

桃園市政府代為標售104年度第五批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

府地籍字第10402065361號

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種 類			
10405-01	龜山	舊路坑段 舊路坑小段	0820-0000	469.00	保護區	144/10800	呂乞食	無	無	44,018	5,000	雜林、部份人行道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-02	龜山	塔寮坑段 大菁坑小段	0119-0001	3,254.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/3	許海水	無	無	1,627,000	163,000	雜林、部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-03	龜山	塔寮坑段 大菁坑小段	0192-0000	3,026.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/3	許海水	無	無	1,714,734	172,000	雜林、道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-04	龜山	南坎頂段 陳厝坑小段	0223-0000	844.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	78,577	8,000	有建物、空地、雜林、部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-05	龜山	南坎頂段 陳厝坑小段	0223-0000	844.00	保護區	33/2000	劉成富	無	無	129,652	13,000	
10405-06	龜山	南坎頂段 陳厝坑小段	0223-0000	844.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	129,652	13,000	
10405-07	龜山	海萍段	0917-0000	20,062.14	山坡地保育區/ 林業用地	2/62	鄭日連	無	無	1,475,539	148,000	有建物、菜園、雜林、部份道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-08	大溪	缺子段 頂山腳小段	0106-0000	179.00	特定農業區/ 農牧用地	1/3	陳添發	無	無	501,200	51,000	魚池。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-09	大溪	缺子段 頂山腳小段	0161-0001	296.00	特定農業區/ 甲種建築用地	30/609	詹恂嬰	無	無	152,375	16,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-10	大溪	缺子段 頂山腳小段	0189-0000	1,305.00	一般農業區/ 林業用地	30/609	詹恂嬰	無	無	218,572	22,000	樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-11	大溪	缺子段 頂山腳小段	0196-0000	242.00	一般農業區/ 農牧用地	30/609	詹恂嬰	無	無	38,506	4,000	有建物、樹林、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-12	大溪	缺子段 頂山腳小段	0222-0000	805.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/10	蕭國瑞	蕭興惟 蕭興木	地上權	726,513	73,000	有建物，同段37、38建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-13	大溪	缺子段 頂山腳小段	0223-0000	2,493.00	一般農業區/ 林業用地	1/10	蕭國瑞	無	無	805,239	81,000	有建物、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-14	大溪	缺子段 頂山腳小段	0228-0000	1,489.00	一般農業區/ 林業用地	1/10	蕭國瑞	無	無	480,947	49,000	有墳墓、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10405-15	大溪	缺子段 頂山腳小段	0252-0000	601.00	一般農業區/ 林業用地	2/6	邱萬重	無	無	681,134	69,000	空地、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-16	大溪	和平段	0158-0000	43.00	住宅區	全部	王蟾	無	無	1,017,165	102,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-17	大溪	廣福段	0197-0000	131.07	特定農業區/ 甲種建築用地	480/7200	黃崇春	無	無	125,347	13,000	有建物，同段7建號、空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-18	大溪	廣福段	0200-0000	126.05	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	無	無	41,177	5,000	菜園，部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-19	大溪	廣福段	0201-0000	1,387.01	特定農業區/ 甲種建築用地	480/7200	黃崇春	無	無	1,326,444	133,000	有建物，同段7建號、空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-20	大溪	廣福段	0202-0000	7,716.31	特定農業區/ 甲種建築用地	480/7200	黃崇春	無	無	7,379,365	738,000	有建物，同段8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19建號、雜林、菜園、空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-21	大溪	廣福段	0203-0000	1,300.34	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	無	無	403,539	41,000	有建物、空地、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-22	大溪	廣福段	0347-0000	278.02	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	無	無	90,820	10,000	雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-23	大溪	廣福段	0350-0000	155.33	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	無	無	50,742	6,000	空地、雜草、部份道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-24	大溪	廣福段	0365-0000	2,093.29	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	無	無	649,618	65,000	有建物、樹林、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-25	大溪	廣福段	0377-0000	2,127.52	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	無	無	660,241	67,000	有建物、菜園、稻田、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-26	大溪	廣福段	0415-0000	1,620.23	特定農業區/ 農牧用地	40/600	黃崇春	無	無	529,276	53,000	菜園、樹林、筊白筍、稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-27	大溪	廣福段	0416-0000	310.44	特定農業區/ 農牧用地	40/600	黃崇春	無	無	101,411	11,000	菜園、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-28	大溪	廣福段	0428-0000	2,009.36	特定農業區/ 農牧用地	288/7200	黃仁對	無	無	393,835	40,000	菜園、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-29	大溪	廣福段	0428-0000	2,009.36	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	無	無	656,391	66,000	菜園、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-30	大溪	廣福段	0432-0000	132.49	特定農業區/ 農牧用地	288/7200	黃仁對	無	無	25,969	3,000	牧草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-31	大溪	廣福段	0432-0000	132.49	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	無	無	43,281	5,000	牧草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10405-32	大溪	廣福段	0457-0000	630.16	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	無	無	205,853	21,000	樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-33	大溪	廣福段	0458-0000	6,445.67	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	無	無	2,000,307	201,000	有墳墓、菜園、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-34	大溪	廣福段	0459-0000	1,822.02	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	無	無	565,434	57,000	有建物、樹木。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-35	大溪	廣福段	0492-0000	606.03	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	無	無	197,970	20,000	雜草、樹苗、部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-36	大溪	廣福段	0521-0000	1,091.43	特定農業區/ 農牧用地	6/12	鄭慶桐	無	無	2,540,304	255,000	有建物、空地、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-37	大溪	廣福段	0522-0000	2,677.20	特定農業區/ 農牧用地	24/480	鍾元祿	無	無	623,119	63,000	有建物、空地、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-38	大溪	廣福段	0524-0000	281.42	特定農業區/ 甲種建築用地	24/480	鍾元祿	無	無	201,849	21,000	有建物、空地、部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-39	大溪	廣福段	0525-0000	2,047.40	特定農業區/ 甲種建築用地	24/480	鍾元祿	無	無	1,468,498	147,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-40	大溪	廣福段	0526-0000	427.08	特定農業區/ 農牧用地	24/480	鍾元祿	無	無	99,403	10,000	有建物、空地、部份道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-41	大溪	廣福段	0527-0000	414.30	特定農業區/ 甲種建築用地	6/12	鄭慶桐	無	無	2,971,567	298,000	有建物、空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-42	大溪	廣福段	0531-0000	395.00	特定農業區/ 農牧用地	6/12	鄭慶桐	無	無	967,750	97,000	菜園、部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-43	大溪	廣福段	0533-0000	4,818.45	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	無	無	1,574,027	158,000	樹林、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-44	大溪	廣福段	0540-0000	716.60	特定農業區/ 農牧用地	24/480	鍾元祿	無	無	175,567	18,000	水泥空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-45	龍潭	林坡段	0488-0000	660.00	農業區	1/2	楊日進	無	無	1,386,000	139,000	樹林，無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-46	龍潭	林坡段	0799-0000	1,532.57	保護區	1/3	鄭永祥	無	無	1,740,489	175,000	樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-47	龍潭	林坡段	0874-0000	166.64	保護區	720/1584	戴李妹	無	無	249,960	25,000	樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10405-48	龍潭	永福段	0106-0000	114.89	山坡地保育區/ 暫未編定	1/2	劉范桂妹	無	無	120,635	13,000	樹林，無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-49	龍潭	永福段	0212-0000	2,389.09	保護區	1/7	楊金富	無	無	853,247	86,000	樹林，無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-50	龍潭	永福段	0247-0000	135.42	山坡地保育區/ 暫未編定	1/2	劉范桂妹	無	無	142,191	15,000	樹林，無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-51	龍潭	永福段	0286-0000	1,075.09	保護區	1/2	劉范桂妹	無	無	1,343,863	135,000	樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-52	龍潭	永福段	0459-0000	558.74	農業區	1/5	李新佑	無	無	435,818	44,000	雜林、山溝。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-53	龍潭	永福段	0465-0000	786.58	農業區	1/5	李新佑	無	無	613,533	62,000	雜林、山溝。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-54	龍潭	永福段	0548-0000	3,341.13	農業區	2/10	徐琳郎	無	無	2,606,082	261,000	種植果樹、空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-55	龍潭	永福段	0905-0000	2,412.28	農業區	12/60	徐琳郎	無	無	1,881,579	189,000	種植茭白筍。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-56	龍潭	紅橋段	0535-0000	107.78	住宅區	3/30	李蓋田	無	無	160,593	17,000	菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-57	龍潭	紅橋段	0535-0000	107.78	住宅區	3/30	李茶坤	無	無	160,593	17,000	
10405-58	龍潭	紅橋段	0535-0000	107.78	住宅區	3/30	江文開	無	無	160,593	17,000	
10405-59	龍潭	紅橋段	0536-0000	209.47	住宅區	1/4	余佳旺	無	無	780,276	79,000	菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-60	龍潭	紅橋段	0611-0000	30.10	住宅區	28/196	林乙山	無	無	64,070	7,000	雜林。實際情形由投標人自行前往查勘。
10405-61	龍潭	紅橋段	0611-0000	30.10	住宅區	28/196	林大妹	無	無	64,070	7,000	
10405-62	龍潭	紅橋段	0611-0000	30.10	住宅區	28/196	林榮耀	無	無	64,070	7,000	
10405-63	龍潭	紅橋段	0611-0000	30.10	住宅區	28/196	林乙山	無	無	64,070	7,000	
10405-64	龍潭	紅橋段	0613-0000	449.25	住宅區	28/196	林乙山	無	無	908,448	91,000	有建物。實際情形由投標人自行前往查勘。
10405-65	龍潭	紅橋段	0613-0000	449.25	住宅區	28/196	林大妹	無	無	908,448	91,000	
10405-66	龍潭	紅橋段	0613-0000	449.25	住宅區	28/196	林榮耀	無	無	908,448	91,000	

10405-67	龍潭	紅橋段	0613-0000	449.25	住宅區	28/196	林乙山	無	無	908,448	91,000	
10405-68	龍潭	紅橋段	0619-0000	170.33	住宅區	1/3	鍾陳妹	無	無	845,973	85,000	菜園、部分道路。實際情形由投標人自行前往查勘。
10405-69	龍潭	紅橋段	0624-0000	53.53	住宅區	全部	曾阿生	無	無	757,718	76,000	有建物。實際情形由投標人自行前往查勘。
10405-70	龍潭	紅橋段	0639-0000	2.47	住宅區	全部	曾阿生	無	無	34,963	4,000	有建物。實際情形由投標人自行前往查勘。
10405-71	楊梅	二重溪段	0031-0000	1,203.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	25,158,461	2,516,000	有三七五租約，有建物，同段7建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-72	楊梅	二重溪段	0031-0001	6,846.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	156,896,313	15,690,000	有三七五租約，建物、菜園、竹林、部份道路，同段477、479、480、1210、1568、1569、1571、1637、1638、2426、2729、3365、3366、3367、3368、3369、3370、3371、3372、3438、3904、6617、6936建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-73	楊梅	二重溪段	0031-0002	1,745.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	45,588,125	4,559,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-74	楊梅	二重溪段	0031-0003	532.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	13,898,500	1,390,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-75	楊梅	二重溪段	0031-0004	424.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	14,259,120	1,426,000	有建物，同段2476、3436、4878建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-76	楊梅	二重溪段	0031-0006	415.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	10,841,875	1,085,000	有建物，同段6762建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-77	楊梅	二重溪段	0031-0007	406.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	10,606,750	1,061,000	有建物、空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-78	楊梅	二重溪段	0031-0008	2,952.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	黃何琇文	地上權	77,121,000	7,713,000	有建物、竹林，同段3660、6404、6412、6762、6935、6937建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-79	楊梅	二重溪段	0031-0010	3,703.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	85,632,643	8,564,000	有三七五租約，有建物、菜園、竹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-80	楊梅	二重溪段	0031-0012	2,592.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	54,206,757	5,421,000	有三七五租約，有建物、菜園、部份道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10405-81	楊梅	二重溪段	0031-0021	223.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	9,075,877	908,000	車庫、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-82	大園	五塊厝段 下埔小段	1436-0000	495.00	鄉村區/ 乙種建築用地	全部	福德神	無	無	10,815,750	1,082,000	有建物、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-83	平鎮	山子頂段	0173-0000	64.00	住宅區	全部	鍾阿勤3人	無	無	1,305,600	131,000	空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-84	平鎮	新光段	0322-0000	1,604.63	農業區	72/21600	宋余妹	無	無	42,791	5,000	稻田、菜園、池塘。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-85	平鎮	新光段	0439-0000	236.08	特定農業區/ 農牧用地	1/36	宋霖訪	無	無	42,626	5,000	菜園、雜物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-86	平鎮	六和段	0733-0000	992.01	農業區	3/432	戴子苟	無	無	50,290	6,000	菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-87	平鎮	六和段	0749-0000	84.41	特定農業區/ 農牧用地	5/1728	陳阿榮	無	無	1,344	1,000	雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-88	平鎮	六和段	0767-0000	4,857.22	特定農業區/ 農牧用地	276/3456	許中之	無	無	2,133,467	214,000	樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-89	平鎮	吉安段	0915-0000	1,278.53	特定農業區/ 甲種建築用地	2520/35280	葉標龍公	無	無	1,388,119	139,000	有建物、空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-90	平鎮	吉安段	1162-0000	244.52	特定農業區/ 農牧用地	60/420	葉道仁	無	無	337,752	34,000	雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-91	平鎮	東陵段	1272-0000	428.07	特定農業區/ 甲種建築用地	24/120	謝石勝	無	無	1,369,824	137,000	菜園、茭白筍田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-92	平鎮	東金段	0071-0000	729.01	特定農業區/ 甲種建築用地	24/120	謝石勝	無	無	2,187,030	219,000	空地、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-93	平鎮	東金段	0495-0000	4,850.00	特定農業區/ 水利用地	9/140	葉阿晉	無	無	1,870,715	188,000	農地、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10405-94	平鎮	東金段	0495-0000	4,850.00	特定農業區/ 水利用地	35/140	葉昂妹	無	無	7,275,000	728,000	