

桃園市政府代為標售103年度第四批地籍清理未能釐清權屬土地公告清冊

府地籍字第10303187511號

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
10304-01	龜山	塔寮坑/坑底	0030-0001	847.00	山坡地保育區/ 農牧用地	24/120	韋南	無	無	466,697	47,000	有建物、部分竹林、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-02	中壢	內壢	3366-0001	151.00	特定農業區/ 水利用地	全部	訓眉建業株式會社	無	無	1,104,565	111,000	內定一街122巷附近部分空地、鐵皮屋。實際情形由投標人自行前往查勘。
10304-03	大溪	石屯/下石屯	0004-0000	107.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	全部	湯婦	無	無	128,400	13,000	道路旁邊坡雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-04	大溪	石屯/下石屯	0011-0000	684.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/15	蘇阿富	無	無	54,720	6,000	雜林，無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-05	大溪	石屯/下石屯	0011-0000	684.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/15	蘇阿雁	無	無	164,160	17,000	
10304-06	大溪	石屯/下石屯	0011-0000	684.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/15	蘇阿嬰	無	無	164,160	17,000	
10304-07	大溪	石屯/下石屯	0011-0000	684.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/15	蘇阿田	無	無	164,160	17,000	
10304-08	大溪	石屯/下石屯	0011-0000	684.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/15	蘇阿立	無	無	54,720	6,000	
10304-09	大溪	石屯/下石屯	0011-0000	684.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/15	蘇水元	無	無	54,720	6,000	
10304-10	大溪	石屯/下石屯	0012-0000	301.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/15	蘇阿富	無	無	24,080	3,000	
10304-11	大溪	石屯/下石屯	0012-0000	301.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/15	蘇阿雁	無	無	72,240	8,000	雜林，無法到達。實際使用情形
10304-12	大溪	石屯/下石屯	0012-0000	301.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/15	蘇阿嬰	無	無	72,240	8,000	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
10304-13	大溪	石屯/下石屯	0012-0000	301.00	山坡地保育區/農牧用地	3/15	蘇阿田	無	無	72,240	8,000	由投標人自行前往查勘。
10304-14	大溪	石屯/下石屯	0012-0000	301.00	山坡地保育區/農牧用地	1/15	蘇阿立	無	無	24,080	3,000	
10304-15	大溪	石屯/下石屯	0012-0000	301.00	山坡地保育區/農牧用地	1/15	蘇水元	無	無	24,080	3,000	
10304-16	大溪	石屯/下石屯	0015-0000	578.00	山坡地保育區/丙種建築用地	1/15	蘇阿富	無	無	250,467	26,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-17	大溪	石屯/下石屯	0015-0000	578.00	山坡地保育區/丙種建築用地	3/15	蘇阿雁	無	無	751,400	76,000	
10304-18	大溪	石屯/下石屯	0015-0000	578.00	山坡地保育區/丙種建築用地	3/15	蘇阿嬰	無	無	751,400	76,000	
10304-19	大溪	石屯/下石屯	0015-0000	578.00	山坡地保育區/丙種建築用地	3/15	蘇阿田	無	無	751,400	76,000	
10304-20	大溪	石屯/下石屯	0015-0000	578.00	山坡地保育區/丙種建築用地	1/15	蘇阿立	無	無	250,467	26,000	
10304-21	大溪	石屯/下石屯	0015-0000	578.00	山坡地保育區/丙種建築用地	1/15	蘇水元	無	無	250,467	26,000	
10304-22	大溪	石屯/下石屯	0015-0001	532.00	山坡地保育區/農牧用地	1/15	蘇阿富	無	無	42,560	5,000	
10304-23	大溪	石屯/下石屯	0015-0001	532.00	山坡地保育區/農牧用地	3/15	蘇阿雁	無	無	127,680	13,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-24	大溪	石屯/下石屯	0015-0001	532.00	山坡地保育區/農牧用地	3/15	蘇阿嬰	無	無	127,680	13,000	
10304-25	大溪	石屯/下石屯	0015-0001	532.00	山坡地保育區/農牧用地	3/15	蘇阿田	無	無	127,680	13,000	
10304-26	大溪	石屯/下石屯	0015-0001	532.00	山坡地保育區/農牧用地	1/15	蘇阿立	無	無	42,560	5,000	
10304-27	大溪	石屯/下石屯	0015-0001	532.00	山坡地保育區/農牧用地	1/15	蘇水元	無	無	42,560	5,000	
10304-28	大溪	石屯/下石屯	0027-0000	1,057.00	特定農業區/農牧用地	1/2	簡石允	無	無	1,796,900	180,000	溪旁雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
10304-29	大溪	內柵/下崁	0512-0001	4,893.00	風景區/ 農牧用地	15/750	林乞食	無	無	251,011	27,000	建物、墳墓、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-30	大溪	內柵/下崁	0512-0001	4,893.00	風景區/ 農牧用地	7/750	林祈安	無	無	117,139	13,000	
10304-31	大溪	內柵/下崁	0512-0001	4,893.00	風景區/ 農牧用地	7/750	林祈清	無	無	117,139	13,000	
10304-32	大溪	內柵/下崁	0512-0001	4,893.00	風景區/ 農牧用地	6/750	林祈波	無	無	100,405	11,000	
10304-33	大溪	三層/尾寮	0078-0000	199.00	鄉村區/ 乙種建築用地	1/3	簡石牛	無	無	592,357	60,000	有建物，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-34	大溪	三層/尾寮	0078-0000	199.00	鄉村區/ 乙種建築用地	1/3	簡石養	無	無	592,357	60,000	
10304-35	大溪	三層/尾寮	0078-0000	199.00	鄉村區/ 乙種建築用地	1/3	簡小松	無	無	592,357	60,000	
10304-36	大溪	三層/尾寮	0091-0000	19.00	鄉村區/ 乙種建築用地	全部	簡石城	無	無	178,600	18,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-37	大溪	三層/尾寮	0141-0000	218.00	鄉村區/ 乙種建築用地	全部	簡阿焜	無	無	1,946,740	195,000	有建物、水井，雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-38	大溪	三層/尾寮	0211-0000	611.00	鄉村區/ 乙種建築用地	1/2	江阿山	無	無	2,728,115	273,000	有建物、鐵皮屋，同段32建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-39	大溪	三層/尾寮	0641-0000	450.00	特定農業區/ 農牧用地	1/2	江阿山	無	無	940,500	95,000	有建物、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-40	大溪	仁愛	0786-0000	346.23	特定農業區/ 農牧用地	1/6	徐阿連	無	無	265,443	27,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-41	大溪	仁愛	0798-0000	1,280.02	特定農業區/ 甲種建築用地	1/6	徐阿連	無	無	2,877,912	288,000	有建物、鐵皮屋、花園、雜林、工廠。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-42	大溪	仁愛	1010-0000	189.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/6	徐阿連	無	無	424,935	43,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
10304-43	龍潭	八張犁	0041-0000	273.00	一般農業區/ 甲種建築用地	1/5	巫成忠	無	無	638,001	64,000	有建物、水泥空地、雜草、竹林，同段184建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-44	龍潭	八張犁	0041-0000	273.00	一般農業區/ 甲種建築用地	1/5	巫阿成	無	無	638,001	64,000	
10304-45	龍潭	八張犁	0058-0001	1,098.00	一般農業區/ 甲種建築用地	60/360	徐鎮和	無	無	2,138,355	214,000	有建物、竹林、雜草、雞舍。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-46	龍潭	八張犁	0076-0000	258.00	一般農業區/ 殯葬用地	全部	徐必喜	無	無	1,161,000	117,000	廢棄鴿舍。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-47	龍潭	八張犁	0309-0000	601.00	一般農業區/ 農牧用地	1/2	吳石房	無	無	1,284,638	129,000	有建物、鐵皮屋、空地(停車場)。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-48	龍潭	八張犁	0309-0000	601.00	一般農業區/ 農牧用地	1/2	吳德任	無	無	1,284,638	129,000	
10304-49	龍潭	八張犁	0309-0001	246.00	一般農業區/ 殯葬用地	1/2	吳石房	無	無	525,825	53,000	鐵皮工廠。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-50	龍潭	八張犁	0309-0001	246.00	一般農業區/ 殯葬用地	1/2	吳德任	無	無	525,825	53,000	
10304-51	龍潭	八張犁	0511-0000	189.00	一般農業區/ 殯葬用地	5/40	吳阿新	無	無	106,313	11,000	樹林、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-52	龍潭	八張犁	0511-0000	189.00	一般農業區/ 殯葬用地	5/40	吳添福	無	無	106,313	11,000	
10304-53	龍潭	八張犁	0515-0000	1,529.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳阿錦	無	無	817,060	82,000	吳家墳墓、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-54	龍潭	八張犁	0515-0000	1,529.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳阿新	無	無	817,060	82,000	
10304-55	龍潭	八張犁	0515-0000	1,529.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳添福	無	無	817,060	82,000	
10304-56	龍潭	八張犁	0515-0001	1,260.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳阿錦	無	無	673,313	68,000	吳家墳墓、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-57	龍潭	八張犁	0515-0001	1,260.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳阿新	無	無	673,313	68,000	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
10304-58	龍潭	八張犁	0515-0001	1,260.00	一般農業區/ 農牧用地	5/40	吳添福	無	無	673,313	68,000	
10304-59	龍潭	八張犁	0590-0000	1,625.00	一般農業區/ 甲種建築用地	2/26	古煥章	無	無	1,757,500	176,000	有建物(新安堂古厝)、樹木、小水池、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-60	龍潭	八張犁	0590-0000	1,625.00	一般農業區/ 甲種建築用地	2/26	古阿發	無	無	1,757,500	176,000	
10304-61	龍潭	竹窩子	0049-0000	463.00	一般農業區/ 甲種建築用地	6/240	吳慶業	無	無	137,743	14,000	種植果樹。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-62	龍潭	竹窩子	0052-0000	1,513.00	特定農業區/ 殯葬用地	6/240	吳慶業	無	無	125,769	13,000	墳墓、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-63	龍潭	竹窩子	0070-0000	2,047.00	一般農業區/ 甲種建築用地	6/240	吳慶業	無	無	578,534	58,000	有建物、竹林、空地(停車場)，同段7、8、9、10、11、12、13建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-64	龍潭	打鐵坑	0061-0001	945.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	福德祀	無	無	2,740,500	275,000	有經整地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-65	龍潭	永福	0584-0000	335.14	農業區	全部	三界祀	無	無	3,820,596	383,000	磚造豬舍、菜園、鐵皮屋。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-66	龍潭	三坑	0032-0000	788.92	農業區	48/3000	古阿傳	無	無	44,369	5,000	有建物，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-67	龍潭	三坑	0032-0000	788.92	農業區	48/3000	戴阿滿	無	無	44,369	5,000	
10304-68	龍潭	三坑	0034-0000	412.26	農業區	48/3000	古阿傳	無	無	75,197	8,000	有建物，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-69	龍潭	三坑	0034-0000	412.26	農業區	48/3000	戴阿滿	無	無	75,197	8,000	
10304-70	龍潭	三坑	0035-0000	5,712.80	農業區	48/3000	古阿傳	無	無	1,042,015	105,000	有建物、菜園、雜草、樹林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-71	龍潭	三坑	0035-0000	5,712.80	農業區	48/3000	戴阿滿	無	無	1,042,015	105,000	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
10304-72	龍潭	三坑	0122-0000	363.13	農業區	全部	陳木火	無	無	1,276,402	128,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-73	楊梅	二重溪	0188-0012	2.00	農業區	3/135	高水	無	無	183	183	雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-74	楊梅	二重溪	0189-0000	143.00	農業區	3/135	高水	無	無	13,029	2,000	空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-75	楊梅	二重溪	0192-0000	1,782.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/135	高水	無	無	95,040	10,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-76	楊梅	二重溪	0192-0001	4,095.00	山坡地保育區/ 農牧用地	3/135	高水	無	無	218,401	22,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-77	楊梅	員本	0004-0000	1,511.00	特定農業區/ 農牧用地	3/24	廖金漢	無	無	453,300	46,000	景觀綠地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-78	楊梅	員本	0004-0000	1,511.00	特定農業區/ 農牧用地	3/24	廖金滿	無	無	453,300	46,000	
10304-79	楊梅	員本	0004-0000	1,511.00	特定農業區/ 農牧用地	3/24	廖扶	無	無	453,300	46,000	
10304-80	楊梅	老莊	0197-0000	367.56	農業區	1/15	高水	無	無	110,489	12,000	華映楊梅廠區內空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-81	楊梅	老莊	0203-0000	1,945.34	農業區	1/45	高水	無	無	445,267	45,000	檳榔樹、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-82	楊梅	老莊	0205-0000	6,797.01	農業區	1/45	高水	無	無	619,284	62,000	空地、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-83	楊梅	東寧	0804-0000	171.48	山坡地保育區/ 殯葬用地	全部	張阿七	無	無	325,812	33,000	雜草(毗鄰池塘邊)。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-84	新屋	大牛欄/大牛欄	1577-0000	1,125.00	一般農業區/ 甲種建築用地	24/100	葉吟	無	無	1,718,550	172,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-85	新屋	大牛欄/下埔頂	0361-0000	2,459.00	特定農業區/ 農牧用地	10/4000	曾爐	無	無	14,754	2,000	部份菜園、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-86	新屋	下田心子/下田心子	1070-0000	402.00	特定農業區/ 農牧用地	2/24	張吉健	無	無	83,750	9,000	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
10304-87	新屋	下田心子/下田心子	1070-0000	402.00	特定農業區/農牧用地	2/24	張吉安	無	無	83,750	9,000	菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-88	新屋	下田心子/下田心子	1070-0000	402.00	特定農業區/農牧用地	2/24	張吉登	無	無	83,750	9,000	
10304-89	新屋	下田心子/下田心子	1072-0000	1,308.00	特定農業區/農牧用地	2/24	張吉健	無	無	258,875	26,000	有建物、菜園、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-90	新屋	下田心子/下田心子	1072-0000	1,308.00	特定農業區/農牧用地	2/24	張吉安	無	無	258,875	26,000	
10304-91	新屋	下田心子/下田心子	1072-0000	1,308.00	特定農業區/農牧用地	2/24	張吉登	無	無	258,875	26,000	
10304-92	大園	圳股頭/後館	0089-0006	820.00	一般農業區/甲種建築用地	1/400	郭火桂	無	無	24,149	3,000	鐵皮倉庫。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-93	大園	圳股頭/後館	0089-0006	820.00	一般農業區/甲種建築用地	4/400	郭石步	無	無	96,596	10,000	
10304-94	大園	圳股頭/後館	0089-0006	820.00	一般農業區/甲種建築用地	4/400	郭許萬壽	無	無	96,596	10,000	
10304-95	大園	圳股頭/後館	0089-0006	820.00	一般農業區/甲種建築用地	4/400	郭許阿美	無	無	96,596	10,000	
10304-96	大園	圳股頭/後館	0089-0006	820.00	一般農業區/甲種建築用地	4/400	郭許阿春	無	無	96,596	10,000	
10304-97	大園	圳股頭/後館	0089-0006	820.00	一般農業區/甲種建築用地	4/400	郭阿招	無	無	96,596	10,000	
10304-98	大園	圳股頭/後館	0089-0006	820.00	一般農業區/甲種建築用地	4/400	郭嬰	無	無	96,596	10,000	
10304-99	大園	圳股頭/後館	0090-0002	310.00	一般農業區/甲種建築用地	1/400	郭火桂	無	無	9,130	1,000	
10304-100	大園	圳股頭/後館	0090-0002	310.00	一般農業區/甲種建築用地	4/400	郭石步	無	無	36,518	4,000	鐵皮倉庫。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-101	大園	圳股頭/後館	0090-0002	310.00	一般農業區/甲種建築用地	4/400	郭許萬壽	無	無	36,518	4,000	
10304-102	大園	圳股頭/後館	0090-0002	310.00	一般農業區/甲種建築用地	4/400	郭許阿美	無	無	36,518	4,000	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註	
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10304-103	大園	圳股頭/後館	0090-0002	310.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭許阿春	無	無	36,518	4,000		
10304-104	大園	圳股頭/後館	0090-0002	310.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭阿招	無	無	36,518	4,000		
10304-105	大園	圳股頭/後館	0090-0002	310.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/400	郭嬰	無	無	36,518	4,000		
10304-106	大園	圳股頭/後館	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	1/400	郭火桂	無	無	34,825	4,000	雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
10304-107	大園	圳股頭/後館	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭石步	無	無	139,300	14,000		
10304-108	大園	圳股頭/後館	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭許萬壽	無	無	139,300	14,000		
10304-109	大園	圳股頭/後館	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭許阿美	無	無	139,300	14,000		
10304-110	大園	圳股頭/後館	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭許阿春	無	無	139,300	14,000		
10304-111	大園	圳股頭/後館	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭阿招	無	無	139,300	14,000		
10304-112	大園	圳股頭/後館	0339-0000	2,786.00	一般農業區/ 農牧用地	4/400	郭嬰	無	無	139,300	14,000		
10304-113	大園	圳股頭/後館	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭阿招	無	無	118,465	12,000		鐵皮倉庫、種植水稻。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-114	大園	圳股頭/後館	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭嬰	無	無	118,465	12,000		鐵皮倉庫、種植水稻。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10304-115	大園	圳股頭/後館	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭石步	無	無	118,465	12,000		
10304-116	大園	圳股頭/後館	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭許萬壽	無	無	118,465	12,000		
10304-117	大園	圳股頭/後館	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭許阿春	無	無	118,465	12,000		



標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方 公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓 名或名稱	權利種 類			
10304-118	大園	圳股頭/後館	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	4/200	郭許阿美	無	無	118,465	12,000	
10304-119	大園	圳股頭/後館	0366-0000	1,247.00	一般農業區/ 農牧用地	1/200	郭火桂	無	無	29,617	3,000	