

桃園市政府代為標售107年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地開標紀錄一覽表

開標日期：108年2月13日

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10703-01	中壢區	興南段中壢老小段	0177-0000	38.00	商業區	1/9	歐維旺	無	無	554,040	無人投標	流標	
10703-02	中壢區	三民段	0362-0000	252.00	農業區	全部	黃阿坤	無	無	4,093,740	無人投標	流標	
10703-03	中壢區	山嶺段	0675-0000	456.31	農業區	全部	傅乙東	無	無	3,285,432	3,285,432	湯○○	
10703-04	中壢區	廣青段	0076-0000	9.15	農業區	81/4320	官秋金	無	無	1,622	無人投標	流標	
10703-05	中壢區	廣青段	0080-0000	5.51	農業區	81/4320	官秋金	無	無	928	無人投標	流標	
10703-06	中壢區	廣青段	0088-0000	30.18	農業區	81/4320	官秋金	無	無	5,348	無人投標	流標	
10703-07	中壢區	廣青段	0096-0000	397.35	農業區	81/4320	官秋金	無	無	66,886	66,900	林○○	
10703-08	中壢區	廣青段	0104-0000	716.15	農業區	81/4320	官秋金	無	無	126,894	無人投標	流標	
10703-09	中壢區	老街溪段	2279-0000	6.04	住宅區	1/2	宋秀謙	無	無	245,828	無人投標	流標	
10703-10	中壢區	老街溪段	2318-0000	94.04	住宅區	2/50	宋杞琳	無	無	281,839	---	---	暫緩標售
10703-11	觀音區	大潭段塘背小段	0996-0000	2,290.00	特定農業區/ 農牧用地	25/300	廖運枝	無	無	583,951	無人投標	流標	
10703-12	觀音區	大潭段塘背小段	0997-0000	860.00	特定農業區/ 農牧用地	3/150	廖運枝	無	無	52,632	無人投標	流標	
10703-13	觀音區	大潭段塘背小段	0997-0000	860.00	特定農業區/ 農牧用地	4/150	廖清景	無	無	70,177	無人投標	流標	
10703-14	觀音區	大潭段塘背小段	0998-0000	955.00	特定農業區/ 農牧用地	3/150	廖運枝	無	無	58,446	無人投標	流標	
10703-15	觀音區	大潭段塘背小段	0998-0000	955.00	特定農業區/ 農牧用地	4/150	廖清景	無	無	77,929	無人投標	流標	
10703-16	觀音區	大潭段塘背小段	1010-0000	14,720.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/45	廖運枝	無	無	3,153,024	無人投標	流標	
10703-17	觀音區	大潭段塘背小段	1010-0000	14,720.00	特定農業區/ 甲種建築用地	4/150	廖清景	無	無	3,783,630	無人投標	流標	
10703-18	觀音區	大潭段塘背小段	1011-0000	1,524.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/40	廖運枝	無	無	367,246	無人投標	流標	
10703-19	觀音區	大潭段塘背小段	1011-0000	1,524.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/30	廖清景	無	無	489,662	無人投標	流標	
10703-20	觀音區	大潭段塘背小段	1012-0000	690.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/40	廖運枝	無	無	166,274	無人投標	流標	
10703-21	觀音區	大潭段塘背小段	1012-0000	690.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/30	廖清景	無	無	221,697	無人投標	流標	
10703-22	觀音區	大潭段塘背小段	1014-0000	451.00	特定農業區/ 農牧用地	1/50	廖益安	無	無	26,222	無人投標	流標	
10703-23	觀音區	大潭段塘背小段	1015-0000	572.00	特定農業區/ 農牧用地	4/150	廖清景	無	無	44,343	無人投標	流標	
10703-24	觀音區	大堀段	1345-0000	1,449.00	特定農業區/ 甲種建築用地	10/120	莊雙	無	無	1,564,920	無人投標	流標	
10703-25	觀音區	大堀段	1345-0000	1,449.00	特定農業區/ 甲種建築用地	10/120	莊強	無	無	1,564,920	無人投標	流標	
10703-26	觀音區	富源段	0399-0000	1,234.00	特定農業區/ 農牧用地	9/300	卓修榮	無	無	116,613	無人投標	流標	
10703-27	觀音區	富源段	0406-0000	660.00	特定農業區/ 農牧用地	9/300	卓修榮	無	無	62,370	62,370	卓○○	
10703-28	觀音區	富源段	0738-0000	2,490.00	特定農業區/ 農牧用地	9/300	卓修榮	無	無	235,305	235,305	卓○○	
10703-29	觀音區	觀新段	1499-0000	2.00	農業區	5/840	張輪	無	無	52	無人投標	流標	
10703-30	觀音區	觀新段	1505-0000	40.45	一般農業區/ 農牧用地	5/840	張輪	無	無	651	無人投標	流標	
10703-31	觀音區	觀新段	1506-0000	303.01	一般農業區/ 農牧用地	5/840	張輪	無	無	4,870	無人投標	流標	
10703-32	觀音區	濱海段	1105-0000	4,201.00	一般農業區/ 甲種建築用地	1/7	黃清香	無	無	5,250,051	無人投標	流標	
10703-33	觀音區	濱海段	1105-0000	4,201.00	一般農業區/ 甲種建築用地	1/7	黃清添	無	無	5,250,051	無人投標	流標	
10703-34	大溪區	社角段	0693-0000	10,407.02	特定農業區/ 農牧用地	1/71	林接生	無	無	586,311	586,320	簡○○、簡○○ 簡○○、簡○○	
10703-35	大溪區	社角段	0693-0000	10,407.02	特定農業區/ 農牧用地	1/71	葉金萬	無	無	586,311	586,320	簡○○、簡○○ 簡○○、簡○○	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10703-36	大溪區	社角段	0693-0000	10,407.02	特定農業區/ 農牧用地	1/71	江金源	無	無	586,311	586,320	簡○○、簡○○ 簡○○、簡○○	
10703-37	大溪區	社角段	0693-0000	10,407.02	特定農業區/ 農牧用地	1/71	黃玉麟	無	無	586,311	586,320	簡○○、簡○○ 簡○○、簡○○	
10703-38	大溪區	社角段	0693-0000	10,407.02	特定農業區/ 農牧用地	1/71	王彙生	無	無	586,311	586,320	簡○○、簡○○ 簡○○、簡○○	
10703-39	大溪區	社角段	0698-0000	358.49	特定農業區/ 農牧用地	1/71	林接生	無	無	20,197	20,200	簡○○、簡○○ 簡○○、簡○○	
10703-40	大溪區	社角段	0698-0000	358.49	特定農業區/ 農牧用地	1/71	葉金萬	無	無	20,197	20,200	簡○○、簡○○ 簡○○、簡○○	
10703-41	大溪區	社角段	0698-0000	358.49	特定農業區/ 農牧用地	1/71	江金源	無	無	20,197	20,200	簡○○、簡○○ 簡○○、簡○○	
10703-42	大溪區	社角段	0698-0000	358.49	特定農業區/ 農牧用地	1/71	黃玉麟	無	無	20,197	20,200	簡○○、簡○○ 簡○○、簡○○	
10703-43	大溪區	仁愛段	0789-0000	800.38	特定農業區/ 農牧用地	1/6	徐阿達	無	無	720,342	無人投標	流標	
10703-44	大溪區	仁愛段	0795-0000	1,945.49	特定農業區/ 丁種建築用地	1/6	徐阿達	徐德修等8人	地上權	7,958,028	無人投標	流標	
10703-45	平鎮區	東金段	1275-0000	1,839.03	一般農業區/ 農牧用地	全部	寺廟三界祀附 水份	無	無	9,599,737	無人投標	流標	
10703-46	龜山區	塔寮坑段	1605-0000	1,611.22	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	陳守新	無	無	547,815	---	---	暫緩標售
10703-47	龜山區	塔寮坑段	1605-0000	1,611.22	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	陳和埔	無	無	547,815	無人投標	流標	
10703-48	龜山區	塔寮坑段	1641-0000	211.43	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	陳守新	無	無	71,887	---	---	暫緩標售
10703-49	龜山區	塔寮坑段	1641-0000	211.43	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	陳和埔	無	無	71,887	無人投標	流標	
10703-50	龜山區	塔寮坑段	1643-0000	364.05	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	陳守新	無	無	123,777	---	---	暫緩標售
10703-51	龜山區	塔寮坑段	1643-0000	364.05	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	陳和埔	無	無	123,777	無人投標	流標	
10703-52	龜山區	塔寮坑段	1646-0000	743.79	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	陳守新	無	無	252,889	---	---	暫緩標售
10703-53	龜山區	塔寮坑段	1646-0000	743.79	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	陳和埔	無	無	252,889	無人投標	流標	

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內(108年2月14日至108年2月23日下班以前)預繳相當於保證金之價款，並檢附身分證明等相關文件，以書面向本府為意思表示，逾期視為放棄優先承買權。