

桃園市政府代為標售107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地開標紀錄一覽表

開標日期：107年7月20日

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 人姓名或 名稱	權利 種類				
10701-01	中壢區	興南段中壢老 小段	0177-0000	38.00	商業區	1/9	歐維旺	無	無	615,600	無人投標	流標	
10701-02	中壢區	興南段公坡小 段	0008-0000	55.00	農業區	40/160	天上聖母	無	無	214,500	無人投標	流標	
10701-03	中壢區	興南段公坡小 段	0009-0000	902.00	農業區	40/160	天上聖母	無	無	3,517,800	無人投標	流標	
10701-04	中壢區	三民段	0362-0000	252.00	農業區	全部	黃阿坤	無	無	4,548,600	無人投標	流標	
10701-05	中壢區	普義段	0874-0000	3,726.00	住宅區	30/6000	劉春進	無	無	1,364,834	---	---	暫緩標售
10701-06	中壢區	普義段	0875-0000	3,071.00	住宅區	30/6000	劉春進	無	無	1,124,908	---	---	暫緩標售
10701-07	中壢區	中北段	0323-0001	13.00	河川區	5/2000	劉成藩	無	無	127	127	鄭○○、 鄭○○	
10701-08	中壢區	中北段	0324-0000	558.00	河川區	5/2000	劉成藩	無	無	5,169	5,169	鄭○○、 鄭○○	
10701-09	中壢區	山下段	0750-0000	1,002.00	特定農業區/農牧 用地	全部	土地公	無	無	5,210,400	---	---	暫緩標售
10701-10	中壢區	山嶺段	0675-0000	456.31	農業區	全部	傅乙東	無	無	3,650,480	無人投標	流標	
10701-11	中壢區	廣青段	0076-0000	9.15	農業區	81/4320	官秋金	無	無	1,802	無人投標	流標	
10701-12	中壢區	廣青段	0080-0000	5.51	農業區	81/4320	官秋金	無	無	1,031	無人投標	流標	
10701-13	中壢區	廣青段	0088-0000	30.18	農業區	81/4320	官秋金	無	無	5,942	不合格標	流標	
10701-14	中壢區	廣青段	0096-0000	397.35	農業區	81/4320	官秋金	無	無	74,317	無人投標	流標	
10701-15	中壢區	廣青段	0104-0000	716.15	農業區	81/4320	官秋金	無	無	140,993	無人投標	流標	
10701-16	中壢區	聖德段	1175-0000	1,245.21	農業區	40/160	天上聖母	無	無	4,672,651	無人投標	流標	
10701-17	中壢區	崇德段	0241-0000	1,653.21	特定農業區/遊憩 用地	16/216	梁居輝	無	無	3,119,057	3,120,000	財團法人台 灣省桃園縣 大崙崇德宮	
10701-18	中壢區	崇德段	0241-0000	1,653.21	特定農業區/遊憩 用地	2/216	張雲納	無	無	389,883	390,000	財團法人台 灣省桃園縣 大崙崇德宮	
10701-19	中壢區	老街溪段	2279-0000	6.04	住宅區	1/2	宋秀謙	無	無	491,716	---	---	暫緩標售
						1/2	宋秀琳	無	無				
10701-20	中壢區	老街溪段	2318-0000	94.04	住宅區	2/50	宋杞琳	無	無	313,154	無人投標	流標	
10701-21	觀音區	大潭段塘背小 段	0996-0000	2,290.00	特定農業區/農牧 用地	25/300	廖運枝	無	無	648,834	無人投標	流標	
10701-22	觀音區	大潭段塘背小 段	0997-0000	860.00	特定農業區/農牧 用地	3/150	廖運枝	無	無	58,480	無人投標	流標	
10701-23	觀音區	大潭段塘背小 段	0997-0000	860.00	特定農業區/農牧 用地	4/150	廖清景	無	無	77,974	無人投標	流標	
10701-24	觀音區	大潭段塘背小 段	0998-0000	955.00	特定農業區/農牧 用地	3/150	廖運枝	無	無	64,940	無人投標	流標	
10701-25	觀音區	大潭段塘背小 段	0998-0000	955.00	特定農業區/農牧 用地	4/150	廖清景	無	無	86,587	無人投標	流標	
10701-26	觀音區	大潭段塘背小 段	1010-0000	14,720.00	特定農業區/甲種 建築用地	1/45	廖運枝	無	無	3,503,360	無人投標	流標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 人姓名或 名稱	權利 種類				
10701-27	觀音區	大潭段塘背小段	1010-0000	14,720.00	特定農業區/甲種 建築用地	4/150	廖清景	無	無	4,204,033	無人投標	流標	
10701-28	觀音區	大潭段塘背小段	1011-0000	1,524.00	特定農業區/甲種 建築用地	1/40	廖運枝	無	無	408,051	無人投標	流標	
10701-29	觀音區	大潭段塘背小段	1011-0000	1,524.00	特定農業區/甲種 建築用地	1/30	廖清景	無	無	544,068	無人投標	流標	
10701-30	觀音區	大潭段塘背小段	1012-0000	690.00	特定農業區/甲種 建築用地	1/40	廖運枝	無	無	184,748	無人投標	流標	
10701-31	觀音區	大潭段塘背小段	1012-0000	690.00	特定農業區/甲種 建築用地	1/30	廖清景	無	無	246,330	無人投標	流標	
10701-32	觀音區	大潭段塘背小段	1014-0000	451.00	特定農業區/農牧 用地	1/50	廖益安	無	無	29,135	無人投標	流標	
10701-33	觀音區	大潭段塘背小段	1015-0000	572.00	特定農業區/農牧 用地	3/150	廖運枝	無	無	36,952	---	---	暫緩標售
10701-34	觀音區	大潭段塘背小段	1015-0000	572.00	特定農業區/農牧 用地	4/150	廖清景	無	無	49,269	無人投標	流標	
10701-35	觀音區	大潭段塘背小段	1016-0000	3,372.00	特定農業區/農牧 用地	3/150	廖運枝	無	無	217,832	217,832	廖○○	
10701-36	觀音區	大潭段塘背小段	1016-0000	3,372.00	特定農業區/農牧 用地	4/150	廖清景	無	無	290,442	290,442	廖○○	
10701-37	觀音區	大堀段	1345-0000	1,449.00	特定農業區/甲種 建築用地	10/120	莊雙	無	無	1,738,800	無人投標	流標	
10701-38	觀音區	大堀段	1345-0000	1,449.00	特定農業區/甲種 建築用地	10/120	莊強	無	無	1,738,800	無人投標	流標	
10701-39	觀音區	金湖段	1292-0000	9,575.00	特定農業區/甲種 建築用地	1/192	吳作	無	無	695,684	---	---	暫緩標售
10701-40	觀音區	富源段	0399-0000	1,234.00	特定農業區/農牧 用地	9/300	卓修榮	無	無	129,570	無人投標	流標	
10701-41	觀音區	富源段	0406-0000	660.00	特定農業區/農牧 用地	9/300	卓修榮	無	無	69,300	無人投標	流標	
10701-42	觀音區	富源段	0738-0000	2,490.00	特定農業區/農牧 用地	9/300	卓修榮	無	無	261,450	無人投標	流標	
10701-43	觀音區	觀新段	1448-0000	566.28	住宅區	5/840	張輪	無	無	84,942	92,000	呂○○	
10701-44	觀音區	觀新段	1493-0000	203.46	農業區	5/840	張輪	無	無	5,814	25,000	黃○○	
10701-45	觀音區	觀新段	1499-0000	2.00	農業區	5/840	張輪	無	無	58	無人投標	流標	
10701-46	觀音區	觀新段	1505-0000	40.45	一般農業區/農牧 用地	5/840	張輪	無	無	723	無人投標	流標	
10701-47	觀音區	觀新段	1506-0000	303.01	一般農業區/農牧 用地	5/840	張輪	無	無	5,411	無人投標	流標	
10701-48	觀音區	觀新段	1556-0000	572.88	一般農業區/農牧 用地	全部	林班	無	無	1,718,640	1,910,000	王○○	
10701-49	觀音區	下埔頂段	0050-0000	615.02	一般農業區/農牧 用地	4/96	吳作	無	無	73,034	---	---	暫緩標售
10701-50	觀音區	濱海段	1105-0000	4,201.00	一般農業區/甲種 建築用地	1/7	黃清香	無	無	5,833,389	無人投標	流標	
10701-51	觀音區	濱海段	1105-0000	4,201.00	一般農業區/甲種 建築用地	1/7	黃清添	無	無	5,833,389	無人投標	流標	
10701-52	大溪區	仁善段	0609-0000	774.01	第二種住宅區	全部	陳確	陳茂福	地上權	60,074,787	---	---	暫緩標售
10701-53	大溪區	仁善段	0611-0000	1,042.95	第二種住宅區	全部	陳確	無	無	71,238,700	---	---	暫緩標售
10701-54	大溪區	仁愛段	0789-0000	800.38	特定農業區/農牧 用地	1/6	徐阿連	無	無	800,380	無人投標	流標	
10701-55	大溪區	仁愛段	0795-0000	1,945.49	特定農業區/丁種 建築用地	1/6	徐阿連	徐德修 等8人	地上權	8,842,253	無人投標	流標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 人姓名或 名稱	權利 種類				
10701-56	大溪區	松樹段	0345-0000	284.14	農業區	全部	寺廟西廟佛祖	無	無	2,784,572	---	---	暫緩標售
10701-57	大溪區	康義段	0205-0000	553.01	河川區/農牧用地	1/2	簡招盛	無	無	470,059	無人投標	流標	
10701-58	龍潭區	凌雲段	0080-0000	1,121.63	農業區	31800/1065 300	大有物產株式 會社	無	無	368,297	410,000	邱○○	
10701-59	龍潭區	凌雲段	0081-0000	882.84	農業區	31800/1065 300	大有物產株式 會社	無	無	235,337	260,000	邱○○	
10701-60	龍潭區	文化段	0231-0000	749.29	一般農業區/水利 用地	72/2592	公號觀音祀	無	無	83,047	無人投標	流標	
10701-61	龍潭區	文化段	0231-0000	749.29	一般農業區/水利 用地	72/2592	公號五谷祀	無	無	83,047	無人投標	流標	
10701-62	龍潭區	文化段	0231-0000	749.29	一般農業區/水利 用地	72/2592	公號三界祀	無	無	83,047	無人投標	流標	
10701-63	新屋區	糠榔段上糠榔 小段	0113-0017	275.00	特定農業區/水利 用地	60/840	李未善	無	無	55,983	無人投標	流標	
10701-64	蘆竹區	中興段	0956-0000	690.00	農業區	全部	媽祖祀	無	無	6,227,250	6,261,050	李○○	
10701-65	蘆竹區	南坎廟口段羊 稠坑小段	0048-0000	898.00	保護區	4/8	元師爺	無	無	1,450,270	1,974,011	林○○	
10701-66	大園區	內海墘段	0268-0000	5,095.00	鄉村區/乙種建築 用地	1/200	郭火桂	無	無	749,730	無人投標	流標	
10701-67	大園區	內海墘段	0268-0000	5,095.00	鄉村區/乙種建築 用地	3/150	郭福春	無	無	2,998,917	無人投標	流標	
10701-68	大園區	內海墘段	0268-0000	5,095.00	鄉村區/乙種建築 用地	3/150	郭石步	無	無	2,998,917	無人投標	流標	
10701-69	大園區	內海墘段	0268-0000	5,095.00	鄉村區/乙種建築 用地	3/150	郭許阿春	無	無	2,998,917	無人投標	流標	
10701-70	大園區	內海墘段	0268-0000	5,095.00	鄉村區/乙種建築 用地	3/150	郭阿招	無	無	2,998,917	無人投標	流標	
10701-71	大園區	內海墘段	0268-0000	5,095.00	鄉村區/乙種建築 用地	3/150	郭許萬壽	無	無	2,998,917	無人投標	流標	
10701-72	大園區	內海墘段	0268-0000	5,095.00	鄉村區/乙種建築 用地	3/150	郭許阿美	無	無	2,998,917	無人投標	流標	
10701-73	大園區	溪海段	0937-0000	702.35	特定農業區/農牧 用地	6/36	梁阿標	無	無	556,028	無人投標	流標	
10701-74	大園區	溪海段	0937-0000	702.35	特定農業區/農牧 用地	6/36	梁阿成	無	無	556,028	無人投標	流標	
10701-75	大園區	華興段	0821-0000	126.28	特定農業區/農牧 用地	1/4	黃阿房	無	無	157,850	157,850	黃○○	
10701-76	大園區	華興段	0824-0000	452.32	特定農業區/農牧 用地	1/4	黃阿房	無	無	565,400	565,400	黃○○	
10701-77	八德區	新霄裡段	0562-0000	790.48	特定農業區/水利 用地	1/7	盧有金	無	無	708,045	---	---	暫緩標售
10701-78	平鎮區	雙連段	0058-0000	23.53	農業區	4/60	王景旺	無	無	11,922	無人投標	流標	
10701-79	平鎮區	六和段	1194-0000	2,765.97	特定專用區/水利 用地	135/1728	劉阿通	無	無	2,237,627	無人投標	流標	
10701-80	平鎮區	六和段	1205-0000	6,409.01	特定專用區/特定 目的事業用地	210/4320	葉逢時	無	無	3,226,091	無人投標	流標	
10701-81	平鎮區	中興段	0753-0000	1,079.46	山坡地保育區/殯 葬用地	全部	徐細昂	無	無	5,721,138	無人投標	流標	
10701-82	平鎮區	吉安段	0892-0000	894.66	特定農業區/水利 用地	30/420	葉發仕	無	無	415,378	無人投標	流標	
10701-83	平鎮區	吉安段	0892-0000	894.66	特定農業區/水利 用地	60/420	葉道仁	無	無	830,756	無人投標	流標	
10701-84	平鎮區	東金段	1275-0000	1,839.03	一般農業區/農牧 用地	全部	寺廟三界祀附 水份	無	無	10,666,374	無人投標	流標	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	投標總金額(元)	得標人	備註
	區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 人姓名或 名稱	權利 種類				
10701-85	龜山區	塔寮坑段大菁坑小段	0129-0002	1,513.00	山坡地保育區/農牧用地	2/16	游群	無	無	283,688	無人投標	流標	
10701-86	龜山區	塔寮坑段大菁坑小段	0129-0002	1,513.00	山坡地保育區/農牧用地	2/16	游添	無	無	283,688	無人投標	流標	
10701-87	龜山區	塔寮坑段大菁坑小段	0132-0003	46,296.00	山坡地保育區/農牧用地	2/16	游群	無	無	8,246,475	無人投標	流標	
10701-88	龜山區	塔寮坑段大菁坑小段	0132-0003	46,296.00	山坡地保育區/農牧用地	2/16	游添	無	無	8,246,475	無人投標	流標	
10701-89	龜山區	塔寮坑段大菁坑小段	0132-0008	136.00	山坡地保育區/農牧用地	1/3	簡重富	無	無	64,600	無人投標	流標	
10701-90	龜山區	塔寮坑段大菁坑小段	0142-0003	4,821.00	山坡地保育區/農牧用地	2/16	游群	無	無	903,938	無人投標	流標	
10701-91	龜山區	塔寮坑段大菁坑小段	0142-0003	4,821.00	山坡地保育區/農牧用地	2/16	游添	無	無	903,938	無人投標	流標	
10701-92	龜山區	南崁頂段陳厝坑小段	0439-0002	240.00	保護區	35/2000	劉青春	無	無	13,860	13,860	吳○○	
10701-93	龜山區	南崁頂段陳厝坑小段	0439-0003	1,600.00	保護區	35/2000	劉青春	無	無	92,400	92,400	吳○○	
10701-94	龜山區	南崁頂段陳厝坑小段	0439-0004	9.00	保護區	35/2000	劉青春	無	無	520	520	吳○○	
10701-95	龜山區	南崁頂段陳厝坑小段	0439-0005	290.00	保護區	35/2000	劉青春	無	無	16,748	16,748	吳○○	
10701-96	龜山區	塔寮坑段	0903-0000	216.86	山坡地保育區/丙種建築用地	4/20	何標賽	無	無	1,011,002	無人投標	流標	

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內(107年7月23日至107年8月1日下班以前)預繳相當於保證金之價款，並檢附身分證明等相關文件，以書面向本府為意思表示，逾期視為放棄優先承買權。