

桃園市政府代為標售105年度第四批地籍清理未能釐清權屬土地開標紀錄一覽表

開標日期：105年10月28日

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名 或名稱	權利種類				
10504-01	桃園區	富國段	0070-0000	900.00	住宅區	全部	呂姓聖母祠	無	無	199,800,000	---	---	暫緩標售
10504-02	桃園區	富國段	0126-0000	2.00	住宅區	全部	呂姓聖母祠	無	無	304,000	---	---	暫緩標售
10504-03	桃園區	新埔段	0294-0000	15.00	住宅區	全部	呂姓聖母祠	無	無	2,220,000	---	---	暫緩標售
10504-04	桃園區	新埔段	0296-0000	20.00	住宅區	全部	呂姓聖母祠	無	無	4,380,000	---	---	暫緩標售
10504-05	桃園區	新埔段	0301-0000	172.00	住宅區	全部	呂姓聖母祠	無	無	30,616,000	---	---	暫緩標售
10504-06	龍潭區	三洽水段	0107-0000	572.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	1/5	黃致中	無	無	263,120	299,810	丁○○、陳○○	
10504-07	龍潭區	三洽水段	0107-0000	572.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	1/5	黃金亮	無	無	263,120	299,810	丁○○、陳○○	
10504-08	龍潭區	三洽水段	0147-0003	2,095.00	山坡地保育區/ 農牧用地	4/48	黃雲情	無	無	698,334	0	無人投標	
10504-09	龍潭區	三洽水段	0214-0000	160.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	簡房清	無	無	640,000	0	無人投標	
10504-10	龍潭區	三洽水段	0233-0001	393.00	河川區/農牧用 地	1/3	鍾興賜	無	無	510,900	0	無人投標	
10504-11	龍潭區	三洽水段	0522-0000	247.00	山坡地保育區/ 農牧用地	6/192	李應石	無	無	17,754	---	---	暫緩標售
10504-12	龍潭區	三洽水段	0522-0000	247.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/192	李應力	無	無	35,507	---	---	暫緩標售
10504-13	龍潭區	三洽水段	0522-0000	247.00	山坡地保育區/ 農牧用地	24/192	李乞食	無	無	71,013	0	無人投標	
10504-14	龍潭區	三洽水段	0522-0000	247.00	山坡地保育區/ 農牧用地	6/192	李阿立	無	無	17,754	0	無人投標	
10504-15	龍潭區	三洽水段	0522-0000	247.00	山坡地保育區/ 農牧用地	6/192	李阿研	無	無	17,754	0	無人投標	
10504-16	龍潭區	三洽水段	0523-0000	2,236.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	6/192	李應石	無	無	650,537	---	---	暫緩標售
10504-17	龍潭區	三洽水段	0523-0000	2,236.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	12/192	李應力	無	無	1,301,073	---	---	暫緩標售
10504-18	龍潭區	三洽水段	0523-0000	2,236.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	24/192	李乞食	無	無	2,602,145	0	無人投標	
10504-19	龍潭區	三洽水段	0523-0000	2,236.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	6/192	李阿立	無	無	650,537	0	無人投標	
10504-20	龍潭區	三洽水段	0523-0000	2,236.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	6/192	李阿研	無	無	650,537	0	無人投標	
10504-21	龍潭區	三洽水段	0524-0000	1,203.00	山坡地保育區/ 農牧用地	6/192	李應石	無	無	82,143	---	---	暫緩標售
10504-22	龍潭區	三洽水段	0524-0000	1,203.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/192	李應力	無	無	164,285	---	---	暫緩標售
10504-23	龍潭區	三洽水段	0524-0000	1,203.00	山坡地保育區/ 農牧用地	24/192	李乞食	無	無	328,570	0	無人投標	
10504-24	龍潭區	三洽水段	0524-0000	1,203.00	山坡地保育區/ 農牧用地	6/192	李阿立	無	無	82,143	0	無人投標	
10504-25	龍潭區	三洽水段	0524-0000	1,203.00	山坡地保育區/ 農牧用地	6/192	李阿研	無	無	82,143	0	無人投標	
10504-26	龍潭區	三洽水段	0525-0000	3,111.00	山坡地保育區/ 農牧用地	6/192	李應石	無	無	212,423	---	---	暫緩標售
10504-27	龍潭區	三洽水段	0525-0000	3,111.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/192	李應力	無	無	424,846	---	---	暫緩標售
10504-28	龍潭區	三洽水段	0525-0000	3,111.00	山坡地保育區/ 農牧用地	24/192	李乞食	無	無	849,692	855,900	李○○	
10504-29	龍潭區	三洽水段	0525-0000	3,111.00	山坡地保育區/ 農牧用地	6/192	李阿立	無	無	212,423	225,000	李○○	
10504-30	龍潭區	三洽水段	0525-0000	3,111.00	山坡地保育區/ 農牧用地	6/192	李阿研	無	無	212,423	225,000	李○○	
10504-31	龍潭區	三洽水段	0525-0002	656.00	山坡地保育區/ 農牧用地	24/384	李應力	無	無	89,585	---	---	暫緩標售
10504-32	龍潭區	三洽水段	0525-0002	656.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/384	李應石	無	無	44,793	---	---	暫緩標售
10504-33	龍潭區	三洽水段	0525-0002	656.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/384	李阿立	無	無	44,793	50,000	李○○	
10504-34	龍潭區	三洽水段	0525-0002	656.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/384	李阿研	無	無	44,793	50,000	李○○	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名 或名稱	權利種類				
10504-35	龍潭區	三洽水段	0525-0002	656.00	山坡地保育區/ 農牧用地	48/384	李乞食	無	無	179,170	190,000	李○○	
10504-36	龍潭區	三洽水段	0525-0003	134.00	山坡地保育區/ 農牧用地	24/384	李應力	無	無	18,300	---	---	暫緩標售
10504-37	龍潭區	三洽水段	0525-0003	134.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/384	李應石	無	無	9,150	---	---	暫緩標售
10504-38	龍潭區	三洽水段	0525-0003	134.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/384	李阿立	無	無	9,150	0	無人投標	
10504-39	龍潭區	三洽水段	0525-0003	134.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/384	李阿研	無	無	9,150	0	無人投標	
10504-40	龍潭區	三洽水段	0525-0003	134.00	山坡地保育區/ 農牧用地	48/384	李乞食	無	無	36,599	0	無人投標	
10504-41	龍潭區	三洽水段	0525-0004	158.00	山坡地保育區/ 農牧用地	24/384	李應力	無	無	21,577	---	---	暫緩標售
10504-42	龍潭區	三洽水段	0525-0004	158.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/384	李應石	無	無	10,789	---	---	暫緩標售
10504-43	龍潭區	三洽水段	0525-0004	158.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/384	李阿立	無	無	10,789	0	無人投標	
10504-44	龍潭區	三洽水段	0525-0004	158.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/384	李阿研	無	無	10,789	0	無人投標	
10504-45	龍潭區	三洽水段	0525-0004	158.00	山坡地保育區/ 農牧用地	48/384	李乞食	無	無	43,154	0	無人投標	
10504-46	龍潭區	三洽水段	0525-0009	17.00	山坡地保育區/ 農牧用地	24/384	李應力	無	無	2,444	---	---	暫緩標售
10504-47	龍潭區	三洽水段	0525-0009	17.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/384	李應石	無	無	1,222	---	---	暫緩標售
10504-48	龍潭區	三洽水段	0525-0009	17.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/384	李阿立	無	無	1,222	0	無人投標	
10504-49	龍潭區	三洽水段	0525-0009	17.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/384	李阿研	無	無	1,222	0	無人投標	
10504-50	龍潭區	三洽水段	0525-0009	17.00	山坡地保育區/ 農牧用地	48/384	李乞食	無	無	4,888	0	無人投標	
10504-51	龍潭區	三洽水段	0526-0000	2,740.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	6/192	李應石	無	無	805,304	---	---	暫緩標售
10504-52	龍潭區	三洽水段	0526-0000	2,740.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	12/192	李應力	無	無	1,610,607	---	---	暫緩標售
10504-53	龍潭區	三洽水段	0526-0000	2,740.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	24/192	李乞食	無	無	3,221,213	3,221,888	謝○○、李○○	
10504-54	龍潭區	三洽水段	0526-0000	2,740.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	6/192	李阿立	無	無	805,304	0	無人投標	
10504-55	龍潭區	三洽水段	0526-0000	2,740.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	6/192	李阿研	無	無	805,304	811,000	李○○	
10504-56	龍潭區	三洽水段	0527-0000	519.00	山坡地保育區/ 農牧用地	6/192	李應石	無	無	35,438	---	---	暫緩標售
10504-57	龍潭區	三洽水段	0527-0000	519.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/192	李應力	無	無	70,876	---	---	暫緩標售
10504-58	龍潭區	三洽水段	0527-0000	519.00	山坡地保育區/ 農牧用地	24/192	李乞食	無	無	141,752	142,000	李○○	
10504-59	龍潭區	三洽水段	0527-0000	519.00	山坡地保育區/ 農牧用地	6/192	李阿立	無	無	35,438	36,000	李○○	
10504-60	龍潭區	三洽水段	0527-0000	519.00	山坡地保育區/ 農牧用地	6/192	李阿研	無	無	35,438	36,000	李○○	
10504-61	龍潭區	三洽水段	1367-0000	2,095.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	3,648,337	---	---	暫緩標售
10504-62	龍潭區	三洽水段	1369-0000	752.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	1,309,570	---	---	暫緩標售
10504-63	龍潭區	三洽水段	1370-0000	616.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	1,072,733	---	---	暫緩標售
10504-64	龍潭區	三洽水段	1371-0000	490.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	857,758	---	---	暫緩標售
10504-65	龍潭區	三洽水段	1372-0000	3,982.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	6,934,451	---	---	暫緩標售
10504-66	龍潭區	三洽水段	1373-0000	407.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	708,770	---	---	暫緩標售
10504-67	龍潭區	三洽水段	1374-0000	1,377.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	2,410,475	---	---	暫緩標售
10504-68	龍潭區	三洽水段	1374-0001	2,725.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	4,770,184	---	---	暫緩標售
10504-69	龍潭區	三洽水段	1375-0000	145.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	253,827	---	---	暫緩標售
10504-70	龍潭區	三洽水段	1376-0000	155.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	356,500	---	---	暫緩標售

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名 或名稱	權利種類				
10504-71	龍潭區	三洽水段	1377-0000	839.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	1,468,692	---	---	暫緩標售
10504-72	龍潭區	三洽水段	1377-0001	15,471.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	27,082,386	---	---	暫緩標售
10504-73	龍潭區	三洽水段	1377-0002	131.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	228,130	---	---	暫緩標售
10504-74	龍潭區	三洽水段	1378-0000	3,773.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	6,604,734	---	---	暫緩標售
10504-75	龍潭區	三洽水段	1379-0000	1,455.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	全部	公號香詒堂	無	無	9,863,129	---	---	暫緩標售
10504-76	龍潭區	三洽水段	1380-0000	58.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	101,531	---	---	暫緩標售
10504-77	龍潭區	三洽水段	1381-0000	330.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	577,674	---	---	暫緩標售
10504-78	龍潭區	三洽水段	1382-0000	490.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	857,758	---	---	暫緩標售
10504-79	龍潭區	三洽水段	1383-0000	2,561.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	公號香詒堂	無	無	4,459,852	---	---	暫緩標售
10504-80	龍潭區	竹窩子段	0157-0000	538.00	特定農業區/甲 種建築用地	6/18	何香妹	無	無	3,952,507	0	無人投標	
10504-81	楊梅區	二重溪段	0031-0000	1,203.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	52,015,361	---	---	暫緩標售
10504-82	楊梅區	二重溪段	0031-0002	1,745.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	99,962,325	---	---	暫緩標售
10504-83	楊梅區	二重溪段	0031-0003	532.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	29,414,280	---	---	暫緩標售
10504-84	楊梅區	二重溪段	0031-0004	424.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	25,618,080	---	---	暫緩標售
10504-85	楊梅區	二重溪段	0031-0006	415.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	25,586,825	---	---	暫緩標售
10504-86	楊梅區	二重溪段	0031-0007	406.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	22,216,320	---	---	暫緩標售
10504-87	楊梅區	二重溪段	0031-0008	2,952.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	黃何琇文	地上權	182,566,440	---	---	暫緩標售
10504-88	楊梅區	二重溪段	0031-0010	3,703.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	180,393,418	---	---	暫緩標售
10504-89	楊梅區	二重溪段	0031-0012	2,592.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	119,676,197	---	---	暫緩標售
10504-90	楊梅區	二重溪段	0031-0021	223.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	無	無	13,848,300	---	---	暫緩標售
10504-91	楊梅區	國聯段	0132-0000	802.80	農業區	1/5	曾茂廣	無	無	674,352	---	---	暫緩標售
10504-92	楊梅區	梅獅段	0162-0000	17.53	住宅區	全部	朝日興業株式會社	無	無	543,430	0	無人投標	
10504-93	蘆竹區	坑子段赤塗崎小段	0223-0000	446.00	保護區	全部	戴克繩	無	無	1,440,580	0	無人投標	
10504-94	蘆竹區	坑子段赤塗崎小段	0494-0007	179.00	保護區	全部	陳火旺	無	無	608,600	0	無人投標	
10504-95	蘆竹區	坑子段貓尾崎小段	0152-0001	48.00	保護區	全部	吳穩	無	無	163,200	0	無人投標	
10504-96	蘆竹區	坑子段貓尾崎小段	0335-0001	1,397.00	保護區	2/8	周添丁	無	無	1,187,450	1,400,000	○○育樂股份有限公司	
10504-97	蘆竹區	坑子段貓尾崎小段	0335-0001	1,397.00	保護區	2/8	周道丙	無	無	1,187,450	1,400,000	○○育樂股份有限公司	
10504-98	蘆竹區	坑子段貓尾崎小段	0335-0002	626.00	保護區	2/8	周添丁	無	無	532,100	630,000	○○育樂股份有限公司	
10504-99	蘆竹區	坑子段貓尾崎小段	0335-0002	626.00	保護區	2/8	周道丙	無	無	532,100	630,000	○○育樂股份有限公司	
10504-100	蘆竹區	坑子段貓尾崎小段	0390-0001	68.00	保護區	全部	游貽祥	無	無	231,200	300,000	胡○○	
10504-101	蘆竹區	坑子段土地公坑小段	0071-0000	145.00	保護區	1/12	陳郵	無	無	41,084	0	無人投標	
10504-102	蘆竹區	坑子段土地公坑小段	0149-0002	1,055.00	保護區	1/12	陳郵	無	無	298,917	0	無人投標	
10504-103	蘆竹區	坑子段土地公坑小段	0150-0000	8,136.00	保護區	1/12	陳郵	無	無	2,189,940	2,256,000	陳○○、陳○○	
10504-104	蘆竹區	坑子段土地公坑小段	0150-0001	170.00	保護區	1/12	陳郵	無	無	48,167	53,000	陳○○	
10504-105	蘆竹區	坑子段土地公坑小段	0150-0002	413.00	保護區	1/12	陳郵	無	無	117,017	0	不合格標	
10504-106	蘆竹區	坑子段土地公坑小段	0157-0007	1,203.00	保護區	1/9	陳郵	無	無	454,467	454,900	陳○○	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10504-107	蘆竹區	坑子段土地公坑小段	0161-0001	82.00	保護區	24/456	陳江王	無	無	14,674	0	無人投標	
10504-108	蘆竹區	坑子段土地公坑小段	0161-0001	82.00	保護區	24/456	陳鮑	無	無	14,674	0	無人投標	
10504-109	蘆竹區	坑子段土地公坑小段	0161-0001	82.00	保護區	24/456	陳丕	無	無	14,674	0	無人投標	
10504-110	蘆竹區	坑子段土地公坑小段	0164-0000	547.00	保護區	1/12	陳郵	無	無	154,984	0	無人投標	
10504-111	蘆竹區	坑子段土地公坑小段	0164-0001	165.00	保護區	1/12	陳郵	無	無	46,750	0	無人投標	
10504-112	蘆竹區	坑子外段山腳小段	0140-0001	53.00	保護區	1/4	曾烏番	無	無	45,050	0	無人投標	
10504-113	蘆竹區	坑子外段山腳小段	0143-0001	107.00	保護區	1/4	曾烏番	無	無	90,950	0	無人投標	
10504-114	蘆竹區	坑子外段草子崎小段	0252-0001	456.00	保護區	24/144	林福財	無	無	258,400	0	無人投標	
10504-115	蘆竹區	坑子外段草子崎小段	0333-0000	1,663.00	一般農業區/甲種建築用地	15/960	林招	無	無	431,991	0	無人投標	
10504-116	蘆竹區	南炭廟口段營盤坑小段	0099-0000	2,331.00	保護區	4/36	蔡媽畔	無	無	932,400	0	無人投標	
10504-117	大園區	沙崙段後厝小段	0001-0111	242.00	一般農業區/甲種建築用地	5/204	陳黃咬	無	無	163,706	---	---	暫緩標售
10504-118	大園區	沙崙段後厝小段	0014-0004	230.00	一般農業區/甲種建築用地	5/204	陳黃咬	無	無	147,809	---	---	暫緩標售
10504-119	大園區	沙崙段後厝小段	0038-0051	80.00	一般農業區/甲種建築用地	5/204	陳黃咬	無	無	48,353	---	---	暫緩標售
10504-120	大園區	沙崙段後厝小段	0038-0057	105.00	一般農業區/甲種建築用地	5/204	陳黃咬	無	無	63,464	---	---	暫緩標售
10504-121	大園區	沙崙段後厝小段	0042-0006	194.00	一般農業區/殯葬用地	5/204	陳黃咬	無	無	26,152	---	---	暫緩標售
10504-122	大園區	沙崙段後厝小段	0043-0008	945.00	一般農業區/農牧用地	5/204	陳黃咬	無	無	127,390	---	---	暫緩標售
10504-123	大園區	沙崙段後厝小段	0043-0012	993.00	一般農業區/甲種建築用地	5/204	陳黃咬	無	無	900,515	---	---	暫緩標售
10504-124	大園區	沙崙段後厝小段	0047-0002	180.00	一般農業區/甲種建築用地	5/204	陳黃咬	無	無	150,045	---	---	暫緩標售
10504-125	大園區	沙崙段後厝小段	0087-0001	1,052.00	特定專用區/特定目的事業用地	5/204	陳黃咬	無	無	415,128	---	---	暫緩標售
10504-126	大園區	沙崙段後厝小段	0096-0007	145.00	一般農業區/甲種建築用地	5/204	陳黃咬	無	無	89,133	---	---	暫緩標售

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內(105年10月31日至105年11月9日下班以前)預繳相當於保證金之價款，並檢附身分證明等相關文件，以書面向本府為意思表示，逾期視為放棄優先承買權。