

桃園市政府代為標售104年度第二批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

府地籍字第10400998211號

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類			
10402-01	龜山	南崁頂/大坑	0322-0000	1,043.00	保護區	6/36	游垂樹	無	無	730,100	74,000	雜林、埤塘。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-02	龜山	南崁頂/陳厝坑	0439-0002	240.00	保護區	33/2000	劉阿盛	無	無	12,672	2,000	大坑桐花步道內、雜林、無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-03	龜山	南崁頂/陳厝坑	0439-0003	1,600.00	保護區	33/2000	劉阿盛	無	無	84,480	9,000	大坑桐花步道內、竹林、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-04	龜山	南崁頂/陳厝坑	0439-0004	9.00	保護區	33/2000	劉阿盛	無	無	475	475	大坑桐花步道內、樹林、無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-05	龜山	南崁頂/陳厝坑	0439-0005	290.00	保護區	33/2000	劉阿盛	無	無	15,312	2,000	大坑桐花步道內、樹林、無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-06	龜山	楓樹坑/楓樹坑	0162-0000	18,466.00	保護區	24/720	黃義南	無	無	2,222,075	223,000	有墳墓、茶園、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-07	龜山	楓樹坑/楓樹坑	0444-0000	325.00	保護區	24/720	黃義南	無	無	41,167	5,000	竹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-08	龜山	自強	0795-0000	1,050.00	住宅區	28/2880	呂金水	無	無	480,047	49,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-09	龜山	海萍	0918-0000	222.52	山坡地保育區/ 丙種建築用地	2/62	鄭日連	無	無	99,775	10,000	種植香蕉樹、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-10	龜山	大崗	0389-0000	336.16	住宅區	1/2	陳棍	無	無	7,983,800	799,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10402-11	龜山	大崗	0405-0000	123.64	住宅區	1/2	陳棍	無	無	3,818,498	382,000	菜園、空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-12	中壢	廣青	0077-0000	108.01	農業區	81/4320	官秋金	無	無	18,854	2,000	鐵皮屋。實際情形由投標人自行前往查勘。
10402-13	中壢	廣青	0079-0000	51.87	農業區	81/4320	官秋金	無	無	9,531	1,000	雜木、雜草。實際情形由投標人自行前往查勘。
10402-14	觀音	廣興	0634-0000	851.21	特定農業區/ 農牧用地	1/5	許阿獅	無	無	595,847	60,000	雜草、雜林。實際情形由投標人自行前往查勘。
10402-15	觀音	廣興	0634-0000	851.21	特定農業區/ 農牧用地	1/5	許阿木	無	無	595,847	60,000	
10402-16	觀音	觀新	1044-0000	56.46	農業區	5/840	張輪	無	無	1,580	1,000	雜草。實際情形由投標人自行前往查勘。
10402-17	觀音	觀新	1045-0000	856.48	農業區	5/840	張輪	無	無	22,763	3,000	有建物、菜園、雜草。實際情形由投標人自行前往查勘。
10402-18	龍潭	銅鑼圈	0060-0000	3,841.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	3/15	吳秀喜	無	無	3,226,440	323,000	茶園、雜草，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-19	龍潭	銅鑼圈	0060-0000	3,841.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	3/15	吳秀生	無	無	3,226,440	323,000	
10402-20	龍潭	銅鑼圈	0150-0000	786.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	1/3	楊石慶	無	無	943,200	95,000	雜林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-21	龍潭	銅鑼圈	0150-0000	786.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	1/3	楊清發	無	無	943,200	95,000	
10402-22	龍潭	銅鑼圈	0150-0000	786.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	1/3	楊清福	無	無	943,200	95,000	
10402-23	龍潭	銅鑼圈	0316-0000	892.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	2/6	黃阿謹	無	無	593,180	60,000	有墳墓、雜林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10402-24	龍潭	銅鑼圈	0377-0000	1,925.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/3	陳登新	無	無	6,034,875	610,000	有建物、菜園。實際使用情形，投標人自行前往查勘。
10402-25	龍潭	銅鑼圈	0377-0000	1,925.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/3	陳杜來	無	無	6,034,875	610,000	
10402-26	龍潭	銅鑼圈	0467-0000	470.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	3/60	黃劉算妹	無	無	84,600	9,000	部分菜園、雜林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-27	龍潭	銅鑼圈	0470-0000	582.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	3/60	黃劉算妹	無	無	104,760	11,000	樹林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-28	龍潭	銅鑼圈	0508-0000	455.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/6	葉定信	無	無	259,350	26,000	有廢棄墳墓、種植柚子樹、園藝造林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-29	龍潭	銅鑼圈	0508-0000	455.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/6	葉承尾	無	無	259,350	26,000	
10402-30	龍潭	銅鑼圈	0508-0000	455.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/6	葉承添	無	無	259,350	26,000	
10402-31	龍潭	銅鑼圈	0508-0000	455.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/6	葉承福	無	無	259,350	26,000	
10402-32	龍潭	銅鑼圈	0508-0001	345.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	1/6	葉定信	無	無	196,650	20,000	
10402-33	龍潭	銅鑼圈	0508-0001	345.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	1/6	葉承尾	無	無	196,650	20,000	有墳墓、園藝造林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-34	龍潭	銅鑼圈	0508-0001	345.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	1/6	葉承添	無	無	196,650	20,000	
10402-35	龍潭	銅鑼圈	0508-0001	345.00	山坡地保育區/ 殯葬用地	1/6	葉承福	無	無	196,650	20,000	
10402-36	龍潭	銅鑼圈	0509-0002	723.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	游松貴	無	無	2,602,800	261,000	樹林、無法到達，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10402-37	龍潭	銅鑼圈	0622-0002	674.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2400/19200	鄭石水	無	無	185,350	19,000	部分菜園、雜林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-38	龍潭	銅鑼圈	0622-0002	674.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2400/19200	鄭阿魁	無	無	185,350	19,000	
10402-39	龍潭	銅鑼圈	1174-0002	82.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/6	鍾元富	無	無	39,633	4,000	地形凹陷，有溝渠，竹林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-40	龍潭	銅鑼圈	1174-0002	82.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/6	鍾乾明	無	無	39,633	4,000	
10402-41	龍潭	銅鑼圈	1174-0002	82.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/6	鍾增明	無	無	39,633	4,000	
10402-42	龍潭	銅鑼圈	1174-0002	82.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/6	鍾友明	無	無	39,633	4,000	
10402-43	龍潭	銅鑼圈	1174-0002	82.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/6	鍾維欽	無	無	39,633	4,000	
10402-44	龍潭	銅鑼圈	1179-0002	921.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/6	鍾元富	無	無	445,150	45,000	地形凹陷、竹林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-45	龍潭	銅鑼圈	1179-0002	921.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/6	鍾乾明	無	無	445,150	45,000	
10402-46	龍潭	銅鑼圈	1179-0002	921.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/6	鍾增明	無	無	445,150	45,000	
10402-47	龍潭	銅鑼圈	1179-0002	921.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/6	鍾友明	無	無	445,150	45,000	
10402-48	龍潭	銅鑼圈	1179-0002	921.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/6	鍾維欽	無	無	445,150	45,000	
10402-49	龍潭	銅鑼圈	1200-0004	1,537.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/6	鍾元富	無	無	742,883	75,000	

10402-50	龍潭	銅鑼圈	1200-0004	1,537.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/6	鍾乾明	無	無	742,883	75,000	樹林，種植果樹，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-51	龍潭	銅鑼圈	1200-0004	1,537.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/6	鍾增明	無	無	742,883	75,000	
10402-52	龍潭	銅鑼圈	1200-0004	1,537.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/6	鍾友明	無	無	742,883	75,000	
10402-53	龍潭	銅鑼圈	1200-0004	1,537.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/6	鍾維欽	無	無	742,883	75,000	
10402-54	龍潭	大平	0818-0000	402.42	農業區	27/5400	呂阿談	無	無	23,743	3,000	雜林。實際情形由投標人自行前往查勘。
10402-55	龍潭	成功	0044-0000	4,897.24	特定農業區/ 農牧用地	1/2	金義友祀	無	無	8,715,033	872,000	有三七五租約，蕉園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-56	龍潭	成功	0045-0000	17,047.39	特定農業區/ 農牧用地	1/2	金義友祀	無	無	30,336,825	3,034,000	有三七五租約，種植香蕉及雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-57	龍潭	成功	0046-0000	2,372.26	特定農業區/ 甲種建築用地	1/2	金義友祀	無	無	15,627,401	1,563,000	有三七五租約，有建物，同段3建號，種植木瓜，竹林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-58	龍潭	龍華	0721-0000	731.91	住宅區	全部	祭祀公業觀音會	無	無	25,205,751	2,521,000	有三七五租約，綠肥作物，部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。（本標號為第二次代為標售）
10402-59	楊梅	國聯	0132-0000	802.80	農業區	1/5	曾茂廣	無	無	642,240	65,000	聯華實業圍牆內，雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10402-60	楊梅	上田	0448-0000	2,355.52	特定農業區/ 甲種建築用地	全部	天上聖母	劉壽炳 劉壽榮 劉壽鈕 劉守梁	地上權	19,315,264	1,932,000	有建物、同段59、60建號及雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-61	楊梅	水美	0382-0000	491.98	特定農業區/ 甲種建築用地	12/900	彭細六	無	無	72,157	8,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-62	楊梅	水美	0389-0000	2,267.19	特定農業區/ 農牧用地	12/900	彭細六	無	無	140,803	15,000	有建物，樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-63	楊梅	水美	0391-0000	4,584.98	特定農業區/ 農牧用地	12/900	彭細六	無	無	201,351	21,000	有建物、菜園、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-64	楊梅	水美	0394-0000	3,377.79	特定農業區/ 甲種建築用地	12/900	彭細六	無	無	369,195	37,000	有建物、空地、樹林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-65	楊梅	水美	0395-0000	561.56	特定農業區/ 甲種建築用地	12/900	彭細六	無	無	59,750	6,000	有建物、菜園、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-66	楊梅	水美	1100-0000	119.81	特定農業區/ 農牧用地	12/900	彭細六	無	無	7,061	1,000	菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘
10402-67	楊梅	水美	1104-0000	225.96	特定農業區/ 農牧用地	12/900	彭細六	無	無	13,994	2,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘
10402-68	楊梅	水美	1108-0000	2,032.06	特定農業區/ 農牧用地	12/900	彭細六	無	無	113,904	12,000	菜園、種植火龍果、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘
10402-69	楊梅	瑞坪	0617-0000	136.42	山坡地保育區/ 殯葬用地	全部	王萬双	無	無	354,692	36,000	雜草、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-70	楊梅	永楊	0784-0000	1,400.48	山坡地保育區/ 殯葬用地	全部	薛阿何	無	無	2,660,912	267,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10402-71	楊梅	永楊	1038-0000	490.49	山坡地保育區/ 殯葬用地	全部	羅壽福	無	無	931,931	94,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。