

桃園市政府代為標售104年度第七批地籍清理未能釐清權屬土地開標紀錄一覽表

開標日期:105年2月17日

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別						
10407-01	桃園	桃園段 長美小段	0113-0000	122.00	商業區	6/96	何緞	1,076,349	---	---	暫緩標售
10407-02	龜山	牛角坡段 樟腦寮小段	0031-0001	136.00	保護區	全部	褚愚	1,224,000	0	無人投標	
10407-03	龜山	楓樹坑段 楓樹坑小段	0442-0001	199.00	保護區	全部	黃從	718,390	0	無人投標	
10407-04	龜山	楓樹坑段 楓樹坑小段	0507-0001	1,387.00	保護區	24/720	黃義南	129,454	0	無人投標	
10407-05	龜山	楓樹坑段 楓樹坑小段	1017-0002	8,598.00	保護區	1/11	陳阿保	2,188,582	0	無人投標	
10407-06	龜山	楓樹坑段 楓樹坑小段	1031-0001	1,576.00	保護區	全部	陳阿保	4,412,800	0	無人投標	
10407-07	龜山	自強段	0787-0000	912.00	住宅區	4/240	呂金水	769,681	0	無人投標	
10407-08	龜山	自強段	0788-0000	13.00	保護區	4/240	呂金水	2,687	3,100	簡陳○○	
10407-09	龜山	自強段	0788-0000	13.00	保護區	8/240	呂芳敏	5,374	5,380	簡陳○○	
10407-10	龜山	自強段	0815-0000	41.00	住宅區	4/240	呂金水	32,134	48,300	蕭○○	
10407-11	龜山	自強段	0815-0000	41.00	住宅區	8/240	呂芳敏	64,268	96,400	蕭○○	
10407-12	龜山	精忠段	0914-0000	3.73	住宅區	20/380	陳清波	8,878	---	---	暫緩標售
10407-13	龜山	精忠段	0929-0000	138.90	住宅區	20/380	陳清波	330,582	---	---	暫緩標售
10407-14	龜山	精忠段	0930-0000	123.19	住宅區	20/380	陳清波	293,193	---	---	暫緩標售
10407-15	龜山	精忠段	0932-0000	178.23	住宅區	20/380	陳清波	424,188	---	---	暫緩標售
10407-16	龜山	下湖段	0370-0000	381.54	農業區	30/210	卓成來	457,848	0	無人投標	
10407-17	中壢	廣青段	0100-0000	1,749.49	農業區	81/4320	官秋金	305,396	305,500	王○○	
10407-18	中壢	洽溪段	0530-0000	2,764.05	特定農業區/ 甲種建築用地	20/160	邱廷貞	3,610,541	---	---	暫緩標售
10407-19	觀音	大潭段 塘背小段	1014-0000	451.00	特定農業區/ 農牧用地	1/50	廖林安	27,421	0	無人投標	
10407-20	觀音	大潭段 塘背小段	1550-0000	760.52	鄉村區/ 乙種建築用地	283/100000	廖運經	18,402	18,402	廖○○	
10407-21	大溪	烏塗窟段	0243-0000	247.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/2	黃阿潭	802,750	0	無人投標	
10407-22	大溪	烏塗窟段	1574-0000	503.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	秦泉	150,900	0	無人投標	
10407-23	大溪	烏塗窟段	1574-0000	503.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	秦謝柑	150,900	0	無人投標	
10407-24	大溪	烏塗窟段	1794-0000	5,436.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	黃阿潭	6,523,200	0	無人投標	
10407-25	大溪	烏塗窟段	1795-0000	4,268.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	黃阿潭	5,121,600	0	無人投標	
10407-26	大溪	石屯段 下石屯小段	0014-0000	257.00	山坡地保育區/ 暫未編定	1/15	蘇阿富	13,193	0	無人投標	
10407-27	大溪	石屯段 下石屯小段	0014-0000	257.00	山坡地保育區/ 暫未編定	3/15	蘇阿雁	39,578	0	無人投標	
10407-28	大溪	石屯段 下石屯小段	0014-0000	257.00	山坡地保育區/ 暫未編定	3/15	蘇阿嬰	39,578	0	無人投標	
10407-29	大溪	石屯段 下石屯小段	0014-0000	257.00	山坡地保育區/ 暫未編定	3/15	蘇阿田	39,578	0	無人投標	
10407-30	大溪	石屯段 下石屯小段	0014-0000	257.00	山坡地保育區/ 暫未編定	1/15	蘇阿立	13,193	0	無人投標	
10407-31	大溪	石屯段 下石屯小段	0014-0000	257.00	山坡地保育區/ 暫未編定	1/15	蘇水元	13,193	0	無人投標	
10407-32	大溪	三層段 尾寮小段	0014-0001	330.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	游阿現	564,300	0	無人投標	
10407-33	大溪	三層段 頭寮小段	0395-0000	495.00	風景區/ 殯葬用地	全部	林查某	752,400	---	---	暫緩標售
10407-34	大溪	三層段 頭寮小段	0510-0000	276.00	風景區/ 殯葬用地	全部	李詩恒	419,520	423,715	張○○、張○○	
10407-35	大溪	南興段 社角小段	0237-0000	390.00	特定農業區/ 農牧用地	1/6	徐阿連	806,888	0	無人投標	
10407-36	大溪	南興段 社角小段	0240-0000	989.00	特定農業區/ 農牧用地	1/6	徐阿連	626,367	0	無人投標	

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價 (元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
10407-37	大溪	南興段 社角小段	0240-0001	441.00	特定農業區/ 農牧用地	1/6	徐阿連	279,300	0	無人投標	
10407-38	大溪	南興段 社角小段	0241-0000	432.00	特定農業區/ 農牧用地	1/6	徐阿連	273,600	0	無人投標	
10407-39	大溪	南興段 社角小段	0242-0000	1,014.00	特定農業區/ 農牧用地	1/6	徐阿連	642,200	0	無人投標	
10407-40	龍潭	八張犁段	0589-0000	587.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/26	古煥章	94,824	0	無人投標	
10407-41	龍潭	八張犁段	0589-0000	587.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/26	古阿發	94,824	0	無人投標	
10407-42	龍潭	竹窩子段	0051-0000	1,033.00	一般農業區/ 殯葬用地	6/240	吳慶業	85,869	0	無人投標	
10407-43	龍潭	凌雲段	0854-0000	202.16	農業區	24/72	葉庚元	1,267,544	----	----	暫緩標售
10407-44	龍潭	凌雲段	0855-0000	154.63	農業區	24/72	葉庚元	969,531	----	----	暫緩標售
10407-45	龍潭	民有段	0094-0000	2,110.43	保護區	全部	鍾賢愛	6,215,217	0	無人投標	
10407-46	龍潭	成功段	0044-0000	4,897.24	特定農業區/ 農牧用地	1/2	金義友祀	8,715,033	----	----	暫緩標售
10407-47	龍潭	成功段	0045-0000	17,047.39	特定農業區/ 農牧用地	1/2	金義友祀	30,336,825	----	----	暫緩標售
10407-48	龍潭	成功段	0046-0000	2,372.26	特定農業區/ 甲種建築用地	1/2	金義友祀	15,627,401	----	----	暫緩標售
10407-49	楊梅	啟明段	1009-0000	330.00	農業區	1/10	李運奎	141,900	150,000	李○○	
10407-50	楊梅	啟明段	1009-0000	330.00	農業區	1/10	李集廣	141,900	150,000	李○○	
10407-51	楊梅	啟明段	1009-0000	330.00	農業區	1/10	李運良	141,900	150,000	李○○	
10407-52	楊梅	啟明段	1009-0000	330.00	農業區	1/10	鄧欽鳳	141,900	150,000	李○○	
10407-53	楊梅	啟明段	1009-0000	330.00	農業區	1/10	鄧興鳳	141,900	150,000	李○○	
10407-54	楊梅	梅獅段	0162-0000	17.53	住宅區	全部	朝日興業株式會社	524,147	----	----	暫緩標售
10407-55	楊梅	老莊段	0196-0000	90.81	乙種工業區	1/15	高水	89,140	100,000	○○○○股份有限公司	
10407-56	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0075-0000	17,750.00	保護區	1/12	陳鄙	4,881,250	4,881,250	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-57	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0152-0000	1,639.00	保護區	1/12	陳鄙	428,189	428,189	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-58	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0153-0000	3,501.00	保護區	1/12	陳鄙	962,775	962,775	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-59	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0154-0000	936.00	保護區	1/12	陳鄙	257,400	257,400	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-60	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0155-0000	2,357.00	保護區	1/12	陳鄙	648,175	648,175	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-61	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0156-0000	2,769.00	保護區	1/12	陳鄙	761,475	761,475	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-62	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0000	16,737.00	保護區	1/12	陳鄙	4,602,675	4,602,675	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-63	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0001	1,916.00	保護區	1/3	陳木	2,107,600	2,107,600	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-64	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0002	416,494.00	保護區	1/9	陳鄙	152,714,467	152,714,467	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-65	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0006	242.00	保護區	1/9	陳鄙	88,734	88,734	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-66	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0010	1,426.00	保護區	1/9	陳鄙	522,867	522,867	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-67	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0011	2,328.00	保護區	1/9	陳鄙	853,600	853,600	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-68	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0017	815.00	保護區	1/9	陳鄙	298,834	298,834	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-69	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0019	975.00	保護區	1/9	陳鄙	357,500	357,500	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-70	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0020	456.00	保護區	1/9	陳鄙	167,200	167,200	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-71	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0021	1,145.00	保護區	1/9	陳鄙	419,834	419,834	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-72	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0022	1,086.00	保護區	1/9	陳鄙	398,200	398,200	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-73	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0023	9,287.00	保護區	1/9	陳鄙	3,405,234	3,405,234	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-74	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0157-0024	3,293.00	保護區	1/9	陳鄙	1,207,434	1,207,434	財團法人○○○○ ○○○○	

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價 (元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
10407-75	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0158-0000	3,608.00	保護區	1/12	陳鄙	992,200	992,200	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-76	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0159-0000	7,270.00	保護區	1/12	陳鄙	1,999,250	1,999,250	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-77	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0168-0000	441.00	保護區	1/12	陳鄙	121,275	121,275	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-78	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0169-0000	621.00	保護區	1/12	陳鄙	170,775	170,775	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-79	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0170-0000	364.00	保護區	1/12	陳鄙	100,100	100,100	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-80	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0172-0000	5,297.00	保護區	1/12	陳鄙	1,456,675	1,456,675	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-81	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0172-0003	1,673.00	保護區	1/3	陳木	1,840,300	1,840,300	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-82	蘆竹	坑子段 土地公坑小段	0185-0000	14,439.00	保護區	1/12	陳鄙	3,970,725	3,970,725	財團法人○○○○ ○○○○	
10407-83	八德	華興段	0880-0000	175.11	鄉村區/ 乙種建築用地	5/70	呂茂愛	431,522	0	無人投標	
10407-84	八德	興豐段	1382-0000	977.32	住宅區	1/4	呂老息	9,354,175	0	無人投標	
10407-85	八德	龍友段	1012-0000	364.25	特定農業區/ 農牧用地	3/113	彭如房	63,825	0	無人投標	
10407-86	八德	龍友段	1012-0000	364.25	特定農業區/ 農牧用地	3/113	彭添祥	63,825	0	無人投標	

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內(105年2月18日至105年3月1日下班以前)預繳相當於保證金之價款，並檢附身分證明等相關文件，以書面向本府為意思表示，逾期視為放棄優先承買權。