

桃園市政府代為標售104年度第七批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

府地籍字第10402923201號

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類			
10407-01	桃園	桃園段 長美小段	0113-0000	122.00	商業區	6/96	何猷	無	無	1,076,349	108,000	有建物，有未登記建物查封註記。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-02	龜山	牛角坡段 樟腦寮小段	0031-0001	136.00	保護區	全部	褚恩	無	無	1,224,000	123,000	雜林、無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-03	龜山	楓樹坑段 楓樹坑小段	0442-0001	199.00	保護區	全部	黃從	無	無	718,390	72,000	有墳墓、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-04	龜山	楓樹坑段 楓樹坑小段	0507-0001	1,387.00	保護區	24/720	黃義南	無	無	129,454	13,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-05	龜山	楓樹坑段 楓樹坑小段	1017-0002	8,598.00	保護區	1/11	陳阿保	無	無	2,188,582	219,000	雜林、空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-06	龜山	楓樹坑段 楓樹坑小段	1031-0001	1,576.00	保護區	全部	陳阿保	無	無	4,412,800	442,000	雜林，無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-07	龜山	自強段	0787-0000	912.00	住宅區	4/240	呂金水	無	無	769,681	77,000	有建物、堆放資源回收物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-08	龜山	自強段	0788-0000	13.00	保護區	4/240	呂金水	無	無	2,687	1,000	堆放資源回收物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-09	龜山	自強段	0788-0000	13.00	保護區	8/240	呂芳敏	無	無	5,374	1,000	堆放資源回收物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-10	龜山	自強段	0815-0000	41.00	住宅區	4/240	呂金水	無	無	32,134	4,000	空地、圍牆。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-11	龜山	自強段	0815-0000	41.00	住宅區	8/240	呂芳敏	無	無	64,268	7,000	空地、圍牆。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-12	龜山	精忠段	0914-0000	3.73	住宅區	20/380	陳清波	無	無	8,878	1,000	雜舍。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-13	龜山	精忠段	0929-0000	138.90	住宅區	20/380	陳清波	無	無	330,582	34,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類			
10407-14	龜山	精忠段	0930-0000	123.19	住宅區	20/380	陳清波	無	無	293,193	30,000	有建物、部份通道、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-15	龜山	精忠段	0932-0000	178.23	住宅區	20/380	陳清波	無	無	424,188	43,000	有建物、部份通道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-16	龜山	下湖段	0370-0000	381.54	農業區	30/210	卓成榮	無	無	457,848	46,000	雜草、部分池塘。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-17	中壢	廣青段	0100-0000	1,749.49	農業區	81/4320	官秋金	無	無	305,396	31,000	有墳墓、雜林、部份道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-18	中壢	洽溪段	0530-0000	2,764.05	特定農業區/ 甲種建築用地	20/160	邱廷貞	無	無	3,610,541	362,000	有建物、雜林、空地、部份道路。實際情形由投標人自行前往查勘。
10407-19	觀音	大潭段 塘背小段	1014-0000	451.00	特定農業區/ 農牧用地	1/50	廖林安	無	無	27,421	3,000	建物、雜林、部分空地、部份道路。實際情形由投標人自行前往查勘。
10407-20	觀音	大潭段 塘背小段	1550-0000	760.52	鄉村區/ 乙種建築用地	283/100000	廖運經	無	無	18,402	2,000	有建物、雜林、部份道路。實際情形由投標人自行前往查勘。
10407-21	大溪	烏塗窟段	0243-0000	247.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/2	黃阿潭	無	無	802,750	81,000	同段21建號、雜林，無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-22	大溪	烏塗窟段	1574-0000	503.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	秦泉	無	無	150,900	16,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-23	大溪	烏塗窟段	1574-0000	503.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	秦謝柑	無	無	150,900	16,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-24	大溪	烏塗窟段	1794-0000	5,436.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	黃阿潭	無	無	6,523,200	653,000	雜林，無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-25	大溪	烏塗窟段	1795-0000	4,268.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	黃阿潭	無	無	5,121,600	513,000	雜林，無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-26	大溪	石屯段 下石屯小段	0014-0000	257.00	山坡地保育區/ 暫未編定	1/15	蘇阿雷	無	無	13,193	2,000	菜園、雜林、部份道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-27	大溪	石屯段 下石屯小段	0014-0000	257.00	山坡地保育區/ 暫未編定	3/15	蘇阿雁	無	無	39,578	4,000	菜園、雜林、部份道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-28	大溪	石屯段 下石屯小段	0014-0000	257.00	山坡地保育區/ 暫未編定	3/15	蘇阿嬰	無	無	39,578	4,000	菜園、雜林、部份道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類			
10407-29	大溪	石屯段 下石屯小段	0014-0000	257.00	山坡地保育區/ 暫未編定	3/15	蘇阿田	無	無	39,578	4,000	菜園、雜林、部份道路。實際使用情形由 投標人自行前往查勘。
10407-30	大溪	石屯段 下石屯小段	0014-0000	257.00	山坡地保育區/ 暫未編定	1/15	蘇阿立	無	無	13,193	2,000	菜園、雜林、部份道路。實際使用情形由 投標人自行前往查勘。
10407-31	大溪	石屯段 下石屯小段	0014-0000	257.00	山坡地保育區/ 暫未編定	1/15	蘇水元	無	無	13,193	2,000	菜園、雜林、部份道路。實際使用情形由 投標人自行前往查勘。
10407-32	大溪	三層段 尾寮小段	0014-0001	330.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	游阿現	無	無	564,300	57,000	有建物、墳墓、雜林。實際使用情形由投 標人自行前往查勘。
10407-33	大溪	三層段 頭寮小段	0395-0000	495.00	風景區/ 殯葬用地	全部	林壺茶	無	無	752,400	76,000	有墳墓、雜林。實際使用情形由投標人自 行前往查勘。
10407-34	大溪	三層段 頭寮小段	0510-0000	276.00	風景區/ 殯葬用地	全部	李詩恒	無	無	419,520	42,000	有墳墓、雜林。實際使用情形由投標人自 行前往查勘。
10407-35	大溪	南興段 社角小段	0237-0000	390.00	特定農業區/ 農牧用地	1/6	徐阿達	無	無	806,888	81,000	有建物、水溝、雜林。實際使用情形由投 標人自行前往查勘。
10407-36	大溪	南興段 社角小段	0240-0000	989.00	特定農業區/ 農牧用地	1/6	徐阿達	無	無	626,367	63,000	雜林、空地。實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
10407-37	大溪	南興段 社角小段	0240-0001	441.00	特定農業區/ 農牧用地	1/6	徐阿達	無	無	279,300	28,000	空地、雜林、部分道路。實際使用情形由 投標人自行前往查勘。
10407-38	大溪	南興段 社角小段	0241-0000	432.00	特定農業區/ 農牧用地	1/6	徐阿達	無	無	273,600	28,000	雜林、部份道路。實際使用情形由投標人 自行前往查勘。
10407-39	大溪	南興段 社角小段	0242-0000	1,014.00	特定農業區/ 農牧用地	1/6	徐阿達	無	無	642,200	65,000	菜園、雜林。實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
10407-40	龍潭	八張犁段	0589-0000	587.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/26	古煥章	無	無	94,824	10,000	雜林、部分道路。實際使用情形由投標人 自行前往查勘。
10407-41	龍潭	八張犁段	0589-0000	587.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/26	古阿發	無	無	94,824	10,000	雜林、部分道路。實際使用情形由投標人 自行前往查勘。
10407-42	龍潭	竹篙子段	0051-0000	1,033.00	一般農業區/ 殯葬用地	6/240	吳慶業	無	無	85,869	9,000	有墳墓、雜林、部分道路。實際使用情形 由投標人自行前往查勘。
10407-43	龍潭	凌雲段	0854-0000	202.16	農業區	24/72	葉庚元	無	無	1,267,544	127,000	有建物、雜林。實際情形由投標人自行前 往查勘。

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類			
10407-44	龍潭	凌雲段	0855-0000	154.63	農業區	24/72	葉庚元	無	無	969,531	97,000	有建物。實際情形由投標人自行前往查勘。
10407-45	龍潭	民有段	0094-0000	2,110.43	保護區	全部	鍾賢愛	無	無	6,215,217	622,000	廢棄墳墓、雜林。實際情形由投標人自行前往查勘。
10407-46	龍潭	成功段	0044-0000	4,897.24	特定農業區/ 農牧用地	1/2	金義友祀	無	無	8,715,033	872,000	有三七五租約，基圍。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-47	龍潭	成功段	0045-0000	17,047.39	特定農業區/ 農牧用地	1/2	金義友祀	無	無	30,336,825	3,034,000	有三七五租約，種植香蕉及雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-48	龍潭	成功段	0046-0000	2,372.26	特定農業區/ 甲種建築用地	1/2	金義友祀	無	無	15,627,401	1,563,000	有三七五租約，有建物，同段3建號，種植香蕉、木瓜、竹林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-49	楊梅	啟明段	1009-0000	330.00	農業區	1/10	李運奎	無	無	141,900	15,000	菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-50	楊梅	啟明段	1009-0000	330.00	農業區	1/10	李集廣	無	無	141,900	15,000	菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-51	楊梅	啟明段	1009-0000	330.00	農業區	1/10	李運良	無	無	141,900	15,000	菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-52	楊梅	啟明段	1009-0000	330.00	農業區	1/10	鄧欽鳳	無	無	141,900	15,000	菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-53	楊梅	啟明段	1009-0000	330.00	農業區	1/10	鄧興鳳	無	無	141,900	15,000	菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-54	楊梅	梅獅段	0162-0000	17.53	住宅區	全部	朝日興業株式會社	無	無	524,147	53,000	花園。實際投標情形由投標人自行前往查勘。
10407-55	楊梅	老莊段	0196-0000	90.81	乙種工業區	1/15	高水	無	無	89,140	9,000	廠區內空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-56	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0075-0000	17,750.00	保護區	1/12	陳郵	無	無	4,881,250	489,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-57	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0152-0000	1,639.00	保護區	1/12	陳郵	無	無	428,189	43,000	高爾夫球場內，涼亭、樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-58	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0153-0000	3,501.00	保護區	1/12	陳郵	無	無	962,775	97,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類			
10407-59	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0154-0000	936.00	保護區	1/12	陳部	無	無	257,400	26,000	高爾夫球場內，樹林、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-60	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0155-0000	2,357.00	保護區	1/12	陳部	無	無	648,175	65,000	高爾夫球場內，樹林、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-61	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0156-0000	2,769.00	保護區	1/12	陳部	無	無	761,475	77,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-62	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0000	16,737.00	保護區	1/12	陳部	無	無	4,602,675	461,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-63	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0001	1,916.00	保護區	1/3	陳木	無	無	2,107,600	211,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-64	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0002	416,494.00	保護區	1/9	陳部	無	無	152,714,467	15,272,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-65	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0006	242.00	保護區	1/9	陳部	無	無	88,734	9,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-66	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0010	1,426.00	保護區	1/9	陳部	無	無	522,867	53,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-67	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0011	2,328.00	保護區	1/9	陳部	無	無	853,600	86,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-68	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0017	815.00	保護區	1/9	陳部	無	無	298,834	30,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-69	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0019	975.00	保護區	1/9	陳部	無	無	357,500	36,000	高爾夫球場內，球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-70	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0020	456.00	保護區	1/9	陳部	無	無	167,200	17,000	高爾夫球場內，樹林、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-71	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0021	1,145.00	保護區	1/9	陳部	無	無	419,834	42,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-72	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0022	1,086.00	保護區	1/9	陳部	無	無	398,200	40,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-73	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0023	9,287.00	保護區	1/9	陳部	無	無	3,405,234	341,000	高爾夫球場內，樹林、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類			
10407-74	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0024	3,293.00	保護區	1/9	陳部	無	無	1,207,434	121,000	高爾夫球場內，樹林、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-75	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0158-0000	3,608.00	保護區	1/12	陳部	無	無	992,200	100,000	高爾夫球場內，樹林、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-76	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0159-0000	7,270.00	保護區	1/12	陳部	無	無	1,999,250	200,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-77	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0168-0000	441.00	保護區	1/12	陳部	無	無	121,275	13,000	高爾夫球場內，樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-78	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0169-0000	621.00	保護區	1/12	陳部	無	無	170,775	18,000	高爾夫球場內，樹林、車道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-79	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0170-0000	364.00	保護區	1/12	陳部	無	無	100,100	11,000	高爾夫球場內，車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-80	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0172-0000	5,297.00	保護區	1/12	陳部	無	無	1,456,675	146,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-81	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0172-0003	1,673.00	保護區	1/3	陳木	無	無	1,840,300	185,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-82	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0185-0000	14,439.00	保護區	1/12	陳部	無	無	3,970,725	398,000	高爾夫球場內，樹林、車道、球道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-83	八德	華興段	0880-0000	175.11	鄉村區/ 乙種建築用地	5/70	呂茂爰	無	無	431,522	44,000	菜園、部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-84	八德	興豐段	1382-0000	977.32	住宅區	1/4	呂老息	無	無	9,354,175	936,000	有建物、空地、部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-85	八德	龍友段	1012-0000	364.25	特定農業區/ 農牧用地	3/113	彭如房	無	無	63,825	7,000	雜林、水溝、部份道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10407-86	八德	龍友段	1012-0000	364.25	特定農業區/ 農牧用地	3/113	彭添祥	無	無	63,825	7,000	雜林、水溝、部份道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。