

桃園市政府代為標售105年度第二批地籍清理未能釐清權屬土地開標紀錄一覽表

開標日期：105年8月5日

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
10502-01	中壢	五權段	1398-0000	3,633.00	農業區	1/150	余家番	747,793	---	---	暫緩標售
10502-02	中壢	五權段	1398-0000	3,633.00	農業區	1/150	余家榜	747,793	---	---	暫緩標售
10502-03	中壢	五權段	1398-0000	3,633.00	農業區	8/600	余福林	1,495,586	---	---	暫緩標售
10502-04	中壢	五權段	1398-0000	3,633.00	農業區	3/250	余家朋	1,346,027	0	無人投標	
10502-05	中壢	五權段	1398-0000	3,633.00	農業區	1/50	余福強	2,243,378	---	---	暫緩標售
10502-06	中壢	五權段	1398-0000	3,633.00	農業區	3/250	余福寬	1,346,027	---	---	暫緩標售
10502-07	中壢	五權段	1398-0000	3,633.00	農業區	3/250	余家傳	1,346,027	---	---	暫緩標售
10502-08	中壢	水尾段 水尾小段	0451-0000	262.00	農業區	1/4	林江桂	342,238	0	無人投標	
10502-09	中壢	水尾段 水尾小段	0451-0000	262.00	農業區	1/4	林江連坡	342,238	0	無人投標	
10502-10	中壢	水尾段 水尾小段	0451-0000	262.00	農業區	1/4	林江鐘聲	342,238	0	無人投標	
10502-11	中壢	水尾段 水尾小段	0451-0000	262.00	農業區	1/4	林江石城	342,238	0	無人投標	
10502-12	中壢	大江段	0246-0000	10.26	農業區	1/4	劉成添	61,304	62,112	陳○○	
10502-13	觀音	草漯段	0489-0006	271.00	住宅區	全部	維昆合資會社	2,845,500	---	---	暫緩標售
10502-14	觀音	草漯段	0489-0075	158.00	住宅區	全部	維昆合資會社	1,659,000	---	---	暫緩標售
10502-15	大溪	番子寮段	0149-0000	659.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱添	322,178	0	無人投標	
10502-16	大溪	番子寮段	0149-0000	659.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱石進	322,178	0	無人投標	
10502-17	大溪	番子寮段	0149-0000	659.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿呆	322,178	0	無人投標	
10502-18	大溪	番子寮段	0149-0000	659.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿佳	322,178	0	無人投標	
10502-19	大溪	番子寮段	0149-0000	659.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿桃	322,178	0	無人投標	
10502-20	大溪	番子寮段	0149-0000	659.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿寬	322,178	0	無人投標	
10502-21	大溪	番子寮段	0149-0000	659.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱石安	322,178	0	無人投標	
10502-22	大溪	番子寮段	0149-0001	216.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱添	105,600	0	無人投標	
10502-23	大溪	番子寮段	0149-0001	216.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱石進	105,600	0	無人投標	
10502-24	大溪	番子寮段	0149-0001	216.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿呆	105,600	0	無人投標	
10502-25	大溪	番子寮段	0149-0001	216.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿佳	105,600	0	無人投標	
10502-26	大溪	番子寮段	0149-0001	216.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿桃	105,600	0	無人投標	

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
10502-27	大溪	番子寮段	0149-0001	216.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿寬	105,600	0	無人投標	
10502-28	大溪	番子寮段	0149-0001	216.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱石安	105,600	0	無人投標	
10502-29	大溪	番子寮段	0149-0002	211.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱添	103,156	0	無人投標	
10502-30	大溪	番子寮段	0149-0002	211.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱石進	103,156	0	無人投標	
10502-31	大溪	番子寮段	0149-0002	211.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿呆	103,156	0	無人投標	
10502-32	大溪	番子寮段	0149-0002	211.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿佳	103,156	0	無人投標	
10502-33	大溪	番子寮段	0149-0002	211.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿桃	103,156	0	無人投標	
10502-34	大溪	番子寮段	0149-0002	211.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱阿寬	103,156	0	無人投標	
10502-35	大溪	番子寮段	0149-0002	211.00	一般農業區/ 農牧用地	3/27	邱石安	103,156	0	無人投標	
10502-36	大溪	番子寮段	0206-0001	5,470.00	森林區/ 國土保安用地	1/16	王樹木	811,954	0	無人投標	
10502-37	大溪	番子寮段	0206-0001	5,470.00	森林區/ 國土保安用地	1/16	王樹草	811,954	0	無人投標	
10502-38	大溪	番子寮段	0210-0000	912.00	森林區/ 農牧用地	6/72	王己	187,720	0	無人投標	
10502-39	大溪	番子寮段	0211-0000	228.00	森林區/ 農牧用地	6/72	王己	49,400	0	無人投標	
10502-40	大溪	番子寮段	0211-0001	926.00	森林區/ 農牧用地	2/16	王天厚	300,950	0	無人投標	
10502-41	大溪	番子寮段	0211-0001	926.00	森林區/ 農牧用地	2/16	王拱	300,950	0	無人投標	
10502-42	大溪	番子寮段	0211-0001	926.00	森林區/ 農牧用地	1/16	王樹木	150,475	0	無人投標	
10502-43	大溪	番子寮段	0235-0001	504.00	一般農業區/ 農牧用地	1/16	王樹草	81,900	0	無人投標	
10502-44	大溪	三層段 尾寮小段	0211-0000	611.00	鄉村區/ 乙種建築用地	1/2	江阿山	3,221,498	3,547,566	陳○○	
10502-45	大溪	三層段 尾寮小段	0641-0000	450.00	特定農業區/ 農牧用地	1/2	江阿山	983,250	1,266,666	鄭○○	
10502-46	大溪	廣福段	0197-0000	131.07	特定農業區/ 甲種建築用地	480/7200	黃崇春	125,347	---	---	暫緩標售
10502-47	大溪	廣福段	0200-0000	126.05	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	41,177	---	---	暫緩標售
10502-48	大溪	廣福段	0201-0000	1,387.01	特定農業區/ 甲種建築用地	480/7200	黃崇春	1,326,444	---	---	暫緩標售
10502-49	大溪	廣福段	0202-0000	7,716.31	特定農業區/ 甲種建築用地	480/7200	黃崇春	7,379,365	---	---	暫緩標售
10502-50	大溪	廣福段	0203-0000	1,300.34	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	403,539	---	---	暫緩標售
10502-51	大溪	廣福段	0347-0000	278.02	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	90,820	---	---	暫緩標售
10502-52	大溪	廣福段	0350-0000	155.33	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	50,742	---	---	暫緩標售
10502-53	大溪	廣福段	0365-0000	2,093.29	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	649,618	---	---	暫緩標售

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
10502-54	大溪	廣福段	0377-0000	2,127.52	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	660,241	---	---	暫緩標售
10502-55	大溪	廣福段	0415-0000	1,620.23	特定農業區/ 農牧用地	40/600	黃崇春	529,276	---	---	暫緩標售
10502-56	大溪	廣福段	0416-0000	310.44	特定農業區/ 農牧用地	40/600	黃崇春	101,411	---	---	暫緩標售
10502-57	大溪	廣福段	0428-0000	2,009.36	特定農業區/ 農牧用地	288/7200	黃仁對	393,835	0	無人投標	
10502-58	大溪	廣福段	0428-0000	2,009.36	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	656,391	---	---	暫緩標售
10502-59	大溪	廣福段	0432-0000	132.49	特定農業區/ 農牧用地	288/7200	黃仁對	25,969	0	無人投標	
10502-60	大溪	廣福段	0432-0000	132.49	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	43,281	---	---	暫緩標售
10502-61	大溪	廣福段	0458-0000	6,445.67	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	2,000,307	---	---	暫緩標售
10502-62	大溪	廣福段	0492-0000	606.03	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	197,970	---	---	暫緩標售
10502-63	大溪	廣福段	0521-0000	1,091.43	特定農業區/ 農牧用地	6/12	鄭慶桐	2,540,304	---	---	暫緩標售
10502-64	大溪	廣福段	0522-0000	2,677.20	特定農業區/ 農牧用地	24/480	鍾元祿	623,119	---	---	暫緩標售
10502-65	大溪	廣福段	0524-0000	281.42	特定農業區/ 甲種建築用地	24/480	鍾元祿	201,849	---	---	暫緩標售
10502-66	大溪	廣福段	0525-0000	2,047.40	特定農業區/ 甲種建築用地	24/480	鍾元祿	1,468,498	---	---	暫緩標售
10502-67	大溪	廣福段	0526-0000	427.08	特定農業區/ 農牧用地	24/480	鍾元祿	99,403	---	---	暫緩標售
10502-68	大溪	廣福段	0527-0000	414.30	特定農業區/ 甲種建築用地	6/12	鄭慶桐	2,971,567	---	---	暫緩標售
10502-69	大溪	廣福段	0531-0000	395.00	特定農業區/ 農牧用地	6/12	鄭慶桐	967,750	---	---	暫緩標售
10502-70	大溪	廣福段	0533-0000	4,818.45	特定農業區/ 農牧用地	480/7200	黃崇春	1,574,027	---	---	暫緩標售
10502-71	大溪	廣福段	0540-0000	716.60	特定農業區/ 農牧用地	24/480	鍾元祿	175,567	---	---	暫緩標售
10502-72	大溪	大鶯段	0812-0000	693.47	特定農業區/ 農牧用地	145/240	張昆	1,512,487	0	無人投標	
10502-73	龍潭	三坑子段	0036-0008	34.00	山坡地保育區/ 暫未編定	1/4	簡金喜	18,700	0	無人投標	
10502-74	龍潭	打鐵坑段	0061-0000	3,457.00	山坡地保育區/ 林業用地	3/162	黃源英	182,453	0	無人投標	
10502-75	龍潭	打鐵坑段	0061-0000	3,457.00	山坡地保育區/ 林業用地	3/162	楊源宗	182,453	0	無人投標	
10502-76	龍潭	打鐵坑段	0061-0000	3,457.00	山坡地保育區/ 林業用地	3/162	陳阿立	182,453	0	無人投標	
10502-77	龍潭	打鐵坑段	0061-0000	3,457.00	山坡地保育區/ 林業用地	3/162	陳華	182,453	0	無人投標	
10502-78	龍潭	打鐵坑段	0061-0000	3,457.00	山坡地保育區/ 林業用地	3/162	鍾四和	182,453	0	無人投標	
10502-79	龍潭	打鐵坑段	0067-0001	82.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/2	陳阿祥	123,000	0	無人投標	
10502-80	龍潭	凌雲段	0073-0000	2.96	農業區	16500/201000	徐添貴	3,572	0	無人投標	
10502-81	龍潭	北龍段	0420-0000	88.83	商業區	6/156	黃度	153,523	160,000	葉○○	

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
10502-82	龍潭	北龍段	0420-0000	88.83	商業區	6/156	徐阿盛	153,523	160,000	葉○○	
10502-83	龍潭	北龍段	0420-0000	88.83	商業區	6/156	陳裕全	153,523	205,000	葉○○	
10502-84	龍潭	北龍段	0420-0000	88.83	商業區	6/156	楊葵祥	153,523	160,000	葉○○	
10502-85	龍潭	北龍段	0420-0000	88.83	商業區	6/156	黃阿英	153,523	160,000	葉○○	
10502-86	龍潭	北龍段	0420-0000	88.83	商業區	6/156	黃福春	153,523	185,000	葉○○	
10502-87	龍潭	北龍段	0420-0000	88.83	商業區	6/156	陳宗義	153,523	160,000	葉○○	
10502-88	龍潭	金龍段	0010-0000	115.81	一般農業區/ 甲種建築用地	1/2	邱德來	752,765	0	無人投標	
10502-89	新屋	後庄段	0350-0003	30.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1800/18000	姜東	41,100	0	無人投標	
10502-90	新屋	後庄段	0350-0005	70.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1800/18000	姜東	95,900	0	無人投標	
10502-91	新屋	長祥段	0631-0000	7,160.25	特定農業區/ 殯葬用地	21/360	范姜新裁	1,388,791	---	---	暫緩標售
10502-92	新屋	長祥段	0806-0000	2,192.26	特定農業區/ 農牧用地	2/2700	羅貴華	5,684	---	---	暫緩標售
10502-93	新屋	長祥段	0806-0000	2,192.26	特定農業區/ 農牧用地	4/2700	羅成紅	11,368	---	---	暫緩標售
10502-94	新屋	長祥段	0806-0000	2,192.26	特定農業區/ 農牧用地	2/2700	羅木華	5,684	---	---	暫緩標售
10502-95	新屋	長祥段	0806-0000	2,192.26	特定農業區/ 農牧用地	12/2700	羅和武	34,102	---	---	暫緩標售
10502-96	八德	中華段	1729-0000	151.58	特定農業區/ 甲種建築用地	9/72	廖振源	988,207	988,888	廖○○	
10502-97	八德	大庄段	2597-0000	4,133.79	特定農業區/ 甲種建築用地	60/2190	邱石水	3,389,142	3,390,000	邱○○	
10502-98	八德	大庄段	2598-0000	980.79	特定農業區/ 農牧用地	60/2190	邱石水	178,692	179,000	邱○○	
10502-99	八德	竹園段	0405-0000	1,495.36	特定農業區/ 農牧用地	168/4704	鍾石金	370,369	0	無人投標	
10502-100	八德	竹園段	0411-0000	438.67	特定農業區/ 農牧用地	168/4704	鍾石金	108,650	0	無人投標	
10502-101	八德	建國段	1364-0000	441.60	特定農業區/ 農牧用地	2/30	邱創寶	184,589	189,000	邱○○	
10502-102	平鎮	西社段	0513-0000	1,089.94	農業區	30/60	葉步武	3,675,823	0	無人投標	
10502-103	平鎮	新光段	0322-0000	1,604.63	農業區	300/21600	宋阿廣	178,293	0	無人投標	
10502-104	平鎮	新光段	0327-0000	3,141.01	農業區	300/21600	宋阿廣	349,002	0	無人投標	
10502-105	平鎮	雙連段	0101-0000	22,780.88	農業區	1/15552	吳烈容	10,437	11,480	藍○○	
10502-106	平鎮	雙連段	0117-0000	33,417.85	農業區	37/7776	張俊雄	1,192,574	0	無人投標	
10502-107	平鎮	六和段	0730-0000	1,433.15	農業區	4/2592	袁阿財	15,759	0	無人投標	
10502-108	平鎮	六和段	0786-0000	3,827.63	農業區	3/43200	許長興	1,894	1,900	簡陳○○	
10502-109	平鎮	六和段	0888-0000	2,408.46	特定農業區/ 農牧用地	135/1728	劉阿通	1,223,047	1,300,000	古○○	

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	標售總底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
10502-110	平鎮	六和段	1205-0000	6,409.01	特定專用區/ 特定目的事業用地	135/1728	劉阿通	5,184,789	0	無人投標	
10502-111	平鎮	賦梅段	0198-0000	406.03	農業區	60/240	宋元奎	771,457	0	無人投標	
10502-112	平鎮	賦梅段	0200-0000	121.29	農業區	60/240	宋元奎	230,451	234,100	宋○○	
10502-113	平鎮	台水段	0091-0000	608.98	農業區	90/360	沈乞食	1,065,715	0	無人投標	
10502-114	平鎮	台水段	0287-0000	1,535.01	農業區	56/288	沈煥喜	1,744,367	0	無人投標	
10502-115	平鎮	台水段	0305-0000	5,596.89	農業區	36/624	池阿陞	2,331,320	0	無人投標	
10502-116	平鎮	台水段	0305-0000	5,596.89	農業區	12/624	池阿保	777,107	0	無人投標	
10502-117	平鎮	台水段	0305-0000	5,596.89	農業區	30/624	黃宗捷	1,942,767	0	無人投標	
10502-118	平鎮	東陵段	1272-0000	428.07	特定農業區/ 甲種建築用地	24/120	謝石勝	2,228,533	0	無人投標	
10502-119	平鎮	東金段	0071-0000	729.01	特定農業區/ 甲種建築用地	24/120	謝石勝	3,656,715	0	無人投標	

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內(105年8月8日至105年8月17日下班以前)預繳相當於保證金之價款，並檢附身分證明等相關文件，以書面向本府為意思表示，逾期視為放棄優先承買權。