103年第1季房地產消費糾紛原因及來源統計(桃園)

消費糾紛原因		仲介(件)	代銷(件)	建商(件)	其他(件)	小計
1	契約審閱權					
2	隱瞞重要資訊	5				5
3	廣告不實					
4	產權不清楚					
5	「定金」返還(含斡旋金轉成定金返還)					
6	開工遲延					
7	施工瑕疵					
8	建材設備不符					
9	工程結構及公共工程安全問題					
10	交屋遲延					
11	坪數不足					
12	屋頂使用權與產權爭議					
13	地下室使用權與產權爭議					
14	法定空地使用權與產權爭議					
15	建物不符容積率規定					
16	對預售屋未售出部分逕自變更設計，增加戶數銷售					
17	建商要求客戶繳回契約書					
18	建商倒閉					
19	停車位使用權					
20	停車位面積					
21	停車位價金	1				1
22	要約書之使用					
23	仲介「斡旋金」返還					
24	仲介公司欺罔行為					
25	一屋二賣					
26	賺取差價					
27	服務報酬爭議	1				1
28	房屋現況說明書內容與現況不符	1				1
29	氯離子檢測					
30	鋼筋輻射檢測					
31	銷售人員捲款潛逃					
32	逃漏稅捐					
33	有關稅費爭議	1				1
34	未提供要約書或斡旋契約選擇	1				1
35	終止委售或買賣契約	11				11
36	房屋漏水問題	14				14
37	標的物貸款問題	6				6
38	未提供(交)不動產說明書					
39	其他	4				4
合計		45				45