

桃園縣政府102年度第四批代為標售地籍清理土地及建物開標紀錄

102年9月18日

標號	土地/建物標示				權利範圍	標售底價(元)	總投標金額	得標人	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> ) 使用分區/ 使用地類別					
10204-1	桃園	西門	315	13.00	住宅區	600/12600	52,399	0	無人投標
10204-2	桃園	富國	70	900.00	住宅區	全部	95,835,600	暫緩標售	102年7月19日府民宗字第1020140921號函通知神明會申報補正
10204-3	桃園	富國	126	2.00	住宅區	全部	167,000	暫緩標售	102年7月19日府民宗字第1020140921號函通知神明會申報補正
10204-4	桃園	富國	314	224.00	住宅區及綠地	全部	17,474,498	暫緩標售	102年7月19日府民宗字第1020140921號函通知神明會申報補正
10204-5	桃園	新埔	294	15.00	住宅區	全部	1,204,500	暫緩標售	102年7月19日府民宗字第1020140921號函通知神明會申報補正
10204-6	桃園	新埔	296	20.00	住宅區	全部	3,020,000	暫緩標售	102年7月19日府民宗字第1020140921號函通知神明會申報補正
10204-7	桃園	新埔	301	172.00	住宅區	全部	14,761,556	暫緩標售	102年7月19日府民宗字第1020140921號函通知神明會申報補正
10204-8	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	108/100000	8,634	11,200	郭○○
10204-9	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	108/100000	8,634	12,300	郭○○
10204-10	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	108/100000	8,634	14,100	郭○○
10204-11	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	215/100000	17,188	26,100	郭○○
10204-12	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	108/100000	8,634	14,100	郭○○
10204-13	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	215/100000	17,188	27,100	郭○○
10204-14	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	215/100000	17,188	32,100	郭○○
10204-15	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	108/100000	8,634	15,200	郭○○
10204-16	龜山	華亞	106	521.80	乙種工業區	1/2	7,983,540	暫緩標售	桃園地政事務所102年9月17日收件繼承登記
10204-17	龜山	華亞	106	521.80	乙種工業區	1/2	7,983,540	暫緩標售	
10204-18	龜山	牛角坡/牛角坡	100	167.00	保護區	4/8	617,900	----	不合格標
10204-19	龜山	牛角坡/牛角坡	100-9	515.00	農業區	4/8	2,858,250	----	不合格標
10204-20	龜山	牛角坡/樟腦寮	31-1	136.00	保護區	全部	1,006,400	暫緩標售	桃園地政事務所102年8月12日收件繼承登記
10204-21	龜山	吉祥	36	1,115.00	乙種工業區	1260/22680	1,629,139	1,629,139	○○公司
10204-22	龜山	吉祥	36	1,115.00	乙種工業區	1260/22680	1,629,139	1,629,139	○○公司
10204-23	龜山	吉祥	36	1,115.00	乙種工業區	1512/22680	1,954,967	1,954,967	○○公司
10204-24	龜山	吉祥	348	684.09	保護區	300/5400	328,553	0	無人投標
10204-25	龜山	吉祥	348	684.09	保護區	300/5400	328,553	0	無人投標
10204-26	龜山	吉祥	348	684.09	保護區	360/5400	394,264	0	無人投標
10204-27	龜山	吉祥	349	606.02	保護區	1260/22680	95,953	0	無人投標

10204-28	龜山	吉祥	349	606.02	保護區	1260/22680	95,953	0	無人投標	
10204-29	龜山	吉祥	349	606.02	保護區	1512/22680	115,144	0	無人投標	
10204-30	龜山	吉祥	351	582.01	保護區	72/720	503,148	0	無人投標	
10204-31	龜山	吉祥	351	582.01	保護區	60/720	419,290	0	無人投標	
10204-32	龜山	體大	980	508.34	文教區	400/1200	1,779,190	1,779,190	鄭○○	
10204-33	龜山	大埔	528	309.08	保護區	12/36	216,356	0	無人投標	
10204-34	龜山	大埔	530	1,956.13	保護區	12/36	1,300,826	----	不合格標	
10204-35	龜山	大埔	734	563.75	保護區	12/36	394,625	0	無人投標	
10204-36	龜山	大埔	754	5,601.02	保護區	全部	11,762,142	0	無人投標	
10204-37	龜山	大埔	1201	1,785.01	保護區	5/25	1,106,706	1,106,706	○○公司	
10204-38	龜山	大埔	1202	3,301.27	保護區	5/25	2,046,787	2,046,787	○○公司	
10204-39	龜山	大埔	1203	1,261.00	保護區	1/5	781,820	781,820	○○公司	
10204-40	龜山	大埔	1203	1,261.00	保護區	1/5	781,820	781,820	○○公司	
10204-41	龜山	大埔	1236	461.54	保護區	全部	969,234	0	無人投標	
10204-42	龜山	大埔	1291	250.05	保護區	5/25	155,031	155,031	○○公司	
10204-43	龜山	大埔	1294	2,008.30	保護區	5/25	1,245,146	1,245,146	○○公司	
10204-44	龜山	振三	432	665.06	保護區	1/2	1,642,698	1,642,698	李○○	
10204-45	龜山	塔寮坑/大菁坑	80-1	3,632.00	山坡地保育區/農牧用地	1/4	1,121,380	0	無人投標	
10204-46	龜山	塔寮坑/大菁坑	94-3	1,062.00	山坡地保育區/農牧用地	18/126	242,743	0	無人投標	
10204-47	龜山	塔寮坑/大菁坑	94-4	2,274.00	山坡地保育區/農牧用地	18/126	519,771	0	無人投標	
10204-48	龜山	塔寮坑/大菁坑	98-3	689.00	山坡地保育區/農牧用地	18/126	149,611	161,230	潘○○	
10204-49	龜山	塔寮坑/大菁坑	98-4	97.00	山坡地保育區/農牧用地	全部	147,440	186,000	徐○○	
10204-50	龜山	塔寮坑/大菁坑	98-5	2,779.00	山坡地保育區/農牧用地	18/126	603,440	613,456	潘○○	
10204-51	大溪	缺子/缺子	94	460.00	鄉村區/乙種建築用地	1/7	830,300	0	無人投標	
10204-52	大溪	缺子/缺子	94	460.00	鄉村區/乙種建築用地	1/7	830,300	0	無人投標	
10204-53	大溪	缺子/缺子	94	460.00	鄉村區/乙種建築用地	1/7	830,300	0	無人投標	
10204-54	大溪	番子寮	203-1	3,161.00	一般農業區/農牧用地	2/36	617,273	暫緩標售		大溪地政事務所102年9月收件繼承登記
10204-55	大溪	番子寮	216-9	407.00	森林區/農牧用地	6/36	162,800	暫緩標售		大溪地政事務所102年9月收件繼承登記
10204-56	大溪	番子寮	216-9	407.00	森林區/農牧用地	3/36	81,400	暫緩標售		大溪地政事務所102年9月收件繼承登記
10204-57	大溪	番子寮	216-9	407.00	森林區/農牧用地	3/36	81,400	暫緩標售		大溪地政事務所102年9月收件繼承登記

10204-58	大溪	番子寮	232-1	456.00	一般農業區/ 農牧用地	6/36	182,400	暫緩標售		大溪地政事務所102年9月收件 繼承登記
10204-59	大溪	番子寮	232-1	456.00	一般農業區/ 農牧用地	3/36	91,200	暫緩標售		大溪地政事務所102年9月收件 繼承登記
10204-60	大溪	番子寮	232-1	456.00	一般農業區/ 農牧用地	3-36	91,200	暫緩標售		大溪地政事務所102年9月收件 繼承登記
10204-61	大溪	番子寮	235-1	504.00	一般農業區/ 農牧用地	2/16	151,200	暫緩標售		大溪地政事務所102年9月收件 繼承登記
10204-62	大溪	番子寮	235-1	504.00	一般農業區/ 農牧用地	2/16	151,200	0	無人投標	
10204-63	大溪	番子寮	235-1	504.00	一般農業區/ 農牧用地	2/16	151,200	暫緩標售		大溪地政事務所102年9月收件 繼承登記
10204-64	大溪	番子寮	235-1	504.00	一般農業區/ 農牧用地	1/16	75,600	暫緩標售		大溪地政事務所102年9月收件 繼承登記
10204-65	大溪	番子寮	471	339.00	一般農業區/ 農牧用地	1/6	198,598	0	無人投標	
10204-66	大溪	番子寮	475	126.00	一般農業區/ 甲種建築用 地	1/36	36,908	0	無人投標	
10204-67	大溪	番子寮	475	126.00	一般農業區/ 甲種建築用 地	1/36	36,908	0	無人投標	
10204-68	大溪	番子寮	526	830.00	一般農業區/ 農牧用地	1/3	1,023,667	0	無人投標	
10204-69	大溪	和平	800	68.00	住宅區，道 路用地	全部	2,131,800	----	不合格標	
10204-70	大溪	和平	805	51.00	住宅區	全部	1,598,850	1,601,000	李○○	
10204-71	大溪	武嶺	104	94.00	商業區	90/1800	294,690	0	無人投標	
10204-72	大溪	武嶺	104-1	2.00	商業區	90/1800	6,600	0	無人投標	
10204-73	大溪	武嶺	281	90.00	住宅區，道 路用地	全部	3,308,850	----	不合格標	
10204-74	大溪	武嶺	486	94.00	住宅區，道 路用地	全部	4,991,870	0	無人投標	
10204-75	大溪	武嶺	506	151.00	住宅區，道 路用地	全部	4,418,260	----	不合格標	
10204-76	大溪	武嶺	507	63.00	住宅區，道 路用地	全部	1,825,425	0	無人投標	
10204-77	龍潭	九座寮	26	2,137.00	一般農業區/ 農牧用地	4/8	3,654,270	0	無人投標	
10204-78	龍潭	九座寮	175-1	902.00	特定農業區/ 農牧用地	3/30	378,840	0	無人投標	
10204-79	龍潭	九座寮	262-1614	90.00	鄉村區/乙種 建築用地	12/192	298,688	0	無人投標	
10204-80	龍潭	九座寮	321	1,712.00	一般農業區/ 農牧用地	2/8	1,712,000	0	無人投標	
10204-81	龍潭	九座寮	403	94.00	特定農業區/ 農牧用地	84/252	119,067	0	無人投標	
10204-82	龍潭	九座寮	447	742.00	特定農業區/ 農牧用地	136/2880	139,805	0	無人投標	
10204-83	龍潭	九座寮	453	10,053.00	一般農業區/ 農牧用地	136/2880	1,894,153	暫緩標售		大溪地政事務所102年7月10日 收件繼承登記
10204-84	龍潭	九座寮	453-2	593.00	一般農業區/ 農牧用地	136/2880	117,612	暫緩標售		大溪地政事務所102年7月10日 收件繼承登記
10204-85	龍潭	淮子埔	201-1	107.00	農業區	2/12	160,500	0	無人投標	
10204-86	龍潭	八張犁	249	622.00	一般農業區/ 農牧用地	全部	2,488,000	2,490,000	姜○○	
10204-87	龍潭	八張犁	250-2	234.00	一般農業區/ 農牧用地	全部	936,000	937,000	姜○○	

10204-88	龍潭	八張犁	250-3	263.00	一般農業區/ 農牧用地	全部	1,052,000	1,053,000	姜○○	
10204-89	龍潭	北興	786	2,881.11	特定農業區/ 農牧用地	全部	9,109,974	暫緩標售		部份道路為未登記寺廟通道， 依內政部101年上半年地籍清理 業務工作會報決議暫緩標售。
10204-90	新屋	棟榔/下棟榔	720	1,127.00	特定農業區/ 農牧用地	2/8	507,150	----	不合格標	
10204-91	新屋	棟榔/上棟榔	113-1	880.00	特定農業區/ 農牧用地	60/840	113,143	0	無人投標	
10204-92	新屋	棟榔/上棟榔	113-6	1,220.00	特定農業區/ 甲種建築用 地	12/168	557,714	0	無人投標	
10204-93	新屋	棟榔/上棟榔	113-7	90.00	特定農業區/ 甲種建築用 地	60/840	41,143	0	無人投標	
10204-94	新屋	棟榔/上棟榔	113-9	1,430.00	特定農業區/ 甲種建築用 地	60/840	653,714	0	無人投標	
10204-95	新屋	棟榔/上棟榔	113-10	29.00	特定農業區/ 農牧用地	60/840	3,729	0	無人投標	
10204-96	新屋	棟榔/上棟榔	113-12	493.00	特定農業區/ 農牧用地	60/840	63,386	0	無人投標	
10204-97	新屋	棟榔/上棟榔	113-24	70.00	特定農業區/ 甲種建築用 地	60/840	32,000	0	無人投標	
10204-98	新屋	棟榔/上棟榔	115	200.00	特定農業區/ 農牧用地	60/840	25,714	0	無人投標	
10204-99	新屋	棟榔/上棟榔	666	847.00	特定農業區/ 農牧用地	530/5569	145,096	0	無人投標	
10204-100	新屋	棟榔/上棟榔	952	1,200.00	特定農業區/ 農牧用地	60/840	154,286	0	無人投標	
10204-101	新屋	棟榔/上棟榔	953	1,700.00	特定農業區/ 農牧用地	60/840	218,571	0	無人投標	
10204-102	新屋	棟榔/上棟榔	954	1,506.00	特定農業區/ 農牧用地	60/840	193,629	0	無人投標	
10204-103	新屋	棟榔/上棟榔	955-1	825.00	特定農業區/ 農牧用地	12/168	106,071	0	無人投標	
10204-104	平鎮	平安	42	660.41	特定農業區/ 農牧用地	640/17280	127,190	0	無人投標	
10204-105	平鎮	平安	42	660.41	特定農業區/ 農牧用地	2550/17280	506,773	0	無人投標	
10204-106	平鎮	平安	42	660.41	特定農業區/ 農牧用地	510/17280	101,355	0	無人投標	
10204-107	平鎮	平安	42	660.41	特定農業區/ 農牧用地	255/17280	50,677	0	無人投標	
10204-108	平鎮	平安	42	660.41	特定農業區/ 農牧用地	170/17280	33,785	0	無人投標	
10204-109	平鎮	平安	42	660.41	特定農業區/ 農牧用地	170/17280	33,785	0	無人投標	
10204-110	平鎮	平安	64	4,521.24	特定農業區/ 農牧用地	24/240	2,351,045	0	無人投標	
10204-111	平鎮	平安	64	4,521.24	特定農業區/ 農牧用地	4/240	391,841	0	無人投標	
10204-112	平鎮	平安	64	4,521.24	特定農業區/ 農牧用地	4/240	391,841	0	無人投標	
10204-113	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	640/17280	1,635,098	0	無人投標	
10204-114	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	5600/17280	14,307,106	0	無人投標	
10204-115	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	480/17280	1,226,323	0	無人投標	
10204-116	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	240/17280	613,162	621,500	徐○○	
10204-117	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	240/17280	613,162	621,500	徐○○	

10204-118	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	480/17280	1,226,323	0	無人投標
10204-119	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	480/17280	1,226,323	0	無人投標
10204-120	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	510/17280	1,302,969	0	無人投標
10204-121	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	510/17280	1,302,969	0	無人投標
10204-122	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	255/17280	651,484	0	無人投標
10204-123	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	190/17280	485,420	0	無人投標
10204-124	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	170/17280	434,323	0	無人投標
10204-125	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	170/17280	434,323	0	無人投標

23,189,329

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內(102年9月23日至102年10月2日，若末日為例假日，則順延至第一個工作日。)預繳相當於保證金之價款，並檢附身分證明等相關文件，以書面向本府為意思表示，逾期視為放棄優先承買權。