

桃園縣政府代為標售103年度第三批(103年度第一批及第二批之第二次)地籍清理土地清冊

府地籍字第10302707421號

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
10303-01	龜山鄉	楓樹坑/ 楓樹坑	0623- 0001	199.00	保護區	全部	三合會	無	無	1,558,170	156,000	雜草區，現場無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-02	龜山鄉	楓樹坑/ 楓樹坑	1348- 0000	1,882.00	保護區	全部	土地公	無	無	3,726,360	373,000	雜草，現場無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-03	龜山鄉	精忠	1358- 0000	230.00	第二種住宅區	1/5	陳阿保	無	無	2,049,300	205,000	庭園、空地、停車場。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-04	龜山鄉	大埔	0754- 0000	5,601.02	保護區	全部	藍阿憐	無	無	10,585,928	1,059,000	雜林、現場無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-05	中壢市	內壠	2176- 0000	87,884.00	農業區	全部	林本源彭記產業株式會社	無	無	711,860,400	71,186,000	埤塘。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-06	大溪鎮	烏塗窟	0291- 0002	223.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	秦謝蚶	無	無	60,210	7,000	檳榔樹。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-07	大溪鎮	烏塗窟	0291- 0002	223.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	秦泉	無	無	60,210	7,000	
10303-08	大溪鎮	和平	0250- 0000	125.00	住宅區	全部	藍春成	無	無	2,137,500	214,000	有建物、同段352建號。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-09	大溪鎮	康莊	0557- 0000	299.00	住宅區	全部	福德爺	無	無	5,653,079	566,000	有建物，菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-10	大溪鎮	社角	0693- 0000	10,407.02	特定農業區/ 農牧用地	1/71	程士然	無	無	606,833	61,000	稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
10303-11	大溪鎮	社角	0695-0000	4,932.12	特定農業區/ 農牧用地	1/71	程士然	無	無	287,592	29,000	稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-12	大溪鎮	社角	0695-0000	4,932.12	特定農業區/ 農牧用地	1/71	林接生	無	無	287,592	29,000	
10303-13	大溪鎮	社角	0695-0000	4,932.12	特定農業區/ 農牧用地	1/71	葉金萬	無	無	287,592	29,000	
10303-14	大溪鎮	社角	0695-0000	4,932.12	特定農業區/ 農牧用地	1/71	江金源	無	無	287,592	29,000	
10303-15	大溪鎮	社角	0695-0000	4,932.12	特定農業區/ 農牧用地	1/71	黃玉麟	無	無	287,592	29,000	
10303-16	大溪鎮	社角	0695-0000	4,932.12	特定農業區/ 農牧用地	1/71	王疊生	無	無	287,592	29,000	
10303-17	大溪鎮	社角	0698-0000	358.49	特定農業區/ 農牧用地	1/71	程士然	無	無	20,905	3,000	稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-18	大溪鎮	社角	0698-0000	358.49	特定農業區/ 農牧用地	1/71	王疊生	無	無	20,905	3,000	
10303-19	大溪鎮	社角	0699-0000	3,263.99	特定農業區/ 農牧用地	1/71	程士然	無	無	190,323	20,000	稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-20	大溪鎮	社角	0699-0000	3,263.99	特定農業區/ 農牧用地	1/71	林接生	無	無	190,323	20,000	
10303-21	大溪鎮	社角	0699-0000	3,263.99	特定農業區/ 農牧用地	1/71	葉金萬	無	無	190,323	20,000	
10303-22	大溪鎮	社角	0699-0000	3,263.99	特定農業區/ 農牧用地	1/71	江金源	無	無	190,323	20,000	
10303-23	大溪鎮	社角	0699-0000	3,263.99	特定農業區/ 農牧用地	1/71	黃玉麟	無	無	190,323	20,000	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
10303-24	大溪鎮	社角	0699-0000	3,263.99	特定農業區/ 農牧用地	1/71	王疊生	無	無	190,323	20,000	
10303-25	大溪鎮	社角	0700-0000	377.97	特定農業區/ 農牧用地	1/71	程士然	無	無	22,041	3,000	稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-26	大溪鎮	社角	0700-0000	377.97	特定農業區/ 農牧用地	1/71	林接生	無	無	22,041	3,000	
10303-27	大溪鎮	社角	0700-0000	377.97	特定農業區/ 農牧用地	1/71	葉金萬	無	無	22,041	3,000	
10303-28	大溪鎮	社角	0700-0000	377.97	特定農業區/ 農牧用地	1/71	江金源	無	無	22,041	3,000	
10303-29	大溪鎮	社角	0700-0000	377.97	特定農業區/ 農牧用地	1/71	黃玉麟	無	無	22,041	3,000	
10303-30	大溪鎮	社角	0700-0000	377.97	特定農業區/ 農牧用地	1/71	王疊生	無	無	22,041	3,000	
10303-31	大溪鎮	社角	0702-0000	144.57	特定農業區/ 農牧用地	1/71	程士然	無	無	8,431	1,000	
10303-32	大溪鎮	社角	0702-0000	144.57	特定農業區/ 農牧用地	1/71	林接生	無	無	8,431	1,000	
10303-33	大溪鎮	社角	0702-0000	144.57	特定農業區/ 農牧用地	1/71	葉金萬	無	無	8,431	1,000	
10303-34	大溪鎮	社角	0702-0000	144.57	特定農業區/ 農牧用地	1/71	江金源	無	無	8,431	1,000	
10303-35	大溪鎮	社角	0702-0000	144.57	特定農業區/ 農牧用地	1/71	黃玉麟	無	無	8,431	1,000	
10303-36	大溪鎮	社角	0702-0000	144.57	特定農業區/ 農牧用地	1/71	王疊生	無	無	8,431	1,000	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
10303-37	龍潭鄉	竹窩子	0170-0003	26.00	山坡地保育區/ 特定目的事業用地	全部	竹窩子坑坡	無	無	128,700	13,000	竹林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-38	龍潭鄉	竹窩子	0170-0004	39.00	山坡地保育區/ 特定目的事業用地	全部	竹窩子坑坡	無	無	193,050	20,000	竹林，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-39	龍潭鄉	四方林/ 四方林	0346-0000	199.00	特定農業區/ 農牧用地	4/8	黃阿滿	無	無	483,570	49,000	雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-40	龍潭鄉	四方林/ 四方林	0763-0000	470.00	一般農業區/ 甲種建築用地	1/4	廖慶祥	無	無	1,516,985	152,000	有建物、同段127建號、部分空地、部分菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-41	龍潭鄉	四方林/ 四方林	0763-0000	470.00	一般農業區/ 甲種建築用地	1/4	廖阿支	無	無	1,516,985	152,000	
10303-42	龍潭鄉	四方林/ 四方林	0763-0000	470.00	一般農業區/ 甲種建築用地	1/4	廖德春	無	無	1,516,985	152,000	
10303-43	龍潭鄉	北龍	0419-0000	171.62	商業區	6/156	黃度	無	無	269,641	27,000	有建物、停車場。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-44	龍潭鄉	北龍	0419-0000	171.62	商業區	6/156	徐阿盛	無	無	269,641	27,000	
10303-45	龍潭鄉	北龍	0419-0000	171.62	商業區	6/156	陳裕全	無	無	269,641	27,000	
10303-46	龍潭鄉	北龍	0419-0000	171.62	商業區	6/156	楊葵祥	無	無	269,641	27,000	
10303-47	龍潭鄉	北龍	0419-0000	171.62	商業區	6/156	黃阿英	無	無	269,641	27,000	
10303-48	龍潭鄉	北龍	0419-0000	171.62	商業區	6/156	黃福春	無	無	269,641	27,000	
10303-49	龍潭鄉	北龍	0419-0000	171.62	商業區	6/156	陳宗義	無	無	269,641	27,000	

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
10303-50	龍潭鄉	龍華	0723-0000	312.40	住宅區	全部	祭祀公業觀音會	無	無	10,627,848	1,063,000	有375租約，綠肥作物。實際使用情形由投標人自行前往確認。
10303-51	龍潭鄉	永福	0581-0000	190.30	農業區	1/2	廖魏美妹	劉志盛	地上權	976,239	98,000	有建物、同段7建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-52	龍潭鄉	永福	0585-0000	105.93	農業區	1/2	廖魏美妹	無	無	543,421	55,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-53	龍潭鄉	永福	1145-0000	732.43	山坡地保育區/ 暫未編定	3/24	邱象	無	無	173,037	18,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-54	龍潭鄉	大平	0640-0000	721.23	農業區	27/5400	呂阿談	無	無	36,383	4,000	磚造平房、竹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-55	龍潭鄉	大平	0646-0000	1,208.30	農業區	27/5400	呂阿談	無	無	60,954	7,000	鐵皮屋、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-56	龍潭鄉	千城	0379-0000	514.17	特定農業區/ 農牧用地	30/240	徐振河	無	無	277,652	28,000	稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-57	龍潭鄉	上華	1158-0000	232.37	一般農業區/ 農牧用地	5/10	黃振春	無	無	536,427	54,000	鐵皮倉庫、竹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-58	龍潭鄉	上華	1159-0000	183.97	一般農業區/ 甲種建築用地	5/10	黃振春	無	無	1,187,573	119,000	鐵皮倉庫、竹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-59	楊梅市	頭重溪	0105-0000	24.00	住宅區	全部	葉坤	無	無	479,520	48,000	榕樹下水泥空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利姓名 或名稱	權利種類			
10303-60	楊梅市	楊梅	0064-0000	211.00	住宅區	全部	福德祀	無	無	8,009,982	801,000	有建物、同段214建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-61	楊梅市	永寧	0241-0000	1,288.88	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	鍾謝氏媽	無	無	3,015,980	302,000	雜林，無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-62	新屋鄉	後庄	0427-0000	795.00	特定農業區/ 甲種建築用地	3/13	玉皇大帝	無	無	1,113,705	112,000	有建物、鐵皮屋。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-63	新屋鄉	炭頭厝/ 炭頭厝	0332-0000	630.00	一般農業區/ 水利用地	290/3200	保生大帝	無	無	123,323	13,000	埤塘。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-64	新屋鄉	炭頭厝/ 炭頭厝	0449-0000	84,290.00	一般農業區/ 水利用地	290/3200	保生大帝	無	無	16,499,768	1,650,000	埤塘。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-65	蘆竹市	坑子/頂社	0136-0000	461.00	保護區	全部	福德神	無	無	1,452,150	146,000	雜林、現場無法到達。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-66	蘆竹市	坑子/頂社	0144-0000	7,017.00	保護區	全部	福德神	無	無	20,998,373	2,100,000	墳墓、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-67	蘆竹市	坑子/頂社	0149-0000	7,483.00	保護區	全部	福德神	無	無	22,392,878	2,240,000	墳墓、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10303-68	大園鄉	北園	0142-0000	85.13	住宅區	全部	大眾爺	無	無	3,825,317	383,000	有建物、鐵皮屋。實際使用情形由投標人自行前往查勘。