

桃園市政府代為標售105年度第一批地籍清理未能釐清權屬土地開標紀錄一覽表

開標日期：105年5月27日

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別						
10501-01	龜山	塔寮坑段大菁坑小段	0119-0001	3,254.00	山坡地保育區/農牧用地	1/3	許海水	1,627,000	0	無人投標	
10501-02	龜山	塔寮坑段大菁坑小段	0132-0011	79.00	山坡地保育區/殯葬用地	12/84	游許香	16,929	0	無人投標	
10501-03	龜山	塔寮坑段大菁坑小段	0192-0000	3,026.00	山坡地保育區/林業用地	1/3	許海水	1,714,734	0	無人投標	
10501-04	龜山	舊路坑三段	0909-0000	479.31	保護區	144/10800	呂乞食	46,653	0	無人投標	
10501-05	龜山	塔寮坑段	0903-0000	216.86	山坡地保育區/丙種建築用地	1/20	何林	129,032	0	無人投標	
10501-06	龜山	塔寮坑段	1381-0000	173.02	山坡地保育區/丙種建築用地	6/30	熊瑞桶	322,164	0	無人投標	
10501-07	龜山	塔寮坑段	1381-0000	173.02	山坡地保育區/丙種建築用地	6/30	熊瑞風	322,164	0	無人投標	
10501-08	龜山	塔寮坑段	1386-0000	2,657.15	山坡地保育區/林業用地	6/30	熊瑞桶	903,431	0	無人投標	
10501-09	龜山	塔寮坑段	1386-0000	2,657.15	山坡地保育區/林業用地	6/30	熊瑞風	903,431	0	無人投標	
10501-10	龜山	塔寮坑段	1595-0000	165.52	山坡地保育區/農牧用地	2/12	詹來福	46,898	0	無人投標	
10501-11	龜山	塔寮坑段	1595-0000	165.52	山坡地保育區/農牧用地	2/12	詹送來	46,898	0	無人投標	
10501-12	龜山	塔寮坑段	1595-0000	165.52	山坡地保育區/農牧用地	2/12	詹火城	46,898	0	無人投標	
10501-13	龜山	塔寮坑段	1727-0000	621.73	山坡地保育區/農牧用地	2/12	詹來福	167,349	0	無人投標	
10501-14	龜山	塔寮坑段	1727-0000	621.73	山坡地保育區/農牧用地	2/12	詹送來	167,349	0	無人投標	
10501-15	龜山	塔寮坑段	1727-0000	621.73	山坡地保育區/農牧用地	2/12	詹火城	167,349	0	無人投標	
10501-16	龜山	兔子坑段	1389-0000	399.79	山坡地保育區/農牧用地	1/3	詹春長	226,548	0	無人投標	
10501-17	中壢	老街溪段	2421-0000	199.98	住宅區	全部	張姓公	22,892,711	0	無人投標	
10501-18	觀音	草漯段	0296-0055	10.00	住宅區	78/800	郭標	11,700	12,000	郭○○	
10501-19	大溪	半屏段	0294-0000	1,495.52	一般農業區/林業用地	1/10	蕭國瑞	483,053	0	無人投標	
10501-20	大溪	半屏段	0296-0000	2,446.73	一般農業區/林業用地	1/10	蕭國瑞	790,294	0	無人投標	
10501-21	大溪	半屏段	0357-0000	812.37	特定農業區/甲種建築用地	1/10	蕭國瑞	733,164	0	無人投標	
10501-22	大溪	半屏段	0398-0000	601.73	一般農業區/林業用地	2/6	邱萬重	681,961	0	無人投標	
10501-23	大溪	大鶯段	1742-0000	172.80	特定農業區/農牧用地	1/3	陳添發	483,840	0	無人投標	
10501-24	龍潭	林坡段	0874-0000	166.64	保護區	720/1584	戴李妹	249,960	0	無人投標	
10501-25	龍潭	永福段	0212-0000	2,389.09	保護區	1/7	楊金富	853,247	0	無人投標	
10501-26	龍潭	永福段	0459-0000	558.74	農業區	1/5	李新佑	435,818	0	無人投標	
10501-27	龍潭	永福段	0465-0000	786.58	農業區	1/5	李新佑	613,533	0	無人投標	
10501-28	龍潭	永福段	0548-0000	3,341.13	農業區	2/10	徐琳郎	2,606,082	0	無人投標	

標號	土地標示					權利範圍	登記名 義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公 尺)	使用分區/ 使用地類別						
10501-29	龍潭	永福段	0905-0000	2,412.28	農業區	12/60	徐琳郎	1,881,579	0	無人投標	
10501-30	龍潭	紅橋段	0535-0000	107.78	住宅區	3/30	李蓋田	160,593	0	無人投標	
10501-31	龍潭	紅橋段	0535-0000	107.78	住宅區	3/30	李茶坤	160,593	0	無人投標	
10501-32	龍潭	紅橋段	0535-0000	107.78	住宅區	3/30	江文開	160,593	0	無人投標	
10501-33	龍潭	紅橋段	0536-0000	209.47	住宅區	1/4	余佳旺	780,276	780,276	鍾○○、鍾○○	
10501-34	龍潭	紅橋段	0611-0000	30.10	住宅區	28/196	林乙山	64,070	0	無人投標	
10501-35	龍潭	紅橋段	0611-0000	30.10	住宅區	28/196	林大妹	64,070	0	無人投標	
10501-36	龍潭	紅橋段	0611-0000	30.10	住宅區	28/196	林榮耀	64,070	0	無人投標	
10501-37	龍潭	紅橋段	0611-0000	30.10	住宅區	28/196	林乙山	64,070	0	無人投標	
10501-38	龍潭	紅橋段	0613-0000	449.25	住宅區	28/196	林乙山	908,448	908,888	林○	
10501-39	龍潭	紅橋段	0613-0000	449.25	住宅區	28/196	林大妹	908,448	908,888	林○	
10501-40	龍潭	紅橋段	0613-0000	449.25	住宅區	28/196	林榮耀	908,448	908,888	林○	
10501-41	龍潭	紅橋段	0613-0000	449.25	住宅區	28/196	林乙山	908,448	908,888	林○	
10501-42	楊梅	上田段	0683-0000	4,564.97	特定農業區/ 甲種建築用地	24/792	溫葉石 奔妹	1,859,188	---	---	暫緩標售
10501-43	楊梅	和平段	0067-0000	770.00	特定農業區/ 農牧用地	42/2520	溫鶴源	41,452	41,452	溫○○	
10501-44	楊梅	和平段	0067-0000	770.00	特定農業區/ 農牧用地	42/2520	溫本	41,452	41,452	溫○○	
10501-45	楊梅	和平段	1188-0000	429.04	特定農業區/ 農牧用地	200/28800	古 貴	10,429	0	無人投標	
10501-46	楊梅	東流段	0199-0000	149.03	農業區	1/3	張阿	298,060	---	---	暫緩標售
10501-47	楊梅	永寧段	1053-0000	170.54	山坡地保育區/ 殯葬用地	全部	李永興	579,836	0	無人投標	
10501-48	楊梅	田心段	0032-0000	392.78	特定農業區/ 農牧用地	20/160	張文延	233,214	0	無人投標	
10501-49	楊梅	白鶴段	0209-0000	1,292.51	特定農業區/ 農牧用地	全部	鄭林唇	3,231,275	3,286,666	李○○	
10501-50	楊梅	水美段	0328-0000	1,687.82	特定農業區/ 農牧用地	12/900	彭細六	85,517	---	---	暫緩標售
10501-51	楊梅	水美段	0337-0000	1,062.23	特定農業區/ 甲種建築用地	12/900	彭細六	234,116	---	---	暫緩標售
10501-52	楊梅	水美段	0345-0000	3,632.03	特定農業區/ 農牧用地	12/900	彭細六	184,023	---	---	暫緩標售
10501-53	楊梅	水美段	0348-0000	655.01	特定農業區/ 農牧用地	12/900	彭細六	31,528	---	---	暫緩標售
10501-54	楊梅	水美段	0388-0000	229.06	特定農業區/ 農牧用地	12/900	彭細六	11,606	---	---	暫緩標售
10501-55	楊梅	水美段	1129-0000	77.97	特定農業區/ 農牧用地	12/900	彭細六	6,238	---	---	暫緩標售
10501-56	楊梅	瑞上段	0845-0000	1,051.83	特定農業區/ 甲種建築用地	12/900	彭細六	248,232	---	---	暫緩標售
10501-57	楊梅	員本段	0003-0000	130.71	特定農業區/ 甲種建築用地	3/24	廖金漢	232,011	0	無人投標	
10501-58	楊梅	員本段	0003-0000	130.71	特定農業區/ 甲種建築用地	3/24	廖金滿	232,011	0	無人投標	

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別						
10501-59	楊梅	員本段	0003-0000	130.71	特定農業區/甲種建築用地	3/24	廖扶	232,011	0	無人投標	
10501-60	楊梅	長岡嶺段	1208-0000	130.70	山坡地保育區/殯葬用地	全部	陳榮祥	313,680	0	無人投標	
10501-61	楊梅	東寧段	0140-0000	79.57	山坡地保育區/殯葬用地	全部	張國增	159,140	171,000	陳○○	
10501-62	蘆竹	新庄子段	1045-0000	123.00	特定農業區/甲種建築用地	12/108	羅維自	337,567	0	無人投標	
10501-63	蘆竹	新庄子段	1804-0001	67.00	住宅區	1/4	游乞食	1,024,765	---	---	暫緩標售
10501-64	蘆竹	新庄子段	2035-0000	190.00	特定農業區/農牧用地	4/18	江新景	361,000	---	---	暫緩標售
10501-65	蘆竹	坑子段赤塗崎小段	0260-0001	126.00	保護區	共同共有1/1	陳萬春	592,200	595,000	吳○○	
	蘆竹	坑子段赤塗崎小段	0260-0001	126.00	保護區	共同共有1/1	陳乞食				
	蘆竹	坑子段赤塗崎小段	0260-0001	126.00	保護區	共同共有1/1	陳三吉				
	蘆竹	坑子段赤塗崎小段	0260-0001	126.00	保護區	共同共有1/1	陳有福				
	蘆竹	坑子段赤塗崎小段	0260-0001	126.00	保護區	共同共有1/1	陳居家				
	蘆竹	坑子段赤塗崎小段	0260-0001	126.00	保護區	共同共有1/1	陳土生				
	蘆竹	坑子段赤塗崎小段	0260-0001	126.00	保護區	共同共有1/1	陳傳圓				
	蘆竹	坑子段赤塗崎小段	0260-0001	126.00	保護區	共同共有1/1	陳聰明				
	蘆竹	坑子段赤塗崎小段	0260-0001	126.00	保護區	共同共有1/1	陳瓜候				
	蘆竹	坑子段赤塗崎小段	0260-0001	126.00	保護區	共同共有1/1	陳塗水				
	蘆竹	坑子段赤塗崎小段	0260-0001	126.00	保護區	共同共有1/1	陳進富				
蘆竹	坑子段赤塗崎小段	0260-0001	126.00	保護區	共同共有1/1	陳再仔					
10501-66	蘆竹	坑子段頂社小段	0103-0000	2,449.00	一般農業區/甲種建築用地	200/800	何清石	8,375,580	0	無人投標	
10501-67	蘆竹	坑子外段山腳小段	0259-0000	301.00	一般農業區/農牧用地	3/9	陳榮章	652,167	0	無人投標	
10501-68	蘆竹	坑子外段山腳小段	0259-0000	301.00	一般農業區/農牧用地	3/9	陳天送	652,167	0	無人投標	
10501-69	蘆竹	坑子外段山腳小段	0260-0000	970.00	一般農業區/甲種建築用地	3/9	陳榮章	5,068,250	0	無人投標	
10501-70	蘆竹	坑子外段山腳小段	0260-0000	970.00	一般農業區/甲種建築用地	3/9	陳天送	5,068,250	0	無人投標	
10501-71	蘆竹	坑子外段山腳小段	0261-0000	422.00	一般農業區/農牧用地	3/9	陳榮章	868,617	0	無人投標	
10501-72	蘆竹	坑子外段山腳小段	0261-0000	422.00	一般農業區/農牧用地	3/9	陳天送	868,617	0	無人投標	
10501-73	蘆竹	坑子外段外社小段	0671-0001	209.00	保護區	1/3	陳琛	606,100	0	無人投標	
10501-74	蘆竹	坑子外段草子崎小段	0321-0000	364.00	一般農業區/農牧用地	15/960	林招	31,282	31,282	詹○○	
10501-75	蘆竹	河底段	0306-0000	44.54	住宅區	1/6	羅朝水	607,303	---	---	暫緩標售
10501-76	蘆竹	富興段	0678-0000	654.47	農業區	90/1260	呂漳能	1,464,143	0	無人投標	
10501-77	蘆竹	富興段	1030-0000	44.00	農業區	全部	許德	611,600	---	---	暫緩標售

標號	土地標示					權利範圍	登記名 義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公 尺)	使用分區/ 使用地類別						
10501-78	蘆竹	蘆興段	0387-0000	276.22	農業區	4/32	戴有	414,330	523,900	賴○○	
10501-79	蘆竹	蘆興段	0387-0000	276.22	農業區	4/32	戴和尚	414,330	523,900	賴○○	
10501-80	蘆竹	蘆興段	0387-0000	276.22	農業區	1/32	戴標	103,583	130,900	賴○○	
10501-81	蘆竹	南青段	0553-0000	30.16	農業區	25/288	簡贊鈞	24,872	----	----	暫緩標售
10501-82	蘆竹	富宏段	0028-0000	192.20	農業區	全部	戴東海	2,883,000	----	----	暫緩標售
10501-83	平鎮	新光段	0322-0000	1,604.63	農業區	72/21600	宋余妹	42,791	0	無人投標	
10501-84	平鎮	新光段	0439-0000	236.08	特定農業區/ 農牧用地	1/36	宋霖訪	42,626	0	無人投標	
10501-85	平鎮	六和段	0733-0000	992.01	農業區	3/432	戴子苟	50,290	52,300	周○	
10501-86	平鎮	六和段	0767-0000	4,857.22	特定農業區/ 農牧用地	276/3456	許中之	2,133,467	0	無人投標	
10501-87	平鎮	建安段	0092-0000	2,463.79	特定農業區/ 農牧用地	71253/227 9970	曾義森	508,185	0	無人投標	
10501-88	平鎮	建安段	0190-0000	1,373.17	特定農業區/ 農牧用地	78183/227 9970	曾義森	310,779	0	無人投標	
10501-89	平鎮	建安段	0200-0000	405.56	特定農業區/ 甲種建築用地	1/4	曾阿赤	2,838,920	0	無人投標	
10501-90	平鎮	建安段	0238-0000	1,609.94	特定農業區/ 甲種建築用地	150/2400	曾進德	2,938,141	0	無人投標	
10501-91	平鎮	建安段	0245-0000	186.65	特定農業區/ 農牧用地	312/3760	曾鼎友	102,221	0	無人投標	
10501-92	平鎮	建安段	0245-0000	186.65	特定農業區/ 農牧用地	260/3760	曾阿任	85,184	0	無人投標	
10501-93	平鎮	建安段	0245-0000	186.65	特定農業區/ 農牧用地	260/3760	曾德來	85,184	0	無人投標	
10501-94	平鎮	建安段	0245-0000	186.65	特定農業區/ 農牧用地	235/3760	曾阿愛	76,994	0	無人投標	
10501-95	平鎮	建安段	0245-0000	186.65	特定農業區/ 農牧用地	235/3760	曾華	76,994	0	無人投標	
10501-96	平鎮	建安段	0246-0000	353.97	特定農業區/ 農牧用地	150/2400	曾阿愛	146,013	0	無人投標	
10501-97	平鎮	建安段	0246-0000	353.97	特定農業區/ 農牧用地	150/2400	曾進德	146,013	0	無人投標	
10501-98	平鎮	建安段	0323-0000	731.75	特定農業區/ 農牧用地	150/2400	曾阿愛	301,847	0	無人投標	
10501-99	平鎮	建安段	0325-0000	4,720.11	特定農業區/ 農牧用地	150/2400	曾進德	1,849,694	2,261,000	陳○○	
10501-100	平鎮	建安段	0328-0000	1,074.86	特定農業區/ 農牧用地	150/2400	曾進德	443,380	0	無人投標	
10501-101	平鎮	建安段	0329-0000	718.14	特定農業區/ 農牧用地	150/2400	曾進德	1,278,290	0	無人投標	
10501-102	平鎮	建安段	0329-0000	718.14	特定農業區/ 農牧用地	150/2400	曾溫玉 妹	1,278,290	0	無人投標	
10501-103	平鎮	建安段	0377-0000	5,007.48	特定農業區/ 農牧用地	150/2400	曾進德	1,962,307	2,367,000	陳○○	
10501-104	平鎮	建安段	0564-0000	3,197.77	特定農業區/ 農牧用地	150/2400	曾進德	1,319,081	1,365,000	陳○○	
10501-105	平鎮	吉安段	0915-0000	1,278.53	特定農業區/ 農牧用地	2520/3528 0	葉標龍 公	1,388,119	0	無人投標	
10501-106	平鎮	吉安段	1162-0000	244.52	特定農業區/ 農牧用地	60/420	葉道仁	337,752	0	無人投標	
10501-107	平鎮	東金段	0495-0000	4,850.00	特定農業區/ 農牧用地	9/140	葉阿	1,870,715	0	無人投標	

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
10501-108	平鎮	東金段	0495-0000	4,850.00	特定農業區/ 農牧用地	35/140	葉昂妹	7,275,000	0	無人投標	

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內(105年5月30日至105年6月8日下班以前)預繳相當於保證金之價款，並檢附身分證明等相關文件，以書面向本府為意思表示，逾期視為放棄優先承買權。