

桃園縣政府代為標售103年度第一批地籍清理未能釐清權屬土地及建物清冊

府地籍字第10300613971號

標號	土地/建物標示					權利範圍	登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類			
10301-01	桃園	桃園/中南	68-1地號	139.00	商業區	全部	劉姓聖王公祀	無	無	30,753,389	3,075,000	有建物，建物建號128建號(用途「住家用」，主要建材「土塊造」，層次「一層」，總面積「237.00平方公尺。」)，中山路新民街附近。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	桃園	桃園/中南	128建號	237.00		全部	劉姓聖王公祀	無	無			
10301-02	龜山	楓樹坑/楓樹坑	623-1地號	199.00	保護區	全部	三合會	無	無	1,731,300	173,000	雜草，現場無法進入。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-03	龜山	楓樹坑/楓樹坑	1348地號	1,882.00	保護區	全部	土地公	無	無	4,140,400	414,000	雜草。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-04	中壢	內壢	2176地號	87,884.00	農業區	全部	林本源彭記產業株式會社	無	無	711,860,400	71,186,000	埤塘。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-05	中壢	後興	819地號	18,934.08	農業區	960/8640	台灣煉瓦株式會社	無	無	39,330,397	3,933,000	菜園、豬舍、雜林及樹林，釣蝦場占用部分土地作停車場。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-06	中壢	後興	819地號	18,934.08	農業區	20/400	蓬來紙業株式會社	無	無	17,698,679	1,770,000	
10301-07	中壢	後興	879地號	3,292.88	農業區	255/2160	台灣煉瓦株式會社	無	無	10,123,251	1,012,000	菜園、雜草、樹林、部分道路，貴族世家部分土地。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-08	中壢	後興	879地號	3,292.88	農業區	20600/216000	蓬來紙業株式會社	無	無	8,177,999	818,000	

10301-09	大溪	康莊	557地號	299.00	住宅區	全部	福德爺	無	無	6,281,198	628,000	有建物，菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-10	大溪	和平	639地號	80.00	商業區	全部	福德正神	無	無	4,826,000	483,000	有建物，建物建號154建號，所有權部其他登記事項有民事訴訟註記。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-11	大溪	社角	693地號	10,407.02	特定農業區/ 農牧用地	1/71	程士然	無	無	674,258	67,000	稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-12	大溪	社角	695地號	4,932.12	特定農業區/ 農牧用地	1/71	程士然	無	無	319,546	32,000	稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-13	大溪	社角	695地號	4,932.12	特定農業區/ 農牧用地	1/71	林接生	無	無	319,546	32,000	
10301-14	大溪	社角	695地號	4,932.12	特定農業區/ 農牧用地	1/71	葉金萬	無	無	319,546	32,000	
10301-15	大溪	社角	695地號	4,932.12	特定農業區/ 農牧用地	1/71	江金源	無	無	319,546	32,000	
10301-16	大溪	社角	695地號	4,932.12	特定農業區/ 農牧用地	1/71	黃玉麟	無	無	319,546	32,000	
10301-17	大溪	社角	695地號	4,932.12	特定農業區/ 農牧用地	1/71	王疊生	無	無	319,546	32,000	
10301-18	大溪	社角	698地號	358.49	特定農業區/ 農牧用地	1/71	王疊生	無	無	23,226	2,000	稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-19	大溪	社角	698地號	358.49	特定農業區/ 農牧用地	1/71	程士然	無	無	23,226	2,000	
10301-20	大溪	社角	699地號	3,263.99	特定農業區/ 農牧用地	1/71	程士然	無	無	211,470	21,000	

10301-21	大溪	社角	699地號	3,263.99	特定農業區/ 農牧用地	1/71	林接生	無	無	211,470	21,000	稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-22	大溪	社角	699地號	3,263.99	特定農業區/ 農牧用地	1/71	葉金萬	無	無	211,470	21,000	
10301-23	大溪	社角	699地號	3,263.99	特定農業區/ 農牧用地	1/71	江金源	無	無	211,470	21,000	
10301-24	大溪	社角	699地號	3,263.99	特定農業區/ 農牧用地	1/71	黃玉麟	無	無	211,470	21,000	
10301-25	大溪	社角	699地號	3,263.99	特定農業區/ 農牧用地	1/71	王疊生	無	無	211,470	21,000	
10301-26	大溪	社角	700地號	377.97	特定農業區/ 農牧用地	1/71	程士然	無	無	24,488	2,000	稻田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-27	大溪	社角	700地號	377.97	特定農業區/ 農牧用地	1/71	林接生	無	無	24,488	2,000	
10301-28	大溪	社角	700地號	377.97	特定農業區/ 農牧用地	1/71	葉金萬	無	無	24,488	2,000	
10301-29	大溪	社角	700地號	377.97	特定農業區/ 農牧用地	1/71	江金源	無	無	24,488	2,000	
10301-30	大溪	社角	700地號	377.97	特定農業區/ 農牧用地	1/71	黃玉麟	無	無	24,488	2,000	
10301-31	大溪	社角	700地號	377.97	特定農業區/ 農牧用地	1/71	王疊生	無	無	24,488	2,000	
10301-32	大溪	社角	702地號	144.57	特定農業區/ 農牧用地	1/71	程士然	無	無	9,367	1,000	
10301-33	大溪	社角	702地號	144.57	特定農業區/ 農牧用地	1/71	林接生	無	無	9,367	1,000	

10301-34	大溪	社角	702地號	144.57	特定農業區/ 農牧用地	1/71	葉金萬	無	無	9,367	1,000	稻田、瓜園。實際使用情形由 投標人自行前往查勘。
10301-35	大溪	社角	702地號	144.57	特定農業區/ 農牧用地	1/71	江金源	無	無	9,367	1,000	
10301-36	大溪	社角	702地號	144.57	特定農業區/ 農牧用地	1/71	黃玉麟	無	無	9,367	1,000	
10301-37	大溪	社角	702地號	144.57	特定農業區/ 農牧用地	1/71	王疊生	無	無	9,367	1,000	
10301-38	大溪	社角	713地號	271.93	特定農業區/ 農牧用地	1/71	程士然	無	無	17,618	2,000	稻田。實際使用情形由投標人 自行前往查勘。
10301-39	大溪	社角	713地號	271.93	特定農業區/ 農牧用地	1/71	林接生	無	無	17,618	2,000	
10301-40	大溪	社角	713地號	271.93	特定農業區/ 農牧用地	1/71	葉金萬	無	無	17,618	2,000	
10301-41	大溪	社角	713地號	271.93	特定農業區/ 農牧用地	1/71	江金源	無	無	17,618	2,000	
10301-42	大溪	社角	713地號	271.93	特定農業區/ 農牧用地	1/71	黃玉麟	無	無	17,618	2,000	
10301-43	大溪	社角	713地號	271.93	特定農業區/ 農牧用地	1/71	王疊生	無	無	17,618	2,000	
10301-44	大溪	社角	730地號	212.69	特定農業區/ 農牧用地	1/71	程士然	無	無	13,780	1,000	茭白筍、雜草。實際使用情形
10301-45	大溪	社角	730地號	212.69	特定農業區/ 農牧用地	1/71	林接生	無	無	13,780	1,000	
10301-46	大溪	社角	730地號	212.69	特定農業區/ 農牧用地	1/71	葉金萬	無	無	13,780	1,000	

10301-47	大溪	社角	730地號	212.69	特定農業區/ 農牧用地	1/71	江金源	無	無	13,780	1,000	由投標人自行前往查勘。
10301-48	大溪	社角	730地號	212.69	特定農業區/ 農牧用地	1/71	黃玉麟	無	無	13,780	1,000	
10301-49	大溪	社角	730地號	212.69	特定農業區/ 農牧用地	1/71	王疊生	無	無	13,780	1,000	
10301-50	大溪	社角	737地號	222.62	特定農業區/ 農牧用地	1/71	程士然	無	無	14,423	1,000	筓白筓。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-51	大溪	社角	737地號	222.62	特定農業區/ 農牧用地	1/71	林接生	無	無	14,423	1,000	
10301-52	大溪	社角	737地號	222.62	特定農業區/ 農牧用地	1/71	葉金萬	無	無	14,423	1,000	
10301-53	大溪	社角	737地號	222.62	特定農業區/ 農牧用地	1/71	江金源	無	無	14,423	1,000	
10301-54	大溪	社角	737地號	222.62	特定農業區/ 農牧用地	1/71	黃玉麟	無	無	14,423	1,000	
10301-55	大溪	社角	737地號	222.62	特定農業區/ 農牧用地	1/71	王疊生	無	無	14,423	1,000	
10301-56	大溪	番子寮	472地號	53.00	一般農業區/ 農牧用地	1/6	黃阿富	無	無	36,084	4,000	
10301-57	大溪	南興/南興	83-1地號	276.00	鄉村區/乙種 建築用地	10/500	陳阿宏	無	無	66,074	7,000	有建物，防火巷。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-58	大溪	烏塗窟	291-2地號	223.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	秦謝蚶	無	無	66,900	7,000	檳榔樹。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-59	大溪	烏塗窟	291-2地號	223.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/4	秦泉	無	無	66,900	7,000	檳榔樹。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10301-60	龍潭	永福	581地號	190.30	農業區	1/2	廖魏美妹	劉志盛	地上權	1,084,710	108,000	有建物，7建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-61	龍潭	永福	585地號	105.93	農業區	1/2	廖魏美妹	無	無	603,801	60,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-62	龍潭	永福	613地號	150.64	農業區	21/210	李蓋田	無	無	171,730	17,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-63	龍潭	三林	577地號	54,897.18	一般農業區/ 農牧用地	3/162	黃源英	無	無	3,253,166	325,000	龍潭高爾夫球場內、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-64	龍潭	三林	577地號	54,897.18	一般農業區/ 農牧用地	3/162	楊源宗	無	無	3,253,166	325,000	
10301-65	龍潭	三林	577地號	54,897.18	一般農業區/ 農牧用地	3/162	陳阿立	無	無	3,253,166	325,000	
10301-66	龍潭	三林	577地號	54,897.18	一般農業區/ 農牧用地	3/162	陳率	無	無	3,253,166	325,000	
10301-67	龍潭	三林	577地號	54,897.18	一般農業區/ 農牧用地	3/162	鍾四和	無	無	3,253,166	325,000	
10301-68	龍潭	三林	597地號	2,240.09	一般農業區/ 殯葬用地	3/162	黃源英	無	無	132,746	13,000	
10301-69	龍潭	三林	597地號	2,240.09	一般農業區/ 殯葬用地	3/162	楊源宗	無	無	132,746	13,000	
10301-70	龍潭	三林	597地號	2,240.09	一般農業區/ 殯葬用地	3/162	陳阿立	無	無	132,746	13,000	
10301-71	龍潭	三林	597地號	2,240.09	一般農業區/ 殯葬用地	3/162	陳率	無	無	132,746	13,000	
10301-72	龍潭	三林	597地號	2,240.09	一般農業區/ 殯葬用地	3/162	鍾四和	無	無	132,746	13,000	

10301-73	龍潭	三林	599地號	157.35	一般農業區/ 殯葬用地	3/162	黃源英	無	無	9,324	1,000	龍潭高爾夫球場內、樹林、墳墓。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-74	龍潭	三林	599地號	157.35	一般農業區/ 殯葬用地	3/162	楊源宗	無	無	9,324	1,000	
10301-75	龍潭	三林	599地號	157.35	一般農業區/ 殯葬用地	3/162	陳率	無	無	9,324	1,000	
10301-76	龍潭	三林	599地號	157.35	一般農業區/ 殯葬用地	3/162	陳阿立	無	無	9,324	1,000	
10301-77	龍潭	三林	599地號	157.35	一般農業區/ 殯葬用地	3/162	鍾四和	無	無	9,324	1,000	
10301-78	龍潭	三林	602地號	4,534.94	一般農業區/ 農牧用地	3/162	黃源英	無	無	268,737	27,000	龍潭高爾夫球場內、樹林、草皮、部份道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-79	龍潭	三林	602地號	4,534.94	一般農業區/ 農牧用地	3/162	楊源宗	無	無	268,737	27,000	
10301-80	龍潭	三林	602地號	4,534.94	一般農業區/ 農牧用地	3/162	陳率	無	無	268,737	27,000	
10301-81	龍潭	三林	602地號	4,534.94	一般農業區/ 農牧用地	3/162	陳阿立	無	無	268,737	27,000	
10301-82	龍潭	三林	602地號	4,534.94	一般農業區/ 農牧用地	3/162	鍾四和	無	無	268,737	27,000	
10301-83	龍潭	上華	1158地號	232.37	一般農業區/ 農牧用地	5/10	黃振春	無	無	596,029	60,000	鐵皮倉庫。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-84	龍潭	上華	1159地號	183.97	一般農業區/ 甲種建築用地	5/10	黃振春	無	無	1,319,525	132,000	鐵皮倉庫、竹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-85	龍潭	大平	640地號	721.23	農業區	27/5400	呂阿談	無	無	40,425	4,000	磚造平房、竹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10301-86	龍潭	大平	646地號	1,208.30	農業區	27/5400	呂阿談	無	無	67,725	7,000	鐵皮屋、雜林。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-87	楊梅	二重溪	134-3地號	75.00	乙種工業區	全部	麟鳳宮	無	無	1,522,500	152,000	台灣東電化股份有限公司圍牆內水泥空地。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-88	楊梅	頭重溪	73-1地號	185.00	住宅區	全部	葉坤	無	無	3,901,650	390,000	有建物，貨櫃鐵皮屋、菜園。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-89	楊梅	頭重溪	105地號	24.00	住宅區	全部	葉坤	無	無	532,800	53,000	水泥空地。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-90	楊梅	永寧	241地號	1,288.88	山坡地保育區 /農牧用地	全部	鍾謝氏媽	無	無	3,351,088	335,000	樹林。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-91	楊梅	永寧	1157地號	442.16	山坡地保育區 /殯葬用地	全部	朱帝良	無	無	798,099	80,000	墳墓、雜林。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-92	楊梅	楊梅	64地號	211.00	住宅區	全部	福德祀	無	無	8,899,980	890,000	有建物，建物建號214。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-93	楊梅	草湳坡/草湳坡	67地號	204.00	乙種工業區	全部	涂黃	無	無	2,441,880	244,000	圍牆左右兩旁鐵皮屋、停車空地。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-94	楊梅	新秀段	1153地號	115.62	一般農業區/ 殯葬用地	全部	宋華玉	無	無	242,802	24,000	中華汽車廠房前空地。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-95	楊梅	梅園段	137地號	627.53	一般農業區/ 農牧用地	全部	宋華玉	無	無	1,317,813	132,000	中華汽車空地。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-96	楊梅	東寧	208地號	311.03	山坡地保育區 /殯葬用地	全部	林保生	無	無	603,398	60,000	陽森社區警衛室後方部份道路、庭園。 實際使用情形由投標人自行前往查勘。