

桃園市政府代為標售103年度第四批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：104年3月31日

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價 (元)	總投標金額 (元)	投標人	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
10304-01	龜山	塔寮坑/坑底	0030-0001	847.00	山坡地保育區/ 農牧用地	24/120	韋南	466,697	466,800	吳○○	
10304-02	中壢	內壢	3366-0001	151.00	特定農業區/ 水利用地	全部	訓眉建業株式會社	1,104,565	1,106,000	吳○等2人	
10304-03	大溪	石屯/下石屯	0004-0000	107.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	全部	湯婦	128,400	256,800	高○○	
10304-04	大溪	石屯/下石屯	0011-0000	684.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/15	蘇阿富	54,720	54,720	王○○等5人	
10304-05	大溪	石屯/下石屯	0011-0000	684.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/15	蘇阿雁	164,160	164,160	王○○等5人	
10304-06	大溪	石屯/下石屯	0011-0000	684.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/15	蘇阿嬰	164,160	164,160	王○○等5人	
10304-07	大溪	石屯/下石屯	0011-0000	684.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/15	蘇阿田	164,160	164,160	王○○等5人	
10304-08	大溪	石屯/下石屯	0011-0000	684.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/15	蘇阿立	54,720	54,720	王○○等5人	
10304-09	大溪	石屯/下石屯	0011-0000	684.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/15	蘇水元	54,720	54,720	王○○等5人	
10304-10	大溪	石屯/下石屯	0012-0000	301.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/15	蘇阿富	24,080	24,080	王○○等5人	
10304-11	大溪	石屯/下石屯	0012-0000	301.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/15	蘇阿雁	72,240	72,240	王○○等5人	
10304-12	大溪	石屯/下石屯	0012-0000	301.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/15	蘇阿嬰	72,240	72,240	王○○等5人	
10304-13	大溪	石屯/下石屯	0012-0000	301.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/15	蘇阿田	72,240	72,240	王○○等5人	
10304-14	大溪	石屯/下石屯	0012-0000	301.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/15	蘇阿立	24,080	24,080	王○○等5人	
10304-15	大溪	石屯/下石屯	0012-0000	301.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/15	蘇水元	24,080	24,080	王○○等5人	
10304-16	大溪	石屯/下石屯	0015-0000	578.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/15	蘇阿富	250,467	353,000	范○○等2人	
10304-17	大溪	石屯/下石屯	0015-0000	578.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	3/15	蘇阿雁	751,400	1,060,000	范○○等2人	
10304-18	大溪	石屯/下石屯	0015-0000	578.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	3/15	蘇阿嬰	751,400	1,060,000	范○○等2人	
10304-19	大溪	石屯/下石屯	0015-0000	578.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	3/15	蘇阿田	751,400	1,060,000	范○○等2人	
10304-20	大溪	石屯/下石屯	0015-0000	578.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/15	蘇阿立	250,467	353,000	范○○等2人	
10304-21	大溪	石屯/下石屯	0015-0000	578.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/15	蘇水元	250,467	353,000	范○○等2人	
10304-22	大溪	石屯/下石屯	0015-0001	532.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/15	蘇阿富	42,560	42,560	王○○等5人	
10304-23	大溪	石屯/下石屯	0015-0001	532.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/15	蘇阿雁	127,680	127,680	王○○等5人	
10304-24	大溪	石屯/下石屯	0015-0001	532.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/15	蘇阿嬰	127,680	127,680	王○○等5人	
10304-25	大溪	石屯/下石屯	0015-0001	532.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/15	蘇阿田	127,680	127,680	王○○等5人	
10304-26	大溪	石屯/下石屯	0015-0001	532.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/15	蘇阿立	42,560	42,560	王○○等5人	
10304-27	大溪	石屯/下石屯	0015-0001	532.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/15	蘇水元	42,560	42,560	王○○等5人	
10304-28	大溪	石屯/下石屯	0027-0000	1,057.00	特定農業區/ 農牧用地	1/2	簡石允	1,796,900	0	無人投標	
10304-29	大溪	內柵/下炭	0512-0001	4,893.00	風景區/ 農牧用地	15/750	林乞食	251,011	0	無人投標	
10304-30	大溪	內柵/下炭	0512-0001	4,893.00	風景區/ 農牧用地	7/750	林祈安	117,139	0	無人投標	
10304-31	大溪	內柵/下炭	0512-0001	4,893.00	風景區/ 農牧用地	7/750	林祈清	117,139	0	無人投標	
10304-32	大溪	內柵/下炭	0512-0001	4,893.00	風景區/ 農牧用地	6/750	林祈波	100,405	0	無人投標	
10304-33	大溪	三層/尾寮	0078-0000	199.00	鄉村區/ 乙種建築用地	1/3	簡石牛	592,357	0	無人投標	
10304-34	大溪	三層/尾寮	0078-0000	199.00	鄉村區/ 乙種建築用地	1/3	簡石養	592,357	0	無人投標	
10304-35	大溪	三層/尾寮	0078-0000	199.00	鄉村區/ 乙種建築用地	1/3	簡小松	592,357	0	無人投標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價 (元)	總投標金額 (元)	投標人	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
10304-36	大溪	三層/尾寮	0091-0000	19.00	鄉村區/ 乙種建築用地	全部	簡石城	178,600	0	無人投標	
10304-37	大溪	三層/尾寮	0141-0000	218.00	鄉村區/ 乙種建築用地	全部	簡阿杰	1,946,740	0	無人投標	
10304-38	大溪	三層/尾寮	0211-0000	611.00	鄉村區/ 乙種建築用地	1/2	江阿山	2,728,115	----	----	暫緩標售
10304-39	大溪	三層/尾寮	0641-0000	450.00	特定農業區/ 農牧用地	1/2	江阿山	940,500	----	----	暫緩標售
10304-40	大溪	仁愛	0786-0000	346.23	特定農業區/ 農牧用地	1/6	徐阿連	265,443	0	無人投標	
10304-41	大溪	仁愛	0798-0000	1,280.02	特定農業區/ 甲種建築用地	1/6	徐阿連	2,877,912	2,878,000	徐○○	
10304-42	大溪	仁愛	1010-0000	189.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/6	徐阿連	424,935	0	無人投標	
10304-43	龍潭	八張犁	0041-0000	273.00	一般農業區/ 甲種建築用地	1/5	巫成忠	638,001	638,001	賴○○	
10304-44	龍潭	八張犁	0041-0000	273.00	一般農業區/ 甲種建築用地	1/5	巫阿成	638,001	638,001	賴○○	
10304-45	龍潭	八張犁	0058-0001	1,098.00	一般農業區/ 甲種建築用地	60/360	徐鎮和	2,138,355	0	無人投標	
10304-46	龍潭	八張犁	0076-0000	258.00	一般農業區/ 殯葬用地	全部	徐必喜	1,161,000	1,176,666	馮○○	
10304-47	龍潭	八張犁	0309-0000	601.00	一般農業區/ 農牧用地	1/2	吳石房	1,284,638	1,871,000	施○○	
10304-48	龍潭	八張犁	0309-0000	601.00	一般農業區/ 農牧用地	1/2	吳德任	1,284,638	1,871,000	施○○	
10304-49	龍潭	八張犁	0309-0001	246.00	一般農業區/ 殯葬用地	1/2	吳石房	525,825	763,500	施○○	
10304-50	龍潭	八張犁	0309-0001	246.00	一般農業區/ 殯葬用地	1/2	吳德任	525,825	763,500	施○○	
10304-51	龍潭	八張犁	0511-0000	189.00	一般農業區/ 殯葬用地	5/40	吳阿新	106,313	110,000	丁○○	
10304-52	龍潭	八張犁	0511-0000	189.00	一般農業區/ 殯葬用地	5/40	吳添福	106,313	110,000	丁○○	
10304-53	龍潭	八張犁	0515-0000	1,529.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳阿錦	817,060	0	無人投標	
10304-54	龍潭	八張犁	0515-0000	1,529.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳阿新	817,060	0	無人投標	
10304-55	龍潭	八張犁	0515-0000	1,529.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳添福	817,060	0	無人投標	
10304-56	龍潭	八張犁	0515-0001	1,260.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳阿錦	673,313	0	無人投標	
10304-57	龍潭	八張犁	0515-0001	1,260.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳阿新	673,313	0	無人投標	
10304-58	龍潭	八張犁	0515-0001	1,260.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳添福	673,313	0	無人投標	
10304-59	龍潭	八張犁	0590-0000	1,625.00	一般農業區/ 甲種建築用地	2/26	古煥章	1,757,500	0	無人投標	
10304-60	龍潭	八張犁	0590-0000	1,625.00	一般農業區/ 甲種建築用地	2/26	古阿發	1,757,500	0	無人投標	
10304-61	龍潭	竹窩子	0049-0000	463.00	一般農業區/ 甲種建築用地	6/240	吳慶業	137,743	0	無人投標	
10304-62	龍潭	竹窩子	0052-0000	1,513.00	特定農業區/ 殯葬用地	6/240	吳慶業	125,769	125,800	祭祀公業法人桃園縣吳○○	
10304-63	龍潭	竹窩子	0070-0000	2,047.00	一般農業區/ 甲種建築用地	6/240	吳慶業	578,534	0	無人投標	
10304-64	龍潭	打鐵坑	0061-0001	945.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	福德祀	2,740,500	----	----	暫緩標售
10304-65	龍潭	永福	0584-0000	335.14	農業區	全部	三界祀	3,820,596	0	無人投標	
10304-66	龍潭	三坑	0032-0000	788.92	農業區	48/3000	古阿傳	44,369	45,000	李○○	
10304-67	龍潭	三坑	0032-0000	788.92	農業區	48/3000	戴阿滿	44,369	45,000	李○○	
10304-68	龍潭	三坑	0034-0000	412.26	農業區	48/3000	古阿傳	75,197	0	無人投標	
10304-69	龍潭	三坑	0034-0000	412.26	農業區	48/3000	戴阿滿	75,197	0	無人投標	
10304-70	龍潭	三坑	0035-0000	5,712.80	農業區	48/3000	古阿傳	1,042,015	0	無人投標	
10304-71	龍潭	三坑	0035-0000	5,712.80	農業區	48/3000	戴阿滿	1,042,015	0	無人投標	
10304-72	龍潭	三坑	0122-0000	363.13	農業區	全部	陳木火	1,276,402	1,278,000	胡○○	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價 (元)	總投標金額 (元)	投標人	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
10304-73	楊梅	二重溪	0188-0012	2.00	農業區	3/135	高水	183	471	劉○○	
10304-74	楊梅	二重溪	0189-0000	143.00	農業區	3/135	高水	13,029	13,029	黃○○	
10304-75	楊梅	二重溪	0192-0000	1,782.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/135	高水	95,040	95,040	黃○○	
10304-76	楊梅	二重溪	0192-0001	4,095.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/135	高水	218,401	218,401	黃○○	
10304-77	楊梅	員本	0004-0000	1,511.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/24	廖金漢	453,300	454,600	丁○○	
10304-78	楊梅	員本	0004-0000	1,511.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/24	廖金滿	453,300	454,600	丁○○	
10304-79	楊梅	員本	0004-0000	1,511.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/24	廖扶	453,300	454,600	丁○○	
10304-80	楊梅	老莊	0197-0000	367.56	農業區	1/15	高水	110,489	235,666	江○○	
10304-81	楊梅	老莊	0203-0000	1,945.34	農業區	1/45	高水	445,267	445,267	徐○○	
10304-82	楊梅	老莊	0205-0000	6,797.01	農業區	1/45	高水	619,284	619,284	徐○○	
10304-83	楊梅	東寧	0804-0000	171.48	山坡地保育區/ 殯葬用地	全部	張阿七	325,812	0	無人投標	
10304-84	新屋	大牛欄/大牛欄	1577-0000	1,125.00	一般農業區/ 甲種建築用地	24/100	葉吟	1,718,550	0	無人投標	
10304-85	新屋	大牛欄/下埔頂	0361-0000	2,459.00	特定農業區/ 農牧用地	10/4000	曾爐	14,754	0	無人投標	
10304-86	新屋	下田心子/下田心子	1070-0000	402.00	特定農業區/ 農牧用地	2/24	張吉健	83,750	85,000	陳○○	
10304-87	新屋	下田心子/下田心子	1070-0000	402.00	特定農業區/ 農牧用地	2/24	張吉安	83,750	85,000	陳○○	
10304-88	新屋	下田心子/下田心子	1070-0000	402.00	特定農業區/ 農牧用地	2/24	張吉登	83,750	85,000	陳○○	
10304-89	新屋	下田心子/下田心子	1072-0000	1,308.00	特定農業區/ 農牧用地	2/24	張吉健	258,875	260,000	陳○○	
10304-90	新屋	下田心子/下田心子	1072-0000	1,308.00	特定農業區/ 農牧用地	2/24	張吉安	258,875	260,000	陳○○	
10304-91	新屋	下田心子/下田心子	1072-0000	1,308.00	特定農業區/ 農牧用地	2/24	張吉登	258,875	260,000	陳○○	
10304-92	大園	圳股頭/後館	0089-0006	820.00	一般農業區/ 甲種建築用地	1/400	郭火桂	24,149	----	----	暫緩標售
10304-93	大園	圳股頭/後館	0089-0006	820.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭石步	96,596	0	無人投標	
10304-94	大園	圳股頭/後館	0089-0006	820.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭許萬壽	96,596	0	無人投標	
10304-95	大園	圳股頭/後館	0089-0006	820.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭許阿美	96,596	0	無人投標	
10304-96	大園	圳股頭/後館	0089-0006	820.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭許阿春	96,596	0	無人投標	
10304-97	大園	圳股頭/後館	0089-0006	820.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭阿招	96,596	0	無人投標	
10304-98	大園	圳股頭/後館	0089-0006	820.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭嬰	96,596	----	----	暫緩標售
10304-99	大園	圳股頭/後館	0090-0002	310.00	一般農業區/ 甲種建築用地	1/400	郭火桂	9,130	----	----	暫緩標售
10304-100	大園	圳股頭/後館	0090-0002	310.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭石步	36,518	0	無人投標	
10304-101	大園	圳股頭/後館	0090-0002	310.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭許萬壽	36,518	0	無人投標	
10304-102	大園	圳股頭/後館	0090-0002	310.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭許阿美	36,518	0	無人投標	
10304-103	大園	圳股頭/後館	0090-0002	310.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭許阿春	36,518	0	無人投標	
10304-104	大園	圳股頭/後館	0090-0002	310.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭阿招	36,518	0	無人投標	
10304-105	大園	圳股頭/後館	0090-0002	310.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭嬰	36,518	----	----	暫緩標售
10304-106	大園	圳股頭/後館	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	1/400	郭火桂	34,825	----	----	暫緩標售
10304-107	大園	圳股頭/後館	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭石步	139,300	0	無人投標	
10304-108	大園	圳股頭/後館	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭許萬壽	139,300	0	無人投標	
10304-109	大園	圳股頭/後館	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭許阿美	139,300	0	無人投標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價 (元)	總投標金額 (元)	投標人	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
10304-110	大園	圳股頭/後館	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭許阿春	139,300	0	無人投標	
10304-111	大園	圳股頭/後館	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭阿招	139,300	0	無人投標	
10304-112	大園	圳股頭/後館	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭嬰	139,300	----	----	暫緩標售
10304-113	大園	圳股頭/後館	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭阿招	118,465	0	無人投標	
10304-114	大園	圳股頭/後館	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭嬰	118,465	----	----	暫緩標售
10304-115	大園	圳股頭/後館	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭石步	118,465	0	無人投標	
10304-116	大園	圳股頭/後館	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭許萬壽	118,465	0	無人投標	
10304-117	大園	圳股頭/後館	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭許阿春	118,465	0	無人投標	
10304-118	大園	圳股頭/後館	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭許阿美	118,465	0	無人投標	
10304-119	大園	圳股頭/後館	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	1/200	郭火桂	29,617	----	----	暫緩標售

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內(104年4月1日至104年4月10日)預繳相當於保證金之價款，並檢附身分證明等相關文件，以書面向本府為意思表示，逾期視為放棄優先承買權。