

桃園市政府代為標售104年度第四批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

府地籍字第10401768101號

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名 或名稱	權利種類			
10404-01	桃園	桃園段 中南小段	0059- 0000	162.00	商業區	1/5	施瀆緒	無	無	2,429,958	243,000	有建物，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-02	龜山	塔寮坑段 關公嶺小段	0026- 0000	679.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/2	詹鳳琴	無	無	3,157,350	316,000	樹林，無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-03	龜山	塔寮坑段 新朝嶺小段	0005- 0000	213.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/20	何林	無	無	126,735	13,000	樹林，無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-04	龜山	塔寮坑段 新朝嶺小段	0011- 0001	170.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	6/30	熊瑞桶	熊瑞風	地上權	316,540	32,000	有建物，同段103建號、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-05	龜山	塔寮坑段 新朝嶺小段	0011- 0001	170.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	6/30	熊瑞風	熊瑞風	地上權	316,540	32,000	
10404-06	龜山	塔寮坑段 新朝嶺小段	0030- 0005	621.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/12	詹來福	無	無	167,153	17,000	簡易木造屋、種植香蕉、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-07	龜山	塔寮坑段 新朝嶺小段	0030- 0005	621.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/12	詹送來	無	無	167,153	17,000	
10404-08	龜山	塔寮坑段 新朝嶺小段	0030- 0005	621.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/12	詹火城	無	無	167,153	17,000	
10404-09	龜山	塔寮坑段 新朝嶺小段	0037- 0001	165.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/12	詹來福	無	無	46,750	5,000	
10404-10	龜山	塔寮坑段 新朝嶺小段	0037- 0001	165.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/12	詹送來	無	無	46,750	5,000	樹林，無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-11	龜山	塔寮坑段 新朝嶺小段	0037- 0001	165.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/12	詹火城	無	無	46,750	5,000	
10404-12	龜山	塔寮坑段 新朝嶺小段	0071- 0001	2,649.00	山坡地保育區/ 林業用地	6/30	熊瑞桶	無	無	900,660	91,000	樹林，無法進入。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-13	龜山	塔寮坑段 新朝嶺小段	0071- 0001	2,649.00	山坡地保育區/ 林業用地	6/30	熊瑞風	無	無	900,660	91,000	
10404-14	龜山	南坎頂段 陳厝坑小段	0265- 0000	97.00	保護區	80/960	陳仁受	無	無	73,720	8,000	有建物、空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10404-15	大溪	中庄段 中庄街小段	0401-0000	3,198.00	特定農業區/ 農牧用地	145/240	張昆	無	無	6,791,420	680,000	有墳墓、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-16	大溪	中庄段 中庄街小段	0444-0002	10.00	鄉村區/ 乙種建築用地	1/4	鄭生	無	無	42,988	5,000	騎樓。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-17	龍潭	泉水空段	0008-0000	1,051.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	公號觀音祀	無	無	123,648	13,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-18	龍潭	泉水空段	0008-0000	1,051.00	一般農業區/ 林業用地	3168/24480	公業五谷祀	無	無	544,048	55,000	
10404-19	龍潭	泉水空段	0008-0000	1,051.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	公業三界祀	無	無	123,648	13,000	
10404-20	龍潭	泉水空段	0008-0000	1,051.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	鍾錦新	無	無	123,648	13,000	
10404-21	龍潭	泉水空段	0008-0001	756.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	鍾錦新	無	無	88,942	9,000	
10404-22	龍潭	泉水空段	0011-0001	1,043.00	特定農業區/ 農牧用地	720/24480	祭祀業觀音祀	無	無	122,706	13,000	雜草、雜林、部分池塘。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-23	龍潭	泉水空段	0011-0001	1,043.00	特定農業區/ 農牧用地	3168/24480	祭祀業五谷祀	無	無	539,906	54,000	
10404-24	龍潭	泉水空段	0011-0001	1,043.00	特定農業區/ 農牧用地	720/24480	祭祀業三界祀	無	無	122,706	13,000	
10404-25	龍潭	泉水空段	0011-0001	1,043.00	特定農業區/ 農牧用地	720/24480	鍾錦新	無	無	122,706	13,000	
10404-26	龍潭	泉水空段	0011-0002	843.00	特定農業區/ 農牧用地	720/24480	鍾錦新	無	無	94,218	10,000	簡易木造屋、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-27	龍潭	泉水空段	0014-0000	1,306.00	一般農業區/ 農牧用地	720/24480	鍾錦新	無	無	153,648	16,000	竹林、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-28	龍潭	泉水空段	0017-0000	2,528.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	鍾錦新	無	無	297,412	30,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-29	龍潭	泉水空段	0017-0001	267.00	一般農業區/ 農牧用地	720/24480	鍾錦新	無	無	31,412	4,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-30	龍潭	泉水空段	0017-0002	2,296.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	鍾錦新	無	無	256,612	26,000	有墳墓、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10404-31	龍潭	泉水空段	0017-0004	2,422.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	公號觀音祀	無	無	270,695	28,000	有建物、雜林、水池及部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-32	龍潭	泉水空段	0017-0004	2,422.00	一般農業區/ 林業用地	3168/24480	公號五谷祀	無	無	1,191,055	120,000	
10404-33	龍潭	泉水空段	0017-0004	2,422.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	公號三界祀	無	無	270,695	28,000	
10404-34	龍潭	泉水空段	0017-0004	2,422.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	鍾錦新	無	無	270,695	28,000	
10404-35	龍潭	泉水空段	0018-0000	1,201.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	鍾錦新	無	無	141,295	15,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-36	龍潭	泉水空段	0018-0001	235.00	一般農業區/ 農牧用地	720/24480	鍾錦新	無	無	27,648	3,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-37	龍潭	泉水空段	0023-0000	5,927.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	鍾錦新	無	無	662,430	67,000	有墳墓、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-38	龍潭	泉水空段	0023-0001	2,164.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	鍾錦新	無	無	241,859	25,000	有建物、墳墓、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-39	龍潭	泉水空段	0023-0002	1,419.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	鍾錦新	無	無	166,942	17,000	雜林、空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-40	龍潭	泉水空段	0025-0000	184.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	鍾錦新	無	無	21,648	3,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-41	龍潭	泉水空段	0026-0000	7,371.00	一般農業區/ 農牧用地	720/24480	鍾錦新	無	無	867,177	87,000	牧草、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-42	龍潭	泉水空段	0029-0000	3,016.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	鍾錦新	無	無	354,824	36,000	雜林及林間道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-43	龍潭	泉水空段	0029-0001	100.00	特定農業區/ 農牧用地	720/24480	鍾錦新	無	無	11,765	2,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-44	龍潭	泉水空段	0029-0002	161.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	鍾錦新	無	無	18,942	2,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-45	龍潭	泉水空段	0029-0003	121.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	鍾錦新	無	無	14,236	2,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-46	龍潭	泉水空段	0029-0004	73.00	一般農業區/ 林業用地	720/24480	鍾錦新	無	無	8,589	1,000	雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-47	龍潭	泉水空段	0056-0001	225.00	特定農業區/ 農牧用地	720/24480	鍾錦新	無	無	20,159	3,000	有三七五租約，稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-48	龍潭	泉水空段	0056-0002	1,307.00	特定農業區/ 農牧用地	720/24480	鍾錦新	無	無	116,499	12,000	有三七五租約，稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10404-49	龍潭	泉水空段	0056-0003	4,316.00	特定農業區/ 農牧用地	720/24480	鍾錦新	無	無	384,703	39,000	有三七五租約，稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-50	龍潭	泉水空段	0058-0000	742.00	特定農業區/ 農牧用地	720/24480	鍾錦新	無	無	87,295	9,000	種植筊白筍。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-51	龍潭	泉水空段	0067-0003	102.00	特定農業區/ 農牧用地	144/6624	鍾錦新	無	無	8,870	1,000	種植筊白筍。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-52	龍潭	泉水空段	0067-0003	102.00	特定農業區/ 農牧用地	144/6624	邱阿富	無	無	8,870	1,000	
10404-53	龍潭	泉水空段	0067-0003	102.00	特定農業區/ 農牧用地	144/6624	邱阿忠	無	無	8,870	1,000	
10404-54	龍潭	泉水空段	0067-0003	102.00	特定農業區/ 農牧用地	144/6624	彭添祥	無	無	8,870	1,000	
10404-55	龍潭	泉水空段	0067-0003	102.00	特定農業區/ 農牧用地	144/6624	彭琳慶	無	無	8,870	1,000	
10404-56	龍潭	泉水空段	0067-0003	102.00	特定農業區/ 農牧用地	144/6624	彭阿昂	無	無	8,870	1,000	
10404-57	龍潭	泉水空段	0070-0003	6,604.00	特定農業區/ 農牧用地	720/24480	鍾錦新	無	無	776,942	78,000	水稻、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-58	大園	北園段	0145-0000	13.63	住宅區	全部	大眾爺	無	無	721,232	73,000	本筆為第2次辦理代為標售。有建物，巷道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-59	平鎮	賦北段	0050-0000	1,373.12	農業區	4/28	沈傳喜	無	無	1,314,272	132,000	菜園、空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-60	平鎮	賦北段	0102-0000	1,124.52	農業區	160/57600	張松妹	無	無	19,883	2,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-61	平鎮	賦北段	0103-0000	5,002.75	農業區	5/960	張松妹	黃標齊等2人 黃標魯 黃標潮等2人 黃標誰 黃標基 黃標全 黃宗亮 黃成聰 黃成斌 黃宗捷	地上權	371,298	38,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-62	平鎮	賦北段	0123-0000	5,113.45	農業區	476/12600	邱阿建	無	無	1,294,272	130,000	水田、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10404-63	平鎮	賦北段	0131-0000	553.32	農業區	18/1512	沈阿真	無	無	44,134	5,000	水田、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-64	平鎮	賦北段	0131-0000	553.32	農業區	14/1512	沈阿昂	無	無	34,327	4,000	
10404-65	平鎮	賦北段	0131-0000	553.32	農業區	18/1512	沈拐喜	無	無	44,134	5,000	
10404-66	平鎮	賦北段	0234-0000	565.12	農業區	20/1200	張氏松妹	無	無	59,950	6,000	有建物、部分空地、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-67	平鎮	賦北段	0836-0000	1,904.35	農業區	1/8	李阿添	無	無	1,666,307	167,000	雜林、池塘。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-68	平鎮	賦北段	0838-0000	1,045.12	農業區	211680/2721600	李古棠	無	無	569,010	57,000	雜林、池塘。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10404-69	平鎮	賦北段	0883-0000	1,276.83	農業區	90/1620	沈阿金	無	無	496,545	50,000	圍籬內小部份，空地、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。