

桃園市政府代為標售106年度第一批地籍清理未能釐清權屬土地開標紀錄一覽表

開標日期：106年6月23日

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10601-01	中壢區	興南段公坡小段	0008-0000	55.00	農業區	40/160	天上聖母	無	無	214,500	無人投標	流標	
10601-02	中壢區	興南段公坡小段	0009-0000	902.00	農業區	40/160	天上聖母	無	無	3,517,800	無人投標	流標	
10601-03	中壢區	普義段	0126-0000	247.00	工業區	35/6000	葉阿明	無	無	47,260	57,500	章○○、許○○	
10601-04	中壢區	普義段	0128-0000	3,740.00	工業區	3/600	劉春進	劉成建等54人	地上權	596,904	598,000	王○○	
10601-05	中壢區	普義段	0149-0000	14.00	工業區	30/6000	高阿棍	無	無	2,296	4,701	邱○○	
10601-06	中壢區	普義段	0874-0000	3,726.00	住宅區	30/6000	劉春進	無	無	1,364,834	無人投標	流標	
10601-07	中壢區	普義段	0875-0000	3,071.00	住宅區	30/6000	劉春進	無	無	1,124,908	無人投標	流標	
10601-08	中壢區	聖德段	1175-0000	1,245.21	農業區	40/160	天上聖母	無	無	4,672,651	無人投標	流標	
10601-09	觀音區	富林段	0651-0000	1,314.00	特定農業區/甲種建築用地	2/12	洪有亮	無	無	2,601,720	2,602,720	劉○○	
10601-10	觀音區	富林段	0652-0000	470.00	特定農業區/甲種建築用地	2/12	洪有亮	無	無	930,600	931,200	劉○○	
10601-11	大溪區	中庄段中庄小段	0065-0000	163.00	河川區/農牧用地	1/24	鄭根	無	無	12,905	15,800	吳○○	
10601-12	大溪區	烏塗窟段	0065-0000	121.00	河川區/殯葬用地	504/10080	鄭安	無	無	6,323	8,000	吳○○	
10601-13	大溪區	三層段坑底小段	0500-0000	129.00	一般農業區/農牧用地	全部	公號福德祀	無	無	232,200	---	---	暫緩標售
10601-14	大溪區	三層段坑底小段	0503-0002	144.00	一般農業區/農牧用地	全部	公號福德祀	無	無	246,240	---	---	暫緩標售
10601-15	大溪區	三層段坑底小段	0505-0001	1,368.00	一般農業區/農牧用地	全部	公號福德祀	無	無	2,339,280	---	---	暫緩標售
10601-16	大溪區	康義段	0205-0000	553.01	河川區/農牧用地	1/2	簡招盛	無	無	470,059	無人投標	流標	
10601-17	大園區	許厝港段	0262-0000	1,833.00	一般農業區/甲種建築用地	1/6	游寵	無	無	8,770,905	無人投標	流標	
10601-18	大園區	許厝港段	0263-0000	5,066.00	一般農業區/甲種建築用地	2/30	陳平	無	無	9,301,176	無人投標	流標	
10601-19	大園區	許厝港段	0263-0000	5,066.00	一般農業區/甲種建築用地	2/30	劉塗	無	無	9,301,176	無人投標	流標	
10601-20	大園區	內海墘段	0268-0000	5,095.00	鄉村區/乙種建築用地	1/200	郭火桂	無	無	749,730	無人投標	流標	
10601-21	大園區	內海墘段	0268-0000	5,095.00	鄉村區/乙種建築用地	3/150	郭福春	無	無	2,998,917	無人投標	流標	
10601-22	大園區	內海墘段	0268-0000	5,095.00	鄉村區/乙種建築用地	3/150	郭石步	無	無	2,998,917	無人投標	流標	
10601-23	大園區	內海墘段	0268-0000	5,095.00	鄉村區/乙種建築用地	3/150	郭許阿春	無	無	2,998,917	無人投標	流標	
10601-24	大園區	內海墘段	0268-0000	5,095.00	鄉村區/乙種建築用地	3/150	郭阿招	無	無	2,998,917	無人投標	流標	
10601-25	大園區	內海墘段	0268-0000	5,095.00	鄉村區/乙種建築用地	3/150	郭許萬壽	無	無	2,998,917	無人投標	流標	
10601-26	大園區	內海墘段	0268-0000	5,095.00	鄉村區/乙種建築用地	3/150	郭許阿美	無	無	2,998,917	無人投標	流標	
10601-27	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0003	1,570.00	特定農業區/農牧用地	1200/9900	許鍊	無	無	761,213	無人投標	流標	
10601-28	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0003	1,570.00	特定農業區/農牧用地	201/9900	許拋	無	無	127,504	無人投標	流標	
10601-29	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0003	1,570.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許珠	無	無	57,091	無人投標	流標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10601-30	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0003	1,570.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許盛	無	無	57,091	無人投標	流標	
10601-31	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0003	1,570.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許連元	無	無	57,091	無人投標	流標	
10601-32	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0003	1,570.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許棋	無	無	57,091	無人投標	流標	
10601-33	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0011	341.00	特定農業區/農牧用地	1200/9900	許鍊	無	無	165,334	無人投標	流標	
10601-34	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0011	341.00	特定農業區/農牧用地	201/9900	許拋	無	無	27,694	無人投標	流標	
10601-35	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0011	341.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許珠	無	無	12,400	無人投標	流標	
10601-36	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0011	341.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許盛	無	無	12,400	無人投標	流標	
10601-37	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0011	341.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許連元	無	無	12,400	無人投標	流標	
10601-38	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0011	341.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許棋	無	無	12,400	無人投標	流標	
10601-39	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0012	371.00	特定農業區/農牧用地	1200/9900	許鍊	無	無	179,879	無人投標	流標	
10601-40	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0012	371.00	特定農業區/農牧用地	201/9900	許拋	無	無	30,130	無人投標	流標	
10601-41	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0012	371.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許珠	無	無	13,491	無人投標	流標	
10601-42	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0012	371.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許盛	無	無	13,491	無人投標	流標	
10601-43	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0012	371.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許連元	無	無	13,491	無人投標	流標	
10601-44	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0012	371.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許棋	無	無	13,491	無人投標	流標	
10601-45	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0014	565.00	特定農業區/農牧用地	1200/9900	許鍊	無	無	273,940	無人投標	流標	
10601-46	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0014	565.00	特定農業區/農牧用地	201/9900	許拋	無	無	45,885	無人投標	流標	
10601-47	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0014	565.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許珠	無	無	20,546	無人投標	流標	
10601-48	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0014	565.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許盛	無	無	20,546	無人投標	流標	
10601-49	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0014	565.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許連元	無	無	20,546	無人投標	流標	
10601-50	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0014	565.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許棋	無	無	20,546	無人投標	流標	
10601-51	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0015	536.00	特定農業區/農牧用地	1200/9900	許鍊	無	無	259,879	無人投標	流標	
10601-52	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0015	536.00	特定農業區/農牧用地	201/9900	許拋	無	無	43,530	無人投標	流標	
10601-53	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0015	536.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許珠	無	無	19,491	無人投標	流標	
10601-54	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0015	536.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許盛	無	無	19,491	無人投標	流標	
10601-55	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0015	536.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許連元	無	無	19,491	無人投標	流標	
10601-56	大園區	雙溪口段下縣厝子小段	0295-0015	536.00	特定農業區/農牧用地	90/9900	許棋	無	無	19,491	無人投標	流標	
10601-57	大園區	雙溪口段溪洲子小段	0386-0001	696.00	特定農業區/農牧用地	6/36	梁阿標	無	無	551,000	無人投標	流標	
10601-58	大園區	雙溪口段溪洲子小段	0386-0001	696.00	特定農業區/農牧用地	6/36	梁阿成	無	無	551,000	無人投標	流標	
10601-59	大園區	照鏡段	0047-0000	1,053.00	特定農業區/農牧用地	6/24	黃大然	無	無	1,316,250	---	---	暫緩標售
10601-60	大園區	照鏡段	0047-0002	185.00	特定農業區/農牧用地	6/24	黃大然	無	無	231,250	---	---	暫緩標售

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10601-61	大園區	照鏡段	0048-0002	452.00	特定農業區/農牧用地	1/4	黃大然	無	無	565,000	---	---	暫緩標售
10601-62	大園區	照鏡段	0048-0002	452.00	特定農業區/農牧用地	1/4	黃阿房	無	無	565,000	無人投標	流標	
10601-63	大園區	照鏡段	0048-0003	126.00	特定農業區/農牧用地	1/4	黃大然	無	無	157,500	---	---	暫緩標售
10601-64	大園區	照鏡段	0048-0003	126.00	特定農業區/農牧用地	1/4	黃阿房	無	無	157,500	無人投標	流標	
10601-65	大園區	五塊厝段大埔小段	1271-0000	1,567.00	特定農業區/甲種建築用地	20/80	湯新山	無	無	16,077,420	16,088,899	吳○○	
10601-66	平鎮區	雙連段	0058-0000	23.53	農業區	4/60	王景旺	無	無	11,922	無人投標	流標	
10601-67	平鎮區	六和段	1205-0000	6,409.01	特定專用區/特定目的事業用地	210/4320	葉逢時	無	無	3,226,091	無人投標	流標	
10601-68	平鎮區	賦梅段	0490-0000	359.04	農業區	3/130	宋妹昌	無	無	59,822	59,822	○○○建設股份有限公司	
10601-69	平鎮區	鎮安段	1249-0000	1,348.70	農業區	1/8	涂石生	無	無	1,298,124	---	---	暫緩標售
10601-70	平鎮區	鎮安段	1251-0000	1,006.50	農業區	1/8	涂石生	無	無	968,757	---	---	暫緩標售
10601-71	平鎮區	鎮安段	1267-0000	1,432.39	農業區	1/8	涂石生	無	無	1,309,742	---	---	暫緩標售
10601-72	平鎮區	鎮安段	1326-0000	3,499.48	農業區	1/6	涂阿方	涂源統等28人	地上權	11,912,814	---	---	暫緩標售
10601-73	平鎮區	中興段	0753-0000	1,079.46	山坡地保育區/殯葬用地	全部	徐細昂	無	無	5,721,138	無人投標	流標	
10601-74	龜山區	塔寮坑段大菁坑小段	0129-0002	1,513.00	山坡地保育區/農牧用地	2/16	游群	無	無	283,688	無人投標	流標	
10601-75	龜山區	塔寮坑段大菁坑小段	0129-0002	1,513.00	山坡地保育區/農牧用地	2/16	游添	無	無	283,688	無人投標	流標	
10601-76	龜山區	塔寮坑段大菁坑小段	0132-0003	46,296.00	山坡地保育區/農牧用地	2/16	游群	無	無	8,246,475	無人投標	流標	
10601-77	龜山區	塔寮坑段大菁坑小段	0132-0003	46,296.00	山坡地保育區/農牧用地	2/16	游添	無	無	8,246,475	無人投標	流標	
10601-78	龜山區	塔寮坑段大菁坑小段	0142-0003	4,821.00	山坡地保育區/農牧用地	2/16	游群	無	無	903,938	無人投標	流標	
10601-79	龜山區	塔寮坑段大菁坑小段	0142-0003	4,821.00	山坡地保育區/農牧用地	2/16	游添	無	無	903,938	無人投標	流標	
10601-80	龜山區	大崗段	0389-0000	336.16	住宅區	1/2	陳棍	無	無	11,133,620	---	---	暫緩標售
10601-81	龜山區	大崗段	0405-0000	123.64	住宅區	1/2	陳棍	無	無	3,866,841	---	---	暫緩標售

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內(106年6月26日至106年7月5日下班以前)預繳相當於保證金之價款，並檢附身分證明等相關文件，以書面向本府為意思表示，逾期視為放棄優先承買權。