

桃園縣政府代為標售102年度第一批祭祀公業未能釐清權屬土地及建物清冊

府地籍字第10202384761號

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類			
10216-01	桃園	桃園/中南	79-1地號	281.00	商業區	全部	公業吳大道	無	無	32,233,679	3,223,000	有建物，138建號；中山路延伸至新民街。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-02	桃園	桃園/長美	8-1地號	90.00	商業區	全部	祭祀公業林宗	無	無	14,428,125	1,443,000	有建物，453、1301建號；博愛路附近。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-03	桃園	桃園/長美	8-3地號	46.00	商業區	全部	祭祀公業林宗	無	無	7,374,375	737,000	有建物，1303建號；博愛路附近。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-04	桃園	桃園/長美	137-1地號	336.00	商業區	全部	祭祀公業林宗	無	無	65,759,669	6,576,000	有建物，1148、1157建號；中山路至博愛路附近。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-05	桃園	中路	3-106地號	9.00	住宅區	全部	祭祀公業徐長房	無	無	542,700	54,000	綠化花園。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-06	桃園	中路	4-2地號	11.00	商業區	全部	祭祀公業徐長房	無	無	539,220	54,000	有建物(房屋後端)。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-07	桃園	中路	1109地號	325.00	農業區	全部	公號吳國珍	無	無	7,564,375	756,000	有磚造建物、圍牆前部份道路。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-08	桃園	忠義	597地號	82.92	住宅區	2/10	祭祀公業翁寶	無	無	1,095,788	110,000	樣品屋前景觀庭園。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>

10216-09	桃園	峨眉	234地號	217.81	農業區	全部	祭祀公業龍虎會	無	無	2,689,954	269,000	有建物、部分空地、種植香蕉。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-10	桃園	桃園	616地號	88.06	住宅區	全部	祭祀公業張國琴	無	無	2,950,010	295,000	菜園、雜林。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-11	大溪	廣福	522地號	2,677.20	特定農業區/農牧用地	120/480	祭祀公業鍾壬午公	無	無	2,479,757	248,000	有建物(鐵皮屋、磚造)、工廠、空地、豬圈、樹林、部份道路。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-12	大溪	廣福	524地號	281.42	特定農業區/甲種建築用地	120/480	祭祀公業鍾壬午公	無	無	795,363	80,000	有鐵皮屋、部份道路。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-13	大溪	廣福	525地號	2,047.40	特定農業區/甲種建築用地	120/480	祭祀公業鍾壬午公	無	無	5,786,464	579,000	鍾氏宗祠、加強磚造建物、樹林。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-14	大溪	廣福	526地號	427.08	特定農業區/農牧用地	120/480	祭祀公業鍾壬午公	無	無	395,583	40,000	有磚造建物、空地、部份道路。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-15	大溪	廣福	540地號	716.60	特定農業區/農牧用地	120/480	祭祀公業鍾壬午公	無	無	698,685	70,000	空地。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-16	大溪	南興/南興	175地號	364.00	特定農業區/農牧用地	全部	祭祀公號江連振	無	無	1,141,140	114,000	有建物(神壇)部分空地。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-17	大溪	南興/南興	176地號	466.00	特定農業區/甲種建築用地	全部	祭祀公號江連振	無	無	5,135,320	514,000	有鐵皮造建物；部份菜園、空地，原登記24建號門牌「南興里15鄰104號」，主要用途「住家用」、主要建材「土造」。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
	大溪	南興/南興	24建號	87.04		全部	祭祀公業江連振					
10216-18	大溪	南興/南興	177地號	217.00	特定農業區/農牧用地	全部	祭祀公號江連振	無	無	716,100	72,000	雜草。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>

10216-19	大溪	南興/南興	177-1地號	2,900.00	特定農業區/農牧用地	全部	祭祀公號江連振	無	無	9,570,000	957,000	堆置建築材料、雜草。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-20	大溪	南興/南興	319地號	306.00	特定農業區/農牧用地	6/9	祭祀公業李宜創公	無	無	755,820	76,000	有磚造建物、空地、部份道路。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-21	大溪	南興/南興	391地號	592.00	特定農業區/農牧用地	全部	公業新和祥	無	無	1,744,665	174,000	有三七五租約、廢棄建物、雜林、部份菜園、水塘。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-22	大溪	南興/南興	392地號	3,618.00	特定農業區/農牧用地	全部	公業新和祥	無	無	10,662,493	1,066,000	有三七五租約、鋼造栽培棚架。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-23	大溪	南興/南興	394地號	519.00	一般農業區/農牧用地	全部	公業新和祥	無	無	2,024,100	202,000	原始樹林、雜草、部份道路。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-24	大溪	南興/南興	395地號	3,198.00	一般農業區/林業用地	全部	公業新和祥	無	無	11,848,590	1,185,000	古墓一座、雜林、部份道路。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-25	大溪	介壽	19地號	259.00	一般農業區/林業用地	全部	公業黃騫	無	無	880,600	88,000	齋明街附近、軍營旁、原始雜林。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-26	大溪	介壽	906地號	15.00	鄉村區/乙種建築用地	全部	祭祀公業黃仁	無	無	468,000	47,000	防火巷通道。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-27	大溪	和平	31地號	38.00	住宅區	全部	廖元志公	無	無	760,000	76,000	無法進入。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-28	大溪	和平	31-1地號	155.00	住宅區	全部	廖元志公	無	無	3,100,000	310,000	無法進入。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-29	大溪	和平	525地號	105.00	商業區	全部	張允枝	邱得桂	地上權	4,477,079	448,000	有建物、空地，178建號。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>

10216-30	大溪	員林	204地號	60.00	鄉村區/乙種建築用地	全部	祭祀公業黃仁	無	無	1,872,000	187,000	空地。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-31	大溪	武嶺	134地號	244.00	商業區	全部	祭祀公業金漳福	無	無	12,934,672	1,293,000	有建物，203建號；康莊路延伸至中央路。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
	大溪	武嶺	203建號	143.77		全部	祭祀公業金漳福					鐵皮鋼架造房屋，原登記203建號門牌「興和里上街112號」，主要用途「住商用」、主要建材「土造」。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-32	大溪	內柵/下崁	3地號	546.00	風景區/林業用地	120/1320	祭祀公業胡氏源	無	無	113,171	11,000	有建物鐵皮屋、菜園、廢棄鴿舍，148建號。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-33	大溪	內柵/下崁	5地號	2,612.00	保護區	120/1320	祭祀公業胡氏源	無	無	541,396	54,000	有磚造平房、部份道路、雜林。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-34	大溪	內柵/下崁	5-1地號	33.00	風景區/林業用地	120/1320	祭祀公業胡氏源	無	無	7,200	1,000	雜林。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-35	大溪	內柵/下崁	6地號	1,296.00	保護區	120/1320	祭祀公業胡氏源	無	無	282,764	28,000	雜林、道路。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-36	大溪	內柵/下崁	7-2地號	538.00	保護區	120/1320	祭祀公業胡氏源	無	無	111,513	11,000	雜林、狗舍、部份鐵皮屋。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-37	大溪	內柵/下崁	7-3地號	1,237.00	保護區	120/1320	祭祀公業胡氏源	無	無	256,396	26,000	雜林、狗舍、部份鐵皮屋。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-38	大溪	內柵/下崁	7-4地號	130.00	保護區	120/1320	祭祀公業胡氏源	無	無	28,364	3,000	坡崁、雜林。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
10216-39	大溪	內柵/下崁	7-5地號	552.00	風景區/林業用地	120/1320	祭祀公業胡氏源	無	無	114,415	11,000	雜林、部份建物、空地。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>

10216-40	大溪	內柵/下崁	7-12地號	27.00	保護區	120/1320	祭祀公業胡氏源	無	無	5,891	1,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-41	大溪	內柵/下崁	7-13地號	304.00	風景區/林業用地	120/1320	祭祀公業胡氏源	無	無	63,011	6,000	雜林、狗舍、部份鐵皮屋。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-42	大溪	內柵/下崁	7-16地號	3,007.00	保護區	120/1320	祭祀公業胡氏源	無	無	623,269	62,000	雜林、貨櫃屋、部份鐵皮屋。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-43	大溪	內柵/下崁	8-1地號	1,032.00	風景區/丙種建築用地	120/1320	祭祀公業胡氏源	無	無	579,327	58,000	有建物、部份道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-44	大溪	內柵/下崁	16地號	7,753.00	河川區/國土保安用地	120/1320	祭祀公業胡氏源	無	無	1,655,618	166,000	部分停車場使用、雜林、鐵皮屋、蓮座山牌坊。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-45	大溪	內柵/下崁	16-2地號	505.00	風景區/國土保安用地	120/1320	祭祀公業胡氏源	無	無	110,182	11,000	池塘、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-46	大溪	三層/三層	620地號	568.00	山坡地保育區/農牧用地	1/2	公業陳集成	無	無	397,600	40,000	雜林、部份道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-47	大溪	三層/三層	1235地號	965.00	風景區/丙種建築用地	2/8	公業李家駿公	無	無	2,453,911	245,000	有建物、空地、鐵皮屋，38-1、464建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-48	大溪	三層/三層	1323地號	1,176.00	風景區/農牧用地	全部	祭祀公業盧大進公	無	無	4,704,000	470,000	雜草區。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-49	大溪	三層/三層	1371地號	1,613.00	風景區/農牧用地	全部	祭祀公業盧大進公	無	無	6,452,000	645,000	雜草區。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-50	大溪	三層/三層	1494地號	953.00	風景區/農牧用地	全部	祭祀公業廖火樹	無	無	3,812,000	381,000	種植果樹，應繳重劃工程費尚未繳清。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10216-51	大溪	三層/三層	1673-1地號	72.00	鄉村區/乙種建築用地	2/8	祭祀公業廖火樹	無	無	148,770	15,000	磚造樓房後半段。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-52	大溪	三層/三層	1674-1地號	77.00	鄉村區/乙種建築用地	2/8	祭祀公業廖火樹	無	無	159,101	16,000	有建物，104-1建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-53	大溪	三層/三層	1675地號	152.00	鄉村區/乙種建築用地	2/8	祭祀公業廖火樹	無	無	314,070	31,000	有磚造樓房。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-54	大溪	田心子/上田心子	305地號	495.00	風景區/暫未編定用地	全部	祭祀公業李元平公	無	無	1,598,850	160,000	竹林、豬舍。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-55	大溪	田心子/上田心子	305-1	218.00	風景區/丙種建築用地	全部	祭祀公業李元平公	無	無	1,967,450	197,000	有建物、部份空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-56	大溪	田心子/上田心子	305-2地號	267.00	風景區/農牧用地	全部	祭祀公業李元平公	無	無	907,800	91,000	雜林、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-57	大溪	田心子/上田心子	316-1地號	95.00	風景區/墳墓用地	全部	祭祀公業李元平公	無	無	917,415	92,000	雞舍、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-58	大溪	缺子/缺子	119地號	946.00	特定農業區/農牧用地	全部	祭祀公業吳俊衡，吳俊聰	無	無	2,132,013	213,000	有三七五租約、種植水稻。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-59	大溪	缺子/缺子	120地號	514.00	特定農業區/農牧用地	全部	祭祀公業吳俊衡，吳俊聰	無	無	1,158,409	116,000	有三七五租約、種植水稻。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-60	大溪	缺子/缺子	121地號	1,009.00	特定農業區/農牧用地	全部	祭祀公業吳俊衡，吳俊聰	無	無	3,027,000	303,000	種植水稻。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10216-61	大溪	南興/社角	239地號	176.00	特定農業區/農牧用地	全部	七聖娘徐竹齋公	無	無	551,760	55,000	墳墓、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10216-62	大溪	南興/社角	251地號	126.00	特定農業區/農牧用地	全部	七聖娘徐竹齋公	無	無	415,800	42,000	砂石場圍牆外，無法進入、雞舍。 <b>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</b>
----------	----	-------	-------	--------	------------	----	---------	---	---	---------	--------	--