

桃園市政府代為標售104年度第五批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：104年11月16日

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價 (元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
10405-01	龜山	舊路坑段 舊路坑小段	0820-0000	469.00	保護區	144/10800	呂乞食	44,018	----	----	暫緩標售
10405-02	龜山	塔寮坑段 大菁坑小段	0119-0001	3,254.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/3	許海水	1,627,000	0	無人投標	
10405-03	龜山	塔寮坑段 大菁坑小段	0192-0000	3,026.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/3	許海水	1,714,734	0	無人投標	
10405-04	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0223-0000	844.00	保護區	20/2000	劉阿源	78,577	78,677	劉○○	
10405-05	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0223-0000	844.00	保護區	33/2000	劉成富	129,652	129,752	劉○○	
10405-06	龜山	南崁頂段 陳厝坑小段	0223-0000	844.00	保護區	33/2000	劉元和	129,652	129,752	劉○○	
10405-07	龜山	海萍段	0917-0000	20,062.14	山坡地保育區/ 林業用地	2/62	鄭日連	1,475,539	----	----	暫緩標售
10405-08	大溪	缺子段 頂山腳小段	0106-0000	179.00	特定農業區/ 農牧用地	1/3	陳添發	501,200	0	無人投標	
10405-09	大溪	缺子段 頂山腳小段	0161-0001	296.00	特定農業區/ 甲種建築用地	30/609	詹恂嬰	152,375	163,000	黃○○	
10405-10	大溪	缺子段 頂山腳小段	0189-0000	1,305.00	一般農業區/ 林業用地	30/609	詹恂嬰	218,572	220,000	黃○○	
10405-11	大溪	缺子段 頂山腳小段	0196-0000	242.00	一般農業區/ 農牧用地	30/609	詹恂嬰	38,506	39,000	黃○○	
10405-12	大溪	缺子段 頂山腳小段	0222-0000	805.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/10	蕭國瑞	726,513	0	無人投標	
10405-13	大溪	缺子段 頂山腳小段	0223-0000	2,493.00	一般農業區/ 林業用地	1/10	蕭國瑞	805,239	0	無人投標	
10405-14	大溪	缺子段 頂山腳小段	0228-0000	1,489.00	一般農業區/ 林業用地	1/10	蕭國瑞	480,947	0	無人投標	
10405-15	大溪	缺子段 頂山腳小段	0252-0000	601.00	一般農業區/ 林業用地	2/6	邱萬重	681,134	0	無人投標	
10405-16	大溪	和平段	0158-0000	43.00	住宅區	全部	王蟾	1,017,165	1,019,000	江○○	
10405-17	大溪	廣福段	0197-0000	131.07	特定農業區/ 甲種建築用地	480/7200	黃崇春	125,347	0	無人投標	
10405-18	大溪	廣福段	0200-0000	126.05	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	41,177	0	無人投標	
10405-19	大溪	廣福段	0201-0000	1,387.01	特定農業區/ 甲種建築用地	480/7200	黃崇春	1,326,444	0	無人投標	
10405-20	大溪	廣福段	0202-0000	7,716.31	特定農業區/ 甲種建築用地	480/7200	黃崇春	7,379,365	0	無人投標	
10405-21	大溪	廣福段	0203-0000	1,300.34	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	403,539	0	無人投標	
10405-22	大溪	廣福段	0347-0000	278.02	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	90,820	0	無人投標	
10405-23	大溪	廣福段	0350-0000	155.33	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	50,742	0	無人投標	
10405-24	大溪	廣福段	0365-0000	2,093.29	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	649,618	0	無人投標	
10405-25	大溪	廣福段	0377-0000	2,127.52	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	660,241	0	無人投標	
10405-26	大溪	廣福段	0415-0000	1,620.23	特定農業區/ 農牧用地	40/600	黃崇春	529,276	0	無人投標	
10405-27	大溪	廣福段	0416-0000	310.44	特定農業區/ 農牧用地	40/600	黃崇春	101,411	0	無人投標	
10405-28	大溪	廣福段	0428-0000	2,009.36	特定農業區/ 農牧用地	288/7200	黃仁對	393,835	0	無人投標	
10405-29	大溪	廣福段	0428-0000	2,009.36	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	656,391	0	無人投標	
10405-30	大溪	廣福段	0432-0000	132.49	特定農業區/ 農牧用地	288/7200	黃仁對	25,969	0	無人投標	
10405-31	大溪	廣福段	0432-0000	132.49	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	43,281	0	無人投標	

10405-32	大溪	廣福段	0457-0000	630.16	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	205,853	225,888	葉黃○○	
10405-33	大溪	廣福段	0458-0000	6,445.67	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	2,000,307	0	無人投標	
10405-34	大溪	廣福段	0459-0000	1,822.02	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	565,434	585,888	葉黃○○	
10405-35	大溪	廣福段	0492-0000	606.03	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	197,970	0	無人投標	
10405-36	大溪	廣福段	0521-0000	1,091.43	特定農業區/ 農牧用地	6/12	鄭慶桐	2,540,304	0	無人投標	
10405-37	大溪	廣福段	0522-0000	2,677.20	特定農業區/ 農牧用地	24/480	鍾元祿	623,119	0	無人投標	
10405-38	大溪	廣福段	0524-0000	281.42	特定農業區/ 甲種建築用地	24/480	鍾元祿	201,849	0	無人投標	
10405-39	大溪	廣福段	0525-0000	2,047.40	特定農業區/ 甲種建築用地	24/480	鍾元祿	1,468,498	0	無人投標	
10405-40	大溪	廣福段	0526-0000	427.08	特定農業區/ 農牧用地	24/480	鍾元祿	99,403	0	無人投標	
10405-41	大溪	廣福段	0527-0000	414.30	特定農業區/ 甲種建築用地	6/12	鄭慶桐	2,971,567	0	無人投標	
10405-42	大溪	廣福段	0531-0000	395.00	特定農業區/ 農牧用地	6/12	鄭慶桐	967,750	0	無人投標	
10405-43	大溪	廣福段	0533-0000	4,818.45	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	1,574,027	0	無人投標	
10405-44	大溪	廣福段	0540-0000	716.60	特定農業區/ 農牧用地	24/480	鍾元祿	175,567	0	無人投標	
10405-45	龍潭	林坡段	0488-0000	660.00	農業區	1/2	楊日進	1,386,000	----	----	暫緩標售
10405-46	龍潭	林坡段	0799-0000	1,532.57	保護區	1/3	鄭永祥	1,740,489	----	----	暫緩標售
10405-47	龍潭	林坡段	0874-0000	166.64	保護區	720/1584	戴李妹	249,960	0	無人投標	
10405-48	龍潭	永福段	0106-0000	114.89	山坡地保育區/ 暫未編定	1/2	劉范桂妹	120,635	----	----	暫緩標售
10405-49	龍潭	永福段	0212-0000	2,389.09	保護區	1/7	楊金富	853,247	0	無人投標	
10405-50	龍潭	永福段	0247-0000	135.42	山坡地保育區/ 暫未編定	1/2	劉范桂妹	142,191	----	----	暫緩標售
10405-51	龍潭	永福段	0286-0000	1,075.09	保護區	1/2	劉范桂妹	1,343,863	----	----	暫緩標售
10405-52	龍潭	永福段	0459-0000	558.74	農業區	1/5	李新佑	435,818	0	無人投標	
10405-53	龍潭	永福段	0465-0000	786.58	農業區	1/5	李新佑	613,533	0	無人投標	
10405-54	龍潭	永福段	0548-0000	3,341.13	農業區	2/10	徐琳郎	2,606,082	0	無人投標	
10405-55	龍潭	永福段	0905-0000	2,412.28	農業區	12/60	徐琳郎	1,881,579	0	無人投標	
10405-56	龍潭	紅橋段	0535-0000	107.78	住宅區	3/30	李蓋田	160,593	0	無人投標	
10405-57	龍潭	紅橋段	0535-0000	107.78	住宅區	3/30	李茶坤	160,593	0	無人投標	
10405-58	龍潭	紅橋段	0535-0000	107.78	住宅區	3/30	江文開	160,593	0	無人投標	
10405-59	龍潭	紅橋段	0536-0000	209.47	住宅區	1/4	余佳旺	780,276	0	無人投標	
10405-60	龍潭	紅橋段	0611-0000	30.10	住宅區	28/196	林乙山	64,070	0	無人投標	
10405-61	龍潭	紅橋段	0611-0000	30.10	住宅區	28/196	林大妹	64,070	0	無人投標	
10405-62	龍潭	紅橋段	0611-0000	30.10	住宅區	28/196	林榮耀	64,070	0	無人投標	
10405-63	龍潭	紅橋段	0611-0000	30.10	住宅區	28/196	林乙山	64,070	0	無人投標	
10405-64	龍潭	紅橋段	0613-0000	449.25	住宅區	28/196	林乙山	908,448	0	無人投標	
10405-65	龍潭	紅橋段	0613-0000	449.25	住宅區	28/196	林大妹	908,448	0	無人投標	
10405-66	龍潭	紅橋段	0613-0000	449.25	住宅區	28/196	林榮耀	908,448	0	無人投標	

10405-67	龍潭	紅橋段	0613-0000	449.25	住宅區	28/196	林乙山	908,448	0	無人投標	
10405-68	龍潭	紅橋段	0619-0000	170.33	住宅區	1/3	鍾陳妹	845,973	856,666	徐○○	
10405-69	龍潭	紅橋段	0624-0000	53.53	住宅區	全部	曾阿生	757,718	760,000	黃○○	
10405-70	龍潭	紅橋段	0639-0000	2.47	住宅區	全部	曾阿生	34,963	35,000	黃○○	
10405-71	楊梅	二重溪段	0031-0000	1,203.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	25,158,461	----	----	暫緩標售
10405-72	楊梅	二重溪段	0031-0001	6,846.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	156,896,313	----	----	暫緩標售
10405-73	楊梅	二重溪段	0031-0002	1,745.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	45,588,125	----	----	暫緩標售
10405-74	楊梅	二重溪段	0031-0003	532.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	13,898,500	----	----	暫緩標售
10405-75	楊梅	二重溪段	0031-0004	424.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	14,259,120	----	----	暫緩標售
10405-76	楊梅	二重溪段	0031-0006	415.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	10,841,875	----	----	暫緩標售
10405-77	楊梅	二重溪段	0031-0007	406.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	10,606,750	----	----	暫緩標售
10405-78	楊梅	二重溪段	0031-0008	2,952.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	77,121,000	----	----	暫緩標售
10405-79	楊梅	二重溪段	0031-0010	3,703.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	85,632,643	----	----	暫緩標售
10405-80	楊梅	二重溪段	0031-0012	2,592.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	54,206,757	----	----	暫緩標售
10405-81	楊梅	二重溪段	0031-0021	223.00	住宅區	全部	麟鳳宮佛祖祀典	9,075,877	----	----	暫緩標售
10405-82	大園	五塊厝段 下埔小段	1436-0000	495.00	鄉村區/ 乙種建築用地	全部	福德神	10,815,750	15,003,950	鮑○○	
10405-83	平鎮	山子頂段	0173-0000	64.00	住宅區	全部	鍾阿勤3人	1,305,600	1,600,000	賴○○	
10405-84	平鎮	新光段	0322-0000	1,604.63	農業區	72/21600	宋余妹	42,791	0	無人投標	
10405-85	平鎮	新光段	0439-0000	236.08	特定農業區/ 農牧用地	1/36	宋霖訪	42,626	0	無人投標	
10405-86	平鎮	六和段	0733-0000	992.01	農業區	3/432	戴子苟	50,290	0	無人投標	
10405-87	平鎮	六和段	0749-0000	84.41	特定農業區/ 農牧用地	5/1728	陳阿榮	1,344	1,360	簡陳○○	
10405-88	平鎮	六和段	0767-0000	4,857.22	特定農業區/ 農牧用地	276/3456	許中之	2,133,467	0	無人投標	
10405-89	平鎮	吉安段	0915-0000	1,278.53	特定農業區/ 甲種建築用地	2520/35280	葉標龍公	1,388,119	0	無人投標	
10405-90	平鎮	吉安段	1162-0000	244.52	特定農業區/ 農牧用地	60/420	葉道仁	337,752	0	無人投標	
10405-91	平鎮	東陵段	1272-0000	428.07	特定農業區/ 甲種建築用地	24/120	謝石勝	1,369,824	----	----	暫緩標售
10405-92	平鎮	東金段	0071-0000	729.01	特定農業區/ 甲種建築用地	24/120	謝石勝	2,187,030	----	----	暫緩標售
10405-93	平鎮	東金段	0495-0000	4,850.00	特定農業區/ 水利用地	9/140	葉阿晉	1,870,715	0	無人投標	
10405-94	平鎮	東金段	0495-0000	4,850.00	特定農業區/ 水利用地	35/140	葉昂妹	7,275,000	0	無人投標	

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內(104年11月17日至104年11月26日)預繳相當於保證金之價款，並檢附身分證明等相關文件，以書面向本府為意思表示，逾期視為放棄優先承買權。