

桃園縣政府代為標售103年度第二批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

府地籍字第10300913801號

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類			
10302-01	大溪	埔頂	934	3,757.00	特定農業區/ 農牧用地	全部	媽祖祀	無	無	17,657,900	1,766,000	部分道路、菜園、雜草。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-02	大溪	埔頂	935	141.00	特定農業區/ 農牧用地	全部	媽祖祀	無	無	662,700	66,000	部份竹林、雜草、芭蕉樹。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-03	大溪	埔頂	936	606.00	特定農業區/ 農牧用地	全部	媽祖祀	無	無	2,848,200	285,000	雜草。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-04	大溪	埔頂	964	810.00	特定農業區/ 農牧用地	全部	媽祖祀	無	無	2,875,892	288,000	有三七五租約，鐵皮置物間，菜園。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-05	大溪	埔頂	964-1	3,060.00	特定農業區/ 農牧用地	全部	媽祖祀	無	無	10,864,482	1,086,000	有三七五租約，部分菜園、水田、雜草。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-06	大溪	埔頂	964-2	776.00	特定農業區/ 農牧用地	全部	媽祖祀	無	無	2,755,176	276,000	有三七五租約，菜園、芭蕉樹。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-07	大溪	埔頂	1172	209.00	特定農業區/ 農牧用地	全部	媽祖祀	無	無	982,300	98,000	部份雜草、部分道路。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-08	大溪	埔頂	1172-2	436.00	特定農業區/ 農牧用地	全部	媽祖祀	無	無	2,049,200	205,000	部份雜草、部分道路。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10302-09	大溪	埔頂	1174	286.00	特定農業區/ 農牧用地	全部	媽祖祀	無	無	1,344,200	134,000	田菁。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-10	大溪	埔頂	1174-2	237.00	特定農業區/ 農牧用地	全部	媽祖祀	無	無	1,113,900	111,000	田菁。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-11	龍潭	竹窩子	16-2	18.00	鄉村區/ 乙種建築用地	全部	孔仲尼聖亭	無	無	504,000	50,000	空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-12	新屋	後庄	427	795.00	特定農業區/ 甲種建築用地	3/13	玉皇大帝	無	無	1,237,448	124,000	有建物，鐵皮屋。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-13	新屋	坎頭厝/坎頭厝	332	630.00	一般農業區/ 水利用地	290/3200	保生大帝	無	無	137,025	14,000	埤塘。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-14	新屋	坎頭厝/坎頭厝	449	84,290.00	一般農業區/ 水利用地	290/3200	保生大帝	無	無	18,333,075	1,833,000	埤塘。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-15	新屋	啟文	642	280.00	特定農業區/ 農牧用地	1/3	薇閣育幼院	無	無	221,667	22,000	部分墳墓，雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-16	新屋	十五間/十五間尾	128-3	20.00	特定農業區/ 農牧用地	全部	姜六	無	無	48,000	5,000	農田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-17	蘆竹	文中	508	79.20	農業區	4/8	順興產業合資會社	無	無	360,360	36,000	樹木、盆栽、果樹。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-18	蘆竹	文中	1171	487.66	農業區	4/5	順興產業合資會社	無	無	3,316,088	332,000	菜園、雜林、木造雞舍。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-19	蘆竹	坑子/頂社	136	461.00	保護區	全部	福德神	無	無	1,613,500	161,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10302-20	蘆竹	坑子/頂社	144	7,017.00	保護區	全部	福德神	無	無	23,331,525	2,333,000	墳墓、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-21	蘆竹	坑子/頂社	149	7,483.00	保護區	全部	福德神	無	無	24,880,975	2,488,000	墳墓、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-22	大園	北園	142	85.13	住宅區	全部	大眾爺	無	無	3,825,317	383,000	有建物，鐵皮屋。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-23	大園	北園	145	13.63	住宅區及商業區	全部	大眾爺	無	無	721,231	72,000	有建物，巷道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-24	大園	北園	462	219.55	商業區	全部	文昌宮	無	無	17,857,560	1,786,000	有建物，鐵皮屋。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-25	大園	五塊厝/下埔	1436	495.00	鄉村區/ 乙種建築用地	全部	福德神	無	無	9,263,925	926,000	有建物，鐵皮屋、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-26	龍潭	千城	379	514.17	特定農業區/ 農牧用地	30/240	徐振河	無	無	308,502	31,000	稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-27	龍潭	北龍	419	171.62	商業區	6/156	黃度	無	無	269,641	27,000	有建物、停車場。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-28	龍潭	北龍	419	171.62	商業區	6/156	徐阿盛	無	無	269,641	27,000	
10302-29	龍潭	北龍	419	171.62	商業區	6/156	陳裕全	無	無	269,641	27,000	
10302-30	龍潭	北龍	419	171.62	商業區	6/156	陳宗義	無	無	269,641	27,000	
10302-31	龍潭	北龍	419	171.62	商業區	6/156	黃福春	無	無	269,641	27,000	
10302-32	龍潭	北龍	419	171.62	商業區	6/156	楊葵祥	無	無	269,641	27,000	
10302-33	龍潭	北龍	419	171.62	商業區	6/156	黃阿英	無	無	269,641	27,000	
10302-34	龍潭	北龍	420	88.83	商業區	6/156	黃度	無	無	139,566	14,000	
10302-35	龍潭	北龍	420	88.83	商業區	6/156	徐阿盛	無	無	139,566	14,000	

10302-36	龍潭	北龍	420	88.83	商業區	6/156	陳裕全	無	無	139,566	14,000	有建物，含巷道。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-37	龍潭	北龍	420	88.83	商業區	6/156	陳宗義	無	無	139,566	14,000	
10302-38	龍潭	北龍	420	88.83	商業區	6/156	黃福春	無	無	139,566	14,000	
10302-39	龍潭	北龍	420	88.83	商業區	6/156	楊葵祥	無	無	139,566	14,000	
10302-40	龍潭	北龍	420	88.83	商業區	6/156	黃阿英	無	無	139,566	14,000	
10302-41	龍潭	凌雲	65	303.59	農業區	1/2	范阿逢	無	無	1,297,847	130,000	雜林、鐵皮屋一間。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-42	龍潭	凌雲	73	2.96	農業區	16500/201000	徐添貴	無	無	3,183	1,000	空地（臨道路，後有竹屋）。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-43	龍潭	新烏樹林	277	776.02	特地農業區/ 農牧用地	2/17	范本盛	無	無	438,223	44,000	竹林、雜林，部分道路。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-44	龍潭	新烏樹林	277	776.02	特地農業區/ 農牧用地	2/17	范阿榮	無	無	438,223	44,000	
10302-45	龍潭	新烏樹林	277	776.02	特地農業區/ 農牧用地	2/17	范阿華	無	無	438,223	44,000	
10302-46	龍潭	新烏樹林	277	776.02	特地農業區/ 農牧用地	2/17	范阿興	無	無	438,223	44,000	
10302-47	龍潭	新烏樹林	277	776.02	特地農業區/ 農牧用地	2/17	范阿耀	無	無	438,223	44,000	
10302-48	龍潭	永福	1145	732.43	山坡地保育區/ 暫未編定用地	3/24	邱象	無	無	192,263	19,000	原始森林。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-49	龍潭	三坑子	36-8	34.00	山坡地保育區/ 暫未編定用地	1/4	簡金喜	無	無	17,850	2,000	雜草。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-50	龍潭	三坑	796	895.82	保護區	3/27	李蓋田	無	無	236,397	24,000	墓一座，部份產業道路，雜林。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10302-51	龍潭	四方林/四方林	346	199.00	特種農業區/ 農牧用地	4/8	黃阿滿	無	無	537,300	54,000	雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-52	龍潭	四方林/四方林	763	470.00	一般農業區/ 甲種建築用地	1/4	廖慶祥	無	無	1,685,538	169,000	有建物、部分空地、部分菜園， 127建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-53	龍潭	四方林/四方林	763	470.00	一般農業區/ 甲種建築用地	1/4	廖阿支	無	無	1,685,538	169,000	
10302-54	龍潭	四方林/四方林	763	470.00	一般農業區/ 甲種建築用地	1/4	廖德春	無	無	1,685,538	169,000	
10302-55	龍潭	四方林/四方林	768	228.00	一般農業區/ 農牧用地	1/4	廖慶祥	無	無	307,800	31,000	雜樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-56	龍潭	四方林/四方林	768	228.00	一般農業區/ 農牧用地	1/4	廖阿支	無	無	307,800	31,000	
10302-57	龍潭	四方林/四方林	768	228.00	一般農業區/ 農牧用地	1/4	廖德春	無	無	307,800	31,000	
10302-58	龍潭	打鐵坑	28	184.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	400/880	戴乾辛	無	無	853,091	85,000	空地(伙房崎古道旁)。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-59	龍潭	打鐵坑	29	272.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	400/880	戴乾辛	無	無	1,198,036	120,000	部份鐵皮屋，部份空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-60	龍潭	打鐵坑	30	3,099.00	山坡地保育區/ 林業用地	400/880	戴乾辛	無	無	4,386,798	439,000	柵欄隔開有空地，鐵皮屋，原始樹林，伙房崎古道內。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	龍潭	打鐵坑	31	378.00	山坡地保育區/ 農牧用地	400/880	戴乾辛	無	無			
10302-61	龍潭	打鐵坑	61	3,457.00	山坡地保育區/ 林業用地	3/162	陳華	無	無	176,371	18,000	部分道路、菜園、果樹、鐵皮工寮。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-62	龍潭	打鐵坑	61	3,457.00	山坡地保育區/ 林業用地	3/162	鍾四和	無	無	176,371	18,000	
10302-63	龍潭	打鐵坑	61	3,457.00	山坡地保育區/ 林業用地	3/162	黃源英	無	無	176,371	18,000	

10302-64	龍潭	打鐵坑	61	3,457.00	山坡地保育區/ 林業用地	3/162	楊源宗	無	無	176,371	18,000	
10302-65	龍潭	打鐵坑	61	3,457.00	山坡地保育區/ 林業用地	3/162	陳阿立	無	無	176,371	18,000	
10302-66	龍潭	打鐵坑	83	6,455.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/10	邱緞妹	無	無	3,743,900	374,000	雜林、含部份道路，有茶園、芭蕉樹、木造屋，雞寮。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-67	龍潭	打鐵坑	115	2,590.00	山坡地保育區/ 農牧用地	720/1584	戴乾辛	無	無	3,243,386	324,000	水產養殖場、菜園、鐵皮工寮、豬寮。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-68	龍潭	打鐵坑	116	3,444.00	山坡地保育區/ 農牧用地	720/1584	戴乾辛	無	無	4,312,827	431,000	菜園、鐵皮工寮、木造餐廳、洗手間，雞舍。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-69	龍潭	打鐵坑	117	2,787.00	山坡地保育區/ 農牧用地	720/1584	戴乾辛	無	無	3,490,084	349,000	鐵皮屋、水產養殖場，水塘。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-70	龍潭	打鐵坑	118	597.00	山坡地保育區/ 農牧用地	720/1584	戴乾辛	無	無	747,607	75,000	木造屋、池塘、樹林，雞舍。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-71	龜山	精忠	1358	230.00	第二種住宅區	1/5	陳阿保	無	無	2,277,000	228,000	庭園、空地、停車場。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-72	龜山	華亞	106	521.80	乙種工業區	1/2	陳守英	無	無	11,740,500	1,174,000	雜林。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-73	龜山	華亞	106	521.80	乙種工業區	1/2	陳禮南	無	無	11,740,500	1,174,000	