

桃園市政府代為標售108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地開標紀錄一覽表

開標日期：108年10月4日

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10802-01	中壢區	興南段中壢老小段	0177-0009	7.00	商業區	1/9	歐維旺	無	無	110,600	無人投標	流標	
10802-02	中壢區	普義段	0091-0000	7,900.00	工業區	10/6000	黃金輝	劉成建等35人	地上權	933,781	---	---	暫緩標售
10802-03	中壢區	普義段	0115-0000	40.00	工業區	570/108000	劉學坤	無	無	12,275	無人投標	流標	
10802-04	中壢區	普義段	0115-0000	40.00	工業區	570/108000	劉學明	無	無	12,275	無人投標	流標	
10802-05	中壢區	中北段	0262-0001	20.00	河川區	11/600	劉成日	無	無	4,335	無人投標	流標	
						8/1200	劉阿西						
						6/1200	劉成藩						
						6/1200	劉阿敏						
						6/1200	劉阿貴						
						6/1200	劉裙妹						
						5/1200	劉阿城						
10802-06	中壢區	中北段	0262-0002	1.00	河川區	11/600	劉成日	無	無	218	328	游○	
						8/1200	劉阿西						
						6/1200	劉成藩						
						6/1200	劉阿敏						
						6/1200	劉阿貴						
						6/1200	劉裙妹						
						5/1200	劉阿城						
3/600	黃河傑												
10802-07	中壢區	上嶺段	0094-0000	2,349.35	特定農業區/農牧用地	116/2808	李阿山	無	無	297,630	---	---	暫緩標售
10802-08	中壢區	大崙段	0735-0000	12.63	鄉村區/水利用地	45/540	有限責任大崙信用組合	無	無	4,842	無人投標	流標	
10802-09	中壢區	老街溪段	2279-0000	6.04	住宅區	1/2	宋秀謙	無	無	221,246	無人投標	流標	
10802-10	觀音區	白沙屯段白沙屯小段	0061-0002	193.00	一般農業區/水利用地	1/96	黃景崇	無	無	6,836	無人投標	流標	
10802-11	觀音區	大潭段塘背小段	0998-0000	955.00	特定農業區/農牧用地	3/150	廖運全	無	無	61,120	---	---	暫緩標售
10802-12	觀音區	光明段	0634-0000	287.00	特定農業區/農牧用地	10/120	莊雙	無	無	79,523	---	---	暫緩標售
10802-13	觀音區	光明段	0634-0000	287.00	特定農業區/農牧用地	10/120	莊強	無	無	79,523	---	---	暫緩標售
10802-14	觀音區	廣興段	1103-0000	1.43	特定農業區/水利用地	1/2	大昌興業株式會社	無	無	6,292	無人投標	流標	
10802-15	觀音區	廣興段	1171-0000	11.80	特定農業區/水利用地	1/2	大昌興業株式會社	無	無	18,880	無人投標	流標	
10802-16	觀音區	觀新段	1507-0000	87.31	一般農業區/農牧用地	5/840	張翰	無	無	1,560	無人投標	流標	
10802-17	觀音區	下埔頂段	0360-0000	266.67	一般農業區/水利用地	全部	大昌興業株式會社	無	無	800,010	---	---	暫緩標售
10802-18	觀音區	下埔頂段	0361-0000	144.14	一般農業區/水利用地	全部	大昌興業株式會社	無	無	432,420	---	---	暫緩標售
10802-19	觀音區	下埔頂段	0367-0000	515.41	一般農業區/水利用地	40/960	吳作	無	無	64,427	無人投標	流標	
10802-20	觀音區	濱海段	1127-0000	3,846.08	一般農業區/農牧用地	1/7	黃清香	無	無	1,409,314	---	---	暫緩標售
10802-21	觀音區	濱海段	1127-0000	3,846.08	一般農業區/農牧用地	1/7	黃清添	無	無	1,409,314	---	---	暫緩標售
10802-22	大溪區	埔尾段	0850-0000	58.08	風景區/農牧用地	1/3	簡有貴	無	無	80,925	---	---	暫緩標售
10802-23	龍潭區	北興段	0746-0000	1,064.50	特定農業區/農牧用地	1/8	鍾葉月妹	無	無	691,925	712,000	徐張○○	
10802-24	龍潭區	三林段	0945-0000	68.88	一般農業區/甲種建築用地	3/162	楊源宗	無	無	20,320	---	---	暫緩標售
10802-25	龍潭區	三林段	0945-0000	68.88	一般農業區/甲種建築用地	3/162	陳阿立	無	無	20,320	---	---	暫緩標售
10802-26	龍潭區	三林段	0945-0000	68.88	一般農業區/甲種建築用地	3/162	陳華	無	無	20,320	---	---	暫緩標售
10802-27	龍潭區	三林段	0945-0000	68.88	一般農業區/甲種建築用地	3/162	鍾四和	無	無	20,320	---	---	暫緩標售
10802-28	龍潭區	高平段	1989-0000	3,836.09	山坡地保育區/殯葬用地	3/60	黃劉算妹	無	無	728,858	---	---	暫緩標售
10802-29	龍潭區	冷水段	1139-0000	1,918.46	山坡地保育區/殯葬用地	1/2	古維才	無	無	2,206,229	2,212,000	葉○○	
10802-30	龍潭區	冷水段	1230-0000	1,917.38	山坡地保育區/殯葬用地	1/2	古維才	無	無	2,204,987	2,325,000	葉○○	

桃園市政府代為標售108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地開標紀錄一覽表

開標日期：108年10月4日

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10802-31	龍潭區	冷水段	1237-0000	184.09	山坡地保育區/殯葬用地	1/2	古維才	無	無	211,704	無人投標	流標	
10802-32	龍潭區	冷水段	1277-0000	80.10	山坡地保育區/殯葬用地	1/2	古維才	無	無	92,115	無人投標	流標	
10802-33	蘆竹區	水尾段	0138-0000	373.97	工業區	6/48	呂阿妹	無	無	3,967,355	---	---	暫緩標售
10802-34	蘆竹區	水尾段	0138-0000	373.97	工業區	6/48	呂傳埤	無	無	3,967,355	---	---	暫緩標售
10802-35	蘆竹區	水尾段	0138-0002	135.16	工業區	6/48	呂阿妹	無	無	1,392,824	---	---	暫緩標售
10802-36	蘆竹區	水尾段	0138-0002	135.16	工業區	6/48	呂傳埤	無	無	1,392,824	無人投標	流標	
10802-37	大園區	內海墘段	0095-0001	107.00	鄉村區/水利用地	4/200	郭許萬壽	無	無	20,330	無人投標	流標	
10802-38	大園區	內海墘段	0095-0001	107.00	鄉村區/水利用地	4/200	郭許阿春	無	無	20,330	無人投標	流標	
10802-39	大園區	內海墘段	0095-0001	107.00	鄉村區/水利用地	4/200	郭許阿美	無	無	20,330	無人投標	流標	
10802-40	大園區	內海墘段	0095-0001	107.00	鄉村區/水利用地	4/200	郭份	無	無	20,330	---	---	暫緩標售
10802-41	大園區	內海墘段	0095-0001	107.00	鄉村區/水利用地	4/200	郭嬰	無	無	20,330	無人投標	流標	
10802-42	大園區	內海墘段	0095-0001	107.00	鄉村區/水利用地	1/200	郭火桂	無	無	5,083	無人投標	流標	
10802-43	大園區	內海墘段	0095-0001	107.00	鄉村區/水利用地	4/200	郭福春	無	無	20,330	無人投標	流標	
10802-44	大園區	內海墘段	0095-0001	107.00	鄉村區/水利用地	4/200	郭石步	無	無	20,330	無人投標	流標	
10802-45	大園區	內海墘段	0095-0001	107.00	鄉村區/水利用地	4/200	郭阿招	無	無	20,330	無人投標	流標	
10802-46	大園區	內海墘段	0268-0000	5,095.00	鄉村區/乙種建築用地	3/150	郭份	無	無	2,815,497	---	---	暫緩標售
10802-47	大園區	圳股頭段後館小段	0089-0006	820.00	一般農業區/甲種建築用地	4/400	郭福春	無	無	232,470	無人投標	流標	
10802-48	大園區	圳股頭段後館小段	0089-0006	820.00	一般農業區/甲種建築用地	4/400	郭份	無	無	232,470	---	---	暫緩標售
10802-49	大園區	圳股頭段後館小段	0090-0002	310.00	一般農業區/甲種建築用地	4/400	郭福春	無	無	87,885	無人投標	流標	
10802-50	大園區	圳股頭段後館小段	0090-0002	310.00	一般農業區/甲種建築用地	4/400	郭份	無	無	87,885	---	---	暫緩標售
10802-51	大園區	圳股頭段後館小段	0339-0000	2,786.00	一般農業區/農牧用地	4/400	郭福春	無	無	150,444	無人投標	流標	
10802-52	大園區	圳股頭段後館小段	0339-0000	2,786.00	一般農業區/農牧用地	4/400	郭份	無	無	150,444	---	---	暫緩標售
10802-53	大園區	圳股頭段後館小段	0366-0000	1,247.00	一般農業區/農牧用地	4/200	郭福春	無	無	127,943	130,010	蔡○○	
10802-54	大園區	圳股頭段後館小段	0366-0000	1,247.00	一般農業區/農牧用地	4/200	郭份	無	無	127,943	---	---	暫緩標售
10802-55	大園區	圳股頭段後館小段	0367-0000	2,135.00	一般農業區/農牧用地	4/400	郭福春	無	無	109,526	無人投標	流標	
10802-56	大園區	圳股頭段後館小段	0367-0000	2,135.00	一般農業區/農牧用地	1/400	郭火桂	無	無	27,382	無人投標	流標	
10802-57	大園區	圳股頭段後館小段	0367-0000	2,135.00	一般農業區/農牧用地	4/400	郭石步	無	無	109,526	無人投標	流標	
10802-58	大園區	圳股頭段後館小段	0367-0000	2,135.00	一般農業區/農牧用地	4/400	郭許萬壽	無	無	109,526	無人投標	流標	
10802-59	大園區	圳股頭段後館小段	0367-0000	2,135.00	一般農業區/農牧用地	4/400	郭許阿美	無	無	109,526	110,010	蔡○○	
10802-60	大園區	圳股頭段後館小段	0367-0000	2,135.00	一般農業區/農牧用地	4/400	郭許阿春	無	無	109,526	110,010	蔡○○	
10802-61	大園區	圳股頭段後館小段	0367-0000	2,135.00	一般農業區/農牧用地	4/400	郭份	無	無	109,526	---	---	暫緩標售
10802-62	大園區	圳股頭段後館小段	0367-0000	2,135.00	一般農業區/農牧用地	4/400	郭阿招	無	無	109,526	無人投標	流標	
10802-63	大園區	圳股頭段後館小段	0367-0000	2,135.00	一般農業區/農牧用地	4/400	郭嬰	無	無	109,526	無人投標	流標	
10802-64	大園區	圳股頭段後館小段	0368-0000	1,980.00	一般農業區/農牧用地	4/400	郭份	無	無	101,574	---	---	暫緩標售
10802-65	大園區	圳股頭段後館小段	0368-0000	1,980.00	一般農業區/農牧用地	4/400	郭嬰	無	無	101,574	無人投標	流標	
10802-66	大園區	舊厝段	0723-0000	273.02	特定農業區/水利用地	67/3300	許拋	無	無	20,011	無人投標	流標	
10802-67	大園區	舊厝段	0723-0000	273.02	特定農業區/水利用地	400/3300	許鍊	無	無	119,467	無人投標	流標	
10802-68	大園區	舊厝段	0723-0000	273.02	特定農業區/水利用地	30/3300	許棋	無	無	8,961	無人投標	流標	
10802-69	大園區	舊厝段	0723-0000	273.02	特定農業區/水利用地	30/3300	許珠	無	無	8,961	無人投標	流標	
10802-70	大園區	舊厝段	0723-0000	273.02	特定農業區/水利用地	30/3300	許連元	無	無	8,961	無人投標	流標	
10802-71	大園區	舊厝段	0723-0000	273.02	特定農業區/水利用地	30/3300	許盛	無	無	8,961	無人投標	流標	
10802-72	大園區	舊厝段	0725-0000	37.01	特定農業區/水利用地	1608/79200	許拋	無	無	2,856	無人投標	流標	
10802-73	大園區	舊厝段	0725-0000	37.01	特定農業區/水利用地	9600/79200	許鍊	無	無	17,048	無人投標	流標	
10802-74	大園區	舊厝段	0725-0000	37.01	特定農業區/水利用地	720/79200	許棋	無	無	1,279	無人投標	流標	

桃園市政府代為標售108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地開標紀錄一覽表

開標日期：108年10月4日

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10802-75	大園區	舊厝段	0725-0000	37.01	特定農業區/水利用地	720/79200	許珠	無	無	1,279	無人投標	流標	
10802-76	大園區	舊厝段	0725-0000	37.01	特定農業區/水利用地	720/79200	許連元	無	無	1,279	無人投標	流標	
10802-77	大園區	舊厝段	0725-0000	37.01	特定農業區/水利用地	720/79200	許盛	無	無	1,279	無人投標	流標	
10802-78	大園區	舊厝段	0725-0000	37.01	特定農業區/水利用地	3120/79200	許阿培	無	無	5,541	無人投標	流標	
10802-79	大園區	舊厝段	0728-0000	179.13	特定農業區/水利用地	1608/79200	許拋	無	無	13,821	無人投標	流標	
10802-80	大園區	舊厝段	0728-0000	179.13	特定農業區/水利用地	9600/79200	許鍊	無	無	82,509	無人投標	流標	
10802-81	大園區	舊厝段	0728-0000	179.13	特定農業區/水利用地	720/79200	許棋	無	無	6,189	無人投標	流標	
10802-82	大園區	舊厝段	0728-0000	179.13	特定農業區/水利用地	720/79200	許珠	無	無	6,189	無人投標	流標	
10802-83	大園區	舊厝段	0728-0000	179.13	特定農業區/水利用地	720/79200	許連元	無	無	6,189	無人投標	流標	
10802-84	大園區	舊厝段	0728-0000	179.13	特定農業區/水利用地	720/79200	許盛	無	無	6,189	無人投標	流標	
10802-85	大園區	舊厝段	0728-0000	179.13	特定農業區/水利用地	3120/79200	許阿培	無	無	26,816	無人投標	流標	
10802-86	龜山區	塔寮坑段大菁坑小段	0079-0000	766.00	山坡地保育區/丙種建築用地	1/3	張榮金	無	無	5,607,120	無人投標	流標	
10802-87	龜山區	塔寮坑段大菁坑小段	0079-0001	364.00	山坡地保育區/農牧用地	1/3	張榮金	無	無	182,000	無人投標	流標	
10802-88	龜山區	龍華段	0526-0000	759.83	住宅區	2/24	吳葉金	無	無	4,843,917	無人投標	流標	
10802-89	龜山區	龍華段	0532-0000	481.21	住宅區	1/6	吳葉金	無	無	6,077,683	無人投標	流標	
10802-90	龜山區	龍華段	0533-0000	5.57	工業區	1/6	吳葉金	無	無	27,572	無人投標	流標	
10802-91	龜山區	龍華段	0533-0002	288.86	住宅區	1/6	吳葉金	無	無	3,756,625	無人投標	流標	
10802-92	龜山區	龍華段	0687-0000	611.00	保護區	1/2	廖榮查某	無	無	3,601,845	---	---	暫緩標售
10802-93	龜山區	塔寮坑段	1605-0000	1,611.22	山坡地保育區/農牧用地	1/4	陳和埔	無	無	547,815	無人投標	流標	
10802-94	龜山區	塔寮坑段	1641-0000	211.43	山坡地保育區/農牧用地	1/4	陳和埔	無	無	71,887	無人投標	流標	
10802-95	龜山區	塔寮坑段	1643-0000	364.05	山坡地保育區/農牧用地	1/4	陳和埔	無	無	123,777	無人投標	流標	
10802-96	龜山區	塔寮坑段	1646-0000	743.79	山坡地保育區/農牧用地	1/4	陳和埔	無	無	252,889	無人投標	流標	

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內(108年10月5日至108年10月15日下班以前)預繳相當於保證金之價款，並檢附身分證明等相關文件，以書面向本府為意思表示，逾期視為放棄優先承買權。