

桃園市政府代為標售104年度第六批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

府地籍字第10402241351號

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名 或名稱	權利種類			
10406-01	龜山	塔寮坑段 大菁坑小段	0080-0001	3,632.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	陳南來	無	無	1,009,242	101,000	第2次標售。有建物、部份道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-02	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0000	37,083.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	1,067,991	107,000	第2次標售。大坑桐花步道內、竹林、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-03	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0000	37,083.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	1,762,185	177,000	
10406-04	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0002	240.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	7,680	1,000	第2次標售。大坑桐花步道內、雜林、無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-05	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0002	240.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	12,672	2,000	
10406-06	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0002	240.00	保護區	20/2000	劉土涼	無	無	7,680	1,000	
10406-07	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0002	240.00	保護區	20/2000	劉昌涼	無	無	7,680	1,000	
10406-08	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0003	1,600.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	46,080	5,000	
10406-09	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0003	1,600.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	76,032	8,000	第2次標售。大坑桐花步道內、竹林、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-10	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0003	1,600.00	保護區	20/2000	劉土涼	無	無	46,080	5,000	
10406-11	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0003	1,600.00	保護區	20/2000	劉昌涼	無	無	46,080	5,000	
10406-12	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0004	9.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	288	288	第2次標售。大坑桐花步道內、樹林、無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-13	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0004	9.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	476	476	
10406-14	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0004	9.00	保護區	20/2000	劉土涼	無	無	288	288	
10406-15	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0004	9.00	保護區	20/2000	劉昌涼	無	無	288	288	
10406-16	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0005	290.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	9,280	1,000	

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名 或名稱	權利種類			
10406-17	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0005	290.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	15,312	2,000	第2次標售。大坑桐花步道內、樹林、無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-18	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0005	290.00	保護區	20/2000	劉土涼	無	無	9,280	1,000	
10406-19	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0005	290.00	保護區	20/2000	劉昌涼	無	無	9,280	1,000	
10406-20	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0008	3,835.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	110,448	12,000	第2次標售。大坑桐花步道內、樹林、無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-21	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0439-0008	3,835.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	182,240	19,000	
10406-22	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0483-0000	223.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	7,136	1,000	第2次標售。大坑桐花步道內、樹林、無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-23	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0483-0000	223.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	11,775	2,000	
10406-24	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0485-0000	7,299.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	199,701	20,000	第2次標售。似有建物，大坑桐花步道內、樹林、無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-25	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0485-0000	7,299.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	329,507	33,000	
10406-26	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0000	170,580.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	4,667,069	467,000	第2次標售。大坑桐花步道內、從觀景台開始、有建物、竹林、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-27	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0000	170,580.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	7,700,664	771,000	
10406-28	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0002	383.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	37,534	4,000	第2次標售。大坑桐花步道內、樹林、無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-29	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0002	383.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	55,739	6,000	
10406-30	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0003	204.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	6,528	1,000	第2次標售。大坑桐花步道內、雜草林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-31	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0003	204.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	10,772	2,000	
10406-32	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0004	330.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	30,723	4,000	第2次標售。大坑桐花步道內、有建物、部份空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-33	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0004	330.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	45,624	5,000	

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名 或名稱	權利種類			
10406-34	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0005	170.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	5,188	1,000	第2次標售。大坑桐花步道內、有鐵皮建物、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-35	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0005	170.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	8,528	1,000	
10406-36	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0007	6,840.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	196,992	20,000	第2次標售。大坑桐花步道內、雜草林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-37	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0007	6,840.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	325,037	33,000	
10406-38	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0008	29.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	928	928	第2次標售。大坑桐花步道內、雜草林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-39	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0008	29.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	1,532	1,000	
10406-40	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0009	210.00	保護區	20/2000	劉阿源	無	無	6,720	1,000	第2次標售。大坑桐花步道內、樹林、無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-41	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0486-0009	210.00	保護區	33/2000	劉元和	無	無	11,088	2,000	
10406-42	大溪	石屯段 下石屯小段	0027-0000	1,057.00	特定農業區/ 農牧用地	1/2	簡石允	無	無	1,617,210	162,000	第2次標售。溪旁雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-43	大溪	內柵段 下炭小段	0512-0001	4,893.00	風景區/ 農牧用地	15/750	林乞食	無	無	225,910	23,000	第2次標售。建物、墳墓、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-44	大溪	內柵段 下炭小段	0512-0001	4,893.00	風景區/ 農牧用地	7/750	林祈安	無	無	105,426	11,000	
10406-45	大溪	內柵段 下炭小段	0512-0001	4,893.00	風景區/ 農牧用地	7/750	林祈清	無	無	105,426	11,000	
10406-46	大溪	內柵段 下炭小段	0512-0001	4,893.00	風景區/ 農牧用地	6/750	林祈波	無	無	90,365	10,000	
10406-47	大溪	三層段 尾寮小段	0078-0000	199.00	鄉村區/ 乙種建築用地	1/3	簡石牛	無	無	533,122	54,000	第2次標售。有建物，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-48	大溪	三層段 尾寮小段	0078-0000	199.00	鄉村區/ 乙種建築用地	1/3	簡石養	無	無	533,122	54,000	
10406-49	大溪	三層段 尾寮小段	0078-0000	199.00	鄉村區/ 乙種建築用地	1/3	簡小松	無	無	533,122	54,000	
10406-50	大溪	三層段 尾寮小段	0091-0000	19.00	鄉村區/ 乙種建築用地	全部	簡石城	無	無	160,740	17,000	第2次標售。雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-51	大溪	三層段 尾寮小段	0141-0000	218.00	鄉村區/ 乙種建築用地	全部	簡阿燕	無	無	1,752,066	176,000	第2次標售。有建物、水井、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
10406-52	大溪	仁愛段	0786-0000	346.23	特定農業區/ 農牧用地	1/6	徐阿達	無	無	238,899	24,000	第2次標售。雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-53	大溪	仁愛段	1010-0000	189.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/6	徐阿達	無	無	382,442	39,000	第2次標售。有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-54	龍潭	八張犁段	0058-0001	1,098.00	一般農業區/ 甲種建築用地	60/360	徐鎮和	無	無	1,924,520	193,000	第2次標售。有建物、竹林、雜草、雞舍。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-55	龍潭	八張犁段	0515-0000	1,529.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳阿錦	無	無	735,354	74,000	第2次標售。吳家墳墓、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-56	龍潭	八張犁段	0515-0000	1,529.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳阿新	無	無	735,354	74,000	
10406-57	龍潭	八張犁段	0515-0000	1,529.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳添福	無	無	735,354	74,000	
10406-58	龍潭	八張犁段	0515-0001	1,260.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳阿錦	無	無	605,982	61,000	第2次標售。吳家墳墓、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-59	龍潭	八張犁段	0515-0001	1,260.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳阿新	無	無	605,982	61,000	
10406-60	龍潭	八張犁段	0515-0001	1,260.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳添福	無	無	605,982	61,000	
10406-61	龍潭	八張犁段	0590-0000	1,625.00	一般農業區/ 甲種建築用地	2/26	古煥章	無	無	1,581,750	159,000	第2次標售。有建物(新安堂古厝)、樹木、小水池、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-62	龍潭	八張犁段	0590-0000	1,625.00	一般農業區/ 甲種建築用地	2/26	古阿發	無	無	1,581,750	159,000	
10406-63	龍潭	竹窩子段	0049-0000	463.00	一般農業區/ 甲種建築用地	6/240	吳慶棠	無	無	123,969	13,000	第2次標售。種植果樹。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-64	龍潭	竹窩子段	0070-0000	2,047.00	一般農業區/ 甲種建築用地	6/240	吳慶棠	無	無	520,681	53,000	第2次標售。有建物、同段7、8、9、10、11、12、13建號、竹林、空地(停車場)。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-65	龍潭	水福段	0584-0000	335.14	農業區	全部	三界祀	無	無	3,438,537	344,000	第2次標售。磚造豬舍、菜園、鐵皮屋。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名 或名稱	權利種類			
10406-66	龍潭	三坑段	0034-0000	412.26	農業區	48/3000	古阿傳	無	無	67,678	7,000	第2次標售。有建物，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-67	龍潭	三坑段	0034-0000	412.26	農業區	48/3000	戴阿滿	無	無	67,678	7,000	
10406-68	龍潭	三坑段	0035-0000	5,712.80	農業區	48/3000	古阿傳	無	無	937,814	94,000	第2次標售。有建物、菜園、雜草、樹林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-69	龍潭	三坑段	0035-0000	5,712.80	農業區	48/3000	戴阿滿	無	無	937,814	94,000	
10406-70	楊梅	東寧段	0804-0000	171.48	山坡地保育區/ 殯葬用地	全部	張阿七	無	無	293,231	30,000	第2次標售。雜草(毗鄰池邊)。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-71	楊梅	永楊段	0784-0000	1,400.48	山坡地保育區/ 殯葬用地	全部	薛阿何	無	無	2,394,821	240,000	第2次標售。雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-72	楊梅	永楊段	1038-0000	490.49	山坡地保育區/ 殯葬用地	全部	羅壽福	無	無	838,738	84,000	第2次標售。雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-73	新屋	大牛欄段 大牛欄小段	1577-0000	1,125.00	一般農業區/ 甲種建築用地	24/100	葉吟	無	無	1,546,695	155,000	第2次標售。有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-74	新屋	大牛欄段 下埔頂小段	0361-0000	2,459.00	特定農業區/ 農牧用地	10/4000	曾爐	無	無	14,754	2,000	第2次標售。部份菜園、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-75	大園	圳股頭段 後館小段	0089-0006	820.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭石步	無	無	86,937	9,000	第2次標售。鐵皮倉庫。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-76	大園	圳股頭段 後館小段	0089-0006	820.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭許萬壽	無	無	86,937	9,000	
10406-77	大園	圳股頭段 後館小段	0089-0006	820.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭許阿美	無	無	86,937	9,000	
10406-78	大園	圳股頭段 後館小段	0089-0006	820.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭許阿春	無	無	86,937	9,000	
10406-79	大園	圳股頭段 後館小段	0089-0006	820.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭阿招	無	無	86,937	9,000	
10406-80	大園	圳股頭段 後館小段	0090-0002	310.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭石步	無	無	36,518	4,000	
10406-81	大園	圳股頭段 後館小段	0090-0002	310.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭許萬壽	無	無	36,518	4,000	第2次標售。鐵皮倉庫。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-82	大園	圳股頭段 後館小段	0090-0002	310.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭許阿美	無	無	36,518	4,000	
10406-83	大園	圳股頭段 後館小段	0090-0002	310.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭許阿春	無	無	36,518	4,000	
10406-84	大園	圳股頭段 後館小段	0090-0002	310.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭阿招	無	無	36,518	4,000	

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
10406-85	大園	圳股頭段後館小段	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭石步	無	無	125,370	13,000	第2次標售。雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-86	大園	圳股頭段後館小段	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭許萬壽	無	無	125,370	13,000	
10406-87	大園	圳股頭段後館小段	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭許阿美	無	無	125,370	13,000	
10406-88	大園	圳股頭段後館小段	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭許阿春	無	無	125,370	13,000	
10406-89	大園	圳股頭段後館小段	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭阿招	無	無	125,370	13,000	
10406-90	大園	圳股頭段後館小段	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭阿招	無	無	106,619	11,000	第2次標售。織皮倉庫、種植水稻。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-91	大園	圳股頭段後館小段	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭石步	無	無	106,619	11,000	
10406-92	大園	圳股頭段後館小段	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭許萬壽	無	無	106,619	11,000	
10406-93	大園	圳股頭段後館小段	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭許阿春	無	無	106,619	11,000	
10406-94	大園	圳股頭段後館小段	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭許阿美	無	無	106,619	11,000	
10406-95	八德	廣隆段	0348-0000	4,428.24	特定農業區/ 農牧用地	4/48	張木	無	無	2,871,161	288,000	第2次標售。有建物、資源回收廠，部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-96	八德	中華段	0945-0000	4,919.30	特定農業區/ 殯葬用地	18/144	廖振源	無	無	4,574,027	458,000	第2次標售。有墳墓。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-97	八德	中華段	1727-0000	1,473.72	特定農業區/ 甲種建築用地	18/144	廖振源	無	無	6,285,191	629,000	第2次標售。有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-98	八德	大明段	1373-0000	165.00	特定農業區/ 農牧用地	8/96	邱慶歸	無	無	299,475	30,000	第2次標售。雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-99	八德	大發段	0054-0000	1,349.84	特定農業區/ 農牧用地	6/960	謝樹土	無	無	54,669	6,000	第2次標售。菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-100	八德	大發段	0054-0000	1,349.84	特定農業區/ 農牧用地	75/960	謝忠	無	無	683,357	69,000	
10406-101	八德	大庄段	0485-0000	56.05	鄉村區/ 乙種建築用地	3/24	王家和	無	無	137,179	14,000	第2次標售。有建物、部分空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓 名或名稱	權利種類			
10406-102	八德	大庄段	2598-0000	980.79	特定農業區/ 農牧用地	60/2190	邱家添	無	無	160,823	17,000	第2次標售。鐵皮屋、種植果樹。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-103	八德	大庄段	2598-0000	980.79	特定農業區/ 農牧用地	36/2190	邱海	無	無	96,495	10,000	
10406-104	八德	大庄段	2598-0000	980.79	特定農業區/ 農牧用地	60/2190	邱娘垂	無	無	160,823	17,000	
10406-105	八德	大庄段	2599-0000	2,194.05	特定農業區/ 農牧用地	30/390	邱家添	無	無	1,063,271	107,000	第2次標售。菜園、種植果樹、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-106	八德	大庄段	2600-0000	391.50	特定農業區/ 甲種建築用地	30/390	邱家添	無	無	501,422	51,000	第2次標售。雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-107	八德	大庄段	2604-0000	138.20	特定農業區/ 農牧用地	15/195	邱家添	無	無	66,975	7,000	第2次標售。種植芋頭。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10406-108	八德	興豐段	1400-0000	954.17	住宅區	1/4	呂老惠	無	無	10,369,626	1,037,000	第2次標售。有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。