

桃園市政府代為標售105年度第六批地籍清理未能釐清權屬土地開標紀錄一覽表

開標日期：106年3月24日

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名 義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建 號	面積 (平方公 尺)	使用分區/使 用地類別						
10506-01	桃園區	中埔段	0691-0000	42.00	住宅區	180/2880	黃清水	271,688	271,700	黃○○	
10506-02	桃園區	慈文段	1939-0000	112.00	住宅區	180/2880	黃清水	856,800	856,800	黃○○	
10506-03	桃園區	會稽段	0744-0000	708.38	住宅區	2/18	陳合順	6,800,449	---	---	暫緩標售
10506-04	桃園區	會稽段	0744-0000	708.38	住宅區	1/18	陳德全	3,400,224	---	---	暫緩標售
10506-05	桃園區	會稽段	0744-0000	708.38	住宅區	1/18	陳天進	3,400,224	---	---	暫緩標售
10506-06	桃園區	會稽段	0744-0000	708.38	住宅區	2/18	陳胚	6,800,449	---	---	暫緩標售
10506-07	桃園區	三元段	0185-0000	199.88	農業區	20/180	陳淡火	266,507	無人投標	流標	
10506-08	桃園區	龍鳳段	0984-0000	588.41	工業區	10/720	吳葉	648,723	無人投標	流標	
10506-09	桃園區	國際段	0393-0000	116.39	農業區	2/10	劉桂貞	311,926	312,026	葉○○	
10506-10	桃園區	星見段	0632-0000	249.65	農業區	6/18	簡達才	1,952,680	無人投標	流標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名 義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建 號	面積 (平方公 尺)	使用分區/使 用地類別						
10506 -11	桃園 區	星見段	0636- 0000	434.29	農業區	6/18	簡達才	5,418,492	無人投標	流標	
10506 -12	中壢 區	五權段	1398- 0000	3,633.00	農業區	3/250	余家朋	1,346,027	無人投標	流標	
10506 -13	中壢 區	水尾段 水尾小 段	0451- 0000	262.00	農業區	1/4	林江桂	342,238	無人投標	流標	
10506 -14	中壢 區	水尾段 水尾小 段	0451- 0000	262.00	農業區	1/4	林江連 坡	342,238	無人投標	流標	
10506 -15	中壢 區	水尾段 水尾小 段	0451- 0000	262.00	農業區	1/4	林江鐘 聲	342,238	無人投標	流標	
10506 -16	中壢 區	水尾段 水尾小 段	0451- 0000	262.00	農業區	1/4	林江石 城	342,238	無人投標	流標	
10506 -17	中壢 區	忠義段	0241- 0000	1,950.00	工業區	100/6000	劉成宏	1,564,875	無人投標	流標	
10506 -18	中壢 區	中北段	0267- 0000	110.00	住宅區	1/70	劉成藩	106,496	無人投標	流標	
10506 -19	中壢 區	中北段	0390- 0000	1,390.00	住宅區	1/70	劉成藩	1,413,630	無人投標	流標	
10506 -20	大溪 區	大鶯段	0812- 0000	693.47	特定農業區/ 農牧用地	145/240	張昆	1,512,487	無人投標	流標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名 義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建 號	面積 (平方公 尺)	使用分區/使 用地類別						
10506 -21	大溪 區	石園段	0108- 0000	659.13	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱添	322,242	無人投標	流標	
10506 -22	大溪 區	石園段	0108- 0000	659.13	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱石進	322,242	無人投標	流標	
10506 -23	大溪 區	石園段	0108- 0000	659.13	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿呆	322,242	無人投標	流標	
10506 -24	大溪 區	石園段	0108- 0000	659.13	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿佳	322,242	無人投標	流標	
10506 -25	大溪 區	石園段	0108- 0000	659.13	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿桃	322,242	無人投標	流標	
10506 -26	大溪 區	石園段	0108- 0000	659.13	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿寬	322,242	無人投標	流標	
10506 -27	大溪 區	石園段	0108- 0000	659.13	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱石安	322,242	無人投標	流標	
10506 -28	大溪 區	石園段	0113- 0000	206.48	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱添	100,946	無人投標	流標	
10506 -29	大溪 區	石園段	0113- 0000	206.48	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱石進	100,946	無人投標	流標	
10506 -30	大溪 區	石園段	0113- 0000	206.48	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿呆	100,946	無人投標	流標	
10506 -31	大溪 區	石園段	0113- 0000	206.48	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿佳	100,946	無人投標	流標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名 義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建 號	面積 (平方公 尺)	使用分區/使 用地類別						
10506 -32	大溪 區	石園段	0113- 0000	206.48	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿桃	100,946	無人投標	流標	
10506 -33	大溪 區	石園段	0113- 0000	206.48	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿寬	100,946	無人投標	流標	
10506 -34	大溪 區	石園段	0113- 0000	206.48	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱石安	100,946	無人投標	流標	
10506 -35	大溪 區	石園段	0116- 0000	217.97	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱添	106,564	無人投標	流標	
10506 -36	大溪 區	石園段	0116- 0000	217.97	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱石進	106,564	無人投標	流標	
10506 -37	大溪 區	石園段	0116- 0000	217.97	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿呆	106,564	無人投標	流標	
10506 -38	大溪 區	石園段	0116- 0000	217.97	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿佳	106,564	無人投標	流標	
10506 -39	大溪 區	石園段	0116- 0000	217.97	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿桃	106,564	無人投標	流標	
10506 -40	大溪 區	石園段	0116- 0000	217.97	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿寬	106,564	無人投標	流標	
10506 -41	大溪 區	石園段	0116- 0000	217.97	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱石安	106,564	無人投標	流標	
10506 -42	大溪 區	石園段	0392- 0000	912.83	森林區/農牧 用地	6/72	王已	187,891	無人投標	流標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名 義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建 號	面積 (平方公 尺)	使用分區/使 用地類別						
10506 -43	大溪 區	石園段	0399- 0000	5,473.11	森林區/國土 保安用地	1/16	王樹木	812,415	無人投標	流標	
10506 -44	大溪 區	石園段	0399- 0000	5,473.11	森林區/國土 保安用地	1/16	王樹草	812,415	無人投標	流標	
10506 -45	大溪 區	石園段	0423- 0000	926.40	森林區/農牧 用地	2/16	王天厚	301,080	無人投標	流標	
10506 -46	大溪 區	石園段	0423- 0000	926.40	森林區/農牧 用地	2/16	王拱	301,080	無人投標	流標	
10506 -47	大溪 區	石園段	0423- 0000	926.40	森林區/農牧 用地	1/16	王樹木	150,540	無人投標	流標	
10506 -48	大溪 區	石園段	0424- 0000	229.46	森林區/農牧 用地	6/72	王己	49,717	無人投標	流標	
10506 -49	大溪 區	石園段	0780- 0000	504.13	一般農業區/ 農牧用地	1/16	王樹草	81,922	無人投標	流標	
10506 -50	龍潭 區	三洽水 段	0023- 0002	776.00	山坡地保育區 /殯葬用地	40/240	鍾會亮	258,020	無人投標	流標	
10506 -51	龍潭 區	三洽水 段	0058- 0000	1,988.00	山坡地保育區 /殯葬用地	1/4	賴傳與	1,143,100	無人投標	流標	
10506 -52	龍潭 區	三洽水 段	0058- 0000	1,988.00	山坡地保育區 /殯葬用地	1/4	賴阿春	1,143,100	無人投標	流標	
10506 -53	龍潭 區	三洽水 段	0147- 0003	2,095.00	山坡地保育區 /農牧用地	4/48	黃雲情	698,334	無人投標	流標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用地類別						
10506-54	龍潭區	三洽水段	0214-0000	160.00	山坡地保育區/農牧用地	全部	簡房清	640,000	無人投標	流標	
10506-55	龍潭區	三洽水段	0233-0001	393.00	河川區/農牧用地	1/3	鍾興賜	510,900	無人投標	流標	
10506-56	龍潭區	三洽水段	0522-0000	247.00	山坡地保育區/農牧用地	24/192	李乞食	71,013	無人投標	流標	
10506-57	龍潭區	三洽水段	0522-0000	247.00	山坡地保育區/農牧用地	6/192	李阿立	17,754	無人投標	流標	
10506-58	龍潭區	三洽水段	0522-0000	247.00	山坡地保育區/農牧用地	6/192	李阿研	17,754	無人投標	流標	
10506-59	龍潭區	三洽水段	0523-0000	2,236.00	山坡地保育區/丙種建築用地	24/192	李乞食	2,602,145	無人投標	流標	
10506-60	龍潭區	三洽水段	0523-0000	2,236.00	山坡地保育區/丙種建築用地	6/192	李阿立	650,537	無人投標	流標	
10506-61	龍潭區	三洽水段	0523-0000	2,236.00	山坡地保育區/丙種建築用地	6/192	李阿研	650,537	無人投標	流標	
10506-62	龍潭區	三洽水段	0524-0000	1,203.00	山坡地保育區/農牧用地	24/192	李乞食	328,570	無人投標	流標	
10506-63	龍潭區	三洽水段	0524-0000	1,203.00	山坡地保育區/農牧用地	6/192	李阿立	82,143	82,200	李○○	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用地類別						
10506-64	龍潭區	三洽水段	0524-0000	1,203.00	山坡地保育區/農牧用地	6/192	李阿研	82,143	82,200	李○○	
10506-65	龍潭區	三洽水段	0525-0003	134.00	山坡地保育區/農牧用地	12/384	李阿立	9,150	無人投標	流標	
10506-66	龍潭區	三洽水段	0525-0003	134.00	山坡地保育區/農牧用地	12/384	李阿研	9,150	無人投標	流標	
10506-67	龍潭區	三洽水段	0525-0003	134.00	山坡地保育區/農牧用地	48/384	李乞食	36,599	無人投標	流標	
10506-68	龍潭區	三洽水段	0525-0004	158.00	山坡地保育區/農牧用地	12/384	李阿立	10,789	無人投標	流標	
10506-69	龍潭區	三洽水段	0525-0004	158.00	山坡地保育區/農牧用地	12/384	李阿研	10,789	無人投標	流標	
10506-70	龍潭區	三洽水段	0525-0004	158.00	山坡地保育區/農牧用地	48/384	李乞食	43,154	無人投標	流標	
10506-71	龍潭區	三洽水段	0525-0009	17.00	山坡地保育區/農牧用地	12/384	李阿立	1,222	無人投標	流標	
10506-72	龍潭區	三洽水段	0525-0009	17.00	山坡地保育區/農牧用地	12/384	李阿研	1,222	無人投標	流標	
10506-73	龍潭區	三洽水段	0525-0009	17.00	山坡地保育區/農牧用地	48/384	李乞食	4,888	無人投標	流標	
10506-74	龍潭區	三洽水段	0526-0000	2,740.00	山坡地保育區/丙種建築用地	6/192	李阿立	805,304	無人投標	流標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名 義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建 號	面積 (平方公 尺)	使用分區/使 用地類別						
10506 -75	龍潭 區	三洽水 段	0734- 0000	1,164.00	山坡地保育區 /丙種建築用 地	6/48	劉阿火	1,453,545	無人投標	流標	
10506 -76	龍潭 區	三洽水 段	0957- 0000	679.00	山坡地保育區 /農牧用地	9/36	陳阿旺	370,904	無人投標	流標	
10506 -77	龍潭 區	三洽水 段	0957- 0000	679.00	山坡地保育區 /農牧用地	9/36	陳添	370,904	無人投標	流標	
10506 -78	龍潭 區	三洽水 段	0998- 0000	737.00	山坡地保育區 /殯葬用地	2/8	葉阿唇	423,775	無人投標	流標	
10506 -79	龍潭 區	三洽水 段	0998- 0000	737.00	山坡地保育區 /殯葬用地	2/8	葉阿鼎	423,775	無人投標	流標	
10506 -80	龍潭 區	三洽水 段	0998- 0000	737.00	山坡地保育區 /殯葬用地	2/8	葉阿良	423,775	無人投標	流標	
10506 -81	龍潭 區	竹窩子 段	0157- 0000	538.00	特定農業區/ 甲種建築用地	6/18	何香妹	3,952,507	3,952,507	邱○○ 張○○	
10506 -82	龍潭 區	打鐵坑 段	0067- 0001	82.00	山坡地保育區 /農牧用地	1/2	陳阿祥	123,000	無人投標	流標	
10506 -83	龍潭 區	紅橋段	0614- 0000	65.49	住宅區	28/196	林乙山	153,247	無人投標	流標	
10506 -84	龍潭 區	紅橋段	0614- 0000	65.49	住宅區	28/196	林大妹	153,247	無人投標	流標	
10506 -85	龍潭 區	紅橋段	0614- 0000	65.49	住宅區	28/196	林榮耀	153,247	無人投標	流標	



標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用地類別						
10506-86	龍潭區	紅橋段	0614-0000	65.49	住宅區	28/196	林乙山	153,247	無人投標	流標	
10506-87	龍潭區	金龍段	0010-0000	115.81	一般農業區/ 甲種建築用地	1/2	邱德來	752,765	752,800	黃○○	
10506-88	龍潭區	金龍段	0072-0000	184.05	山坡地保育區/ 農牧用地	2/30	黃蒸士	22,086	22,106	吳○○	
10506-89	龍潭區	金龍段	0078-0000	299.40	山坡地保育區/ 農牧用地	2/30	黃蒸士	35,928	無人投標	流標	
10506-90	龍潭區	金龍段	0081-0000	600.25	山坡地保育區/ 農牧用地	2/30	黃蒸士	105,765	無人投標	流標	
10506-91	龍潭區	金龍段	0086-0000	87.35	山坡地保育區/ 農牧用地	2/30	黃蒸士	28,535	無人投標	流標	
10506-92	龍潭區	金龍段	0139-0000	1,530.06	山坡地保育區/ 農牧用地	2/30	黃蒸士	201,152	無人投標	流標	
10506-93	龍潭區	龍源段	0601-0000	346.94	山坡地保育區/ 殯葬用地	1/3	藍明會	252,688	---	---	暫緩標售
10506-94	龍潭區	龍源段	0601-0000	346.94	山坡地保育區/ 殯葬用地	1/3	藍明福	252,688	---	---	暫緩標售
10506-95	龍潭區	龍源段	0601-0000	346.94	山坡地保育區/ 殯葬用地	1/3	藍丹傳	252,688	---	---	暫緩標售
10506-96	龍潭區	龍源段	1762-0000	26,669.78	山坡地保育區/ 農牧用地	2/10	涂邱段	12,268,099	無人投標	流標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用地類別						
10506-97	龍潭區	龍源段	1762-0000	26,669.78	山坡地保育區/農牧用地	2/10	涂和	12,268,099	無人投標	流標	
10506-98	龍潭區	龍源段	1767-0000	15,424.25	森林區/國土保安用地	2/10	涂邱段	7,095,155	無人投標	流標	
10506-99	龍潭區	龍源段	1767-0000	15,424.25	森林區/國土保安用地	2/10	涂和	7,095,155	無人投標	流標	
10506-100	龍潭區	文化段	0518-0000	11,013.74	一般農業區/農牧用地	720/24480	鍾錦新	1,292,495	無人投標	流標	
10506-101	楊梅區	梅獅段	0162-0000	17.53	住宅區	全部	朝日興業株式會社	543,430	無人投標	流標	
10506-102	新屋區	後庄段	0350-0003	30.00	特定農業區/甲種建築用地	1800/18000	姜東	41,100	無人投標	流標	
10506-103	新屋區	後庄段	0350-0005	70.00	特定農業區/甲種建築用地	1800/18000	姜東	95,900	無人投標	流標	
10506-104	蘆竹區	坑子段赤塗崎小段	0223-0000	446.00	保護區	全部	戴克繩	1,440,580	無人投標	流標	
10506-105	蘆竹區	坑子段赤塗崎小段	0494-0007	179.00	保護區	全部	陳火旺	608,600	無人投標	流標	
10506-106	蘆竹區	坑子段貓尾崎小段	0152-0001	48.00	保護區	全部	吳璣	163,200	無人投標	流標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名 義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建 號	面積 (平方公 尺)	使用分區/使 用地類別						
10506 -107	蘆竹 區	坑子段 土地公 坑小段	0071- 0000	145.00	保護區	1/12	陳鄙	41,084	41,100	秦○○	
10506 -108	蘆竹 區	坑子段 土地公 坑小段	0149- 0002	1,055.00	保護區	1/12	陳鄙	298,917	無人投標	流標	
10506 -109	蘆竹 區	坑子段 土地公 坑小段	0150- 0002	413.00	保護區	1/12	陳鄙	117,017	118,600	陳○○	
10506 -110	蘆竹 區	坑子段 土地公 坑小段	0161- 0001	82.00	保護區	24/456	陳江王	14,674	無人投標	流標	
10506 -111	蘆竹 區	坑子段 土地公 坑小段	0161- 0001	82.00	保護區	24/456	陳鮑	14,674	無人投標	流標	
10506 -112	蘆竹 區	坑子段 土地公 坑小段	0161- 0001	82.00	保護區	24/456	陳丕	14,674	無人投標	流標	
10506 -113	蘆竹 區	坑子段 土地公 坑小段	0164- 0000	547.00	保護區	1/12	陳鄙	154,984	無人投標	流標	
10506 -114	蘆竹 區	坑子段 土地公 坑小段	0164- 0001	165.00	保護區	1/12	陳鄙	46,750	無人投標	流標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名 義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建 號	面積 (平方公 尺)	使用分區/使 用地類別						
10506 -115	蘆竹 區	坑子外 段山腳 小段	0140- 0001	53.00	保護區	1/4	曾烏番	45,050	無人投標	流標	
10506 -116	蘆竹 區	坑子外 段山腳 小段	0143- 0001	107.00	保護區	1/4	曾烏番	90,950	無人投標	流標	
10506 -117	蘆竹 區	坑子外 段草子 崎小段	0252- 0001	456.00	保護區	24/144	林福財	258,400	無人投標	流標	
10506 -118	蘆竹 區	坑子外 段草子 崎小段	0333- 0000	1,663.00	一般農業區/ 甲種建築用地	15/960	林招	431,991	435,000	林○○	
10506 -119	蘆竹 區	南崁廟 口段營 盤坑小 段	0099- 0000	2,331.00	保護區	4/36	蔡媽畔	932,400	無人投標	流標	
10506 -120	八德 區	竹園段	0405- 0000	1,495.36	特定農業區/ 農牧用地	168/4704	鍾石金	370,369	無人投標	流標	
10506 -121	八德 區	竹園段	0411- 0000	438.67	特定農業區/ 農牧用地	168/4704	鍾石金	108,650	無人投標	流標	
10506 -122	平鎮 區	西社段	0513- 0000	1,089.94	農業區	30/60	葉步武	3,675,823	無人投標	流標	
10506 -123	平鎮 區	新光段	0322- 0000	1,604.63	農業區	300/2160 0	宋阿廣	178,293	無人投標	流標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用地類別						
10506-124	平鎮區	新光段	0327-0000	3,141.01	農業區	300/21600	宋阿廣	349,002	無人投標	流標	
10506-125	平鎮區	雙連段	0117-0000	33,417.85	農業區	37/7776	張俊雄	1,192,574	無人投標	流標	
10506-126	平鎮區	六和段	0730-0000	1,433.15	農業區	4/2592	袁阿財	15,759	無人投標	流標	
10506-127	平鎮區	六和段	1205-0000	6,409.01	特定專用區/ 特定目的事業 用地	135/1728	劉阿通	5,184,789	無人投標	流標	
10506-128	平鎮區	台水段	0091-0000	608.98	農業區	90/360	沈乞食	1,065,715	---	---	暫緩標售
10506-129	平鎮區	台水段	0287-0000	1,535.01	農業區	56/288	沈煥喜	1,744,367	無人投標	流標	
10506-130	平鎮區	台水段	0305-0000	5,596.89	農業區	36/624	池阿隍	2,331,320	---	---	暫緩標售
10506-131	平鎮區	台水段	0305-0000	5,596.89	農業區	12/624	池阿保	777,107	無人投標	流標	
10506-132	平鎮區	台水段	0305-0000	5,596.89	農業區	30/624	黃宗捷	1,942,767	無人投標	流標	
10506-133	平鎮區	東陵段	1272-0000	428.07	特定農業區/ 甲種建築用地	24/120	謝石勝	2,228,533	無人投標	流標	
10506-134	平鎮區	東金段	0071-0000	729.01	特定農業區/ 甲種建築用地	24/120	謝石勝	3,656,715	無人投標	流標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名 義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建 號	面積 (平方公 尺)	使用分區/使 用地類別						

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內(106年3月27日至106年4月7日下班以前)預繳相當於保證金之價款，並檢附身分證明等相關文件，以書面向本府為意思表示，逾期視為放棄優先承買權。