

桃園縣政府102年度第四批代為標售地籍清理土地及建物清冊

府地籍字第10201407461號

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類			
10204-1	桃園	西門	315	13.00	住宅區	600/12600	福德祠	無	無	52,399	5,000	騎樓。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-2	桃園	富國	70	900.00	住宅區	全部	呂姓聖母祠	無	無	95,835,600	9,584,000	部分為菜園。有禁止處分。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-3	桃園	富國	126	2.00	住宅區	全部	呂姓聖母祠	無	無	167,000	17,000	水溝。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-4	桃園	富國	314	224.00	住宅區及綠地	全部	呂姓聖母祠	無	無	17,474,498	1,747,000	鐵皮屋、空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-5	桃園	新埔	294	15.00	住宅區	全部	呂姓聖母祠	無	無	1,204,500	120,000	中正路1338、1340、1342號圍牆附近。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-6	桃園	新埔	296	20.00	住宅區	全部	呂姓聖母祠	無	無	3,020,000	302,000	中正路邊空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-7	桃園	新埔	301	172.00	住宅區	全部	呂姓聖母祠	無	無	14,761,556	1,476,000	雜草、種植香蕉、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-8	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	108/100000	林在容	鍾淳仁、鍾淳名、鍾淳芳、曾娟玉。	地上權	8,634	1,000	建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-9	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	108/100000	游昌雄			8,634	1,000	
10204-10	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	108/100000	李金雍			8,634	1,000	
10204-11	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	215/100000	徐統二			17,188	2,000	
10204-12	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	108/100000	陳阿文			8,634	1,000	

10204-13	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	215/100000	李克泉			17,188	2,000	
10204-14	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	215/100000	黃石圳			17,188	2,000	
10204-15	桃園	桃園/武陵	35-17	36.00	商業區及道路用地	108/100000	賴森波			8,634	1,000	
10204-16	龜山	華亞	106	521.80	乙種工業區	1/2	陳守英	無	無	7,983,540	798,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-17	龜山	華亞	106	521.80	乙種工業區	1/2	陳禮南	無	無	7,983,540	798,000	
10204-18	龜山	牛角坡/牛角坡	100	167.00	保護區	4/8	褚乾順	無	無	617,900	62,000	空地、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-19	龜山	牛角坡/牛角坡	100-9	515.00	農業區	4/8	褚乾順	無	無	2,858,250	286,000	雜林、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-20	龜山	牛角坡/樟腦寮	31-1	136.00	保護區	全部	褚愚	無	無	1,006,400	101,000	竹木、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-21	龜山	吉祥	36	1,115.00	乙種工業區	1260/22680	林淵	無	無	1,629,139	163,000	工廠內通路使用。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-22	龜山	吉祥	36	1,115.00	乙種工業區	1260/22680	林鼓	無	無	1,629,139	163,000	
10204-23	龜山	吉祥	36	1,115.00	乙種工業區	1512/22680	林東山	無	無	1,954,967	195,000	
10204-24	龜山	吉祥	348	684.09	保護區	300/5400	林淵	無	無	328,553	33,000	鐵皮屋、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-25	龜山	吉祥	348	684.09	保護區	300/5400	林鼓	無	無	328,553	33,000	
10204-26	龜山	吉祥	348	684.09	保護區	360/5400	林東山	無	無	394,264	39,000	

10204-27	龜山	吉祥	349	606.02	保護區	1260/22680	林淵	無	無	95,953	10,000	部分為道路、鐵皮屋、雞舍、空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-28	龜山	吉祥	349	606.02	保護區	1260/22680	林鼓	無	無	95,953	10,000	
10204-29	龜山	吉祥	349	606.02	保護區	1512/22680	林東山	無	無	115,144	12,000	
10204-30	龜山	吉祥	351	582.01	保護區	72/720	林東山	無	無	503,148	50,000	部分為道路、鐵皮屋、菜園、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-31	龜山	吉祥	351	582.01	保護區	60/720	林鼓	無	無	419,290	42,000	
10204-32	龜山	體大	980	508.34	文教區	400/1200	陳免	無	無	1,779,190	178,000	校園內綠地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-33	龜山	大埔	528	309.08	保護區	12/36	藍金生	無	無	216,356	22,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-34	龜山	大埔	530	1,956.13	保護區	12/36	藍金生	無	無	1,300,826	130,000	建物、菜園、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-35	龜山	大埔	734	563.75	保護區	12/36	藍金生	無	無	394,625	39,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-36	龜山	大埔	754	5,601.02	保護區	全部	藍阿憐	無	無	11,762,142	1,176,000	雜林、無法進入，位於龜山鄉嶺頭27號對面。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-37	龜山	大埔	1201	1,785.01	保護區	5/25	詹坤山	無	無	1,106,706	111,000	球場長草區。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-38	龜山	大埔	1202	3,301.27	保護區	5/25	詹坤山	無	無	2,046,787	205,000	球場長草區。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-39	龜山	大埔	1203	1,261.00	保護區	1/5	詹坤山	無	無	781,820	78,000	球場長草區。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-40	龜山	大埔	1203	1,261.00	保護區	1/5	詹好求	無	無	781,820	78,000	

10204-41	龜山	大埔	1236	461.54	保護區	全部	林秀枝	無	無	969,234	97,000	無法到達，鐵塔下方山谷2分之1處。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-42	龜山	大埔	1291	250.05	保護區	5/25	詹坤山	無	無	155,031	16,000	球場長草區。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-43	龜山	大埔	1294	2,008.30	保護區	5/25	詹坤山	無	無	1,245,146	125,000	球場長草區。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-44	龜山	振三	432	665.06	保護區	1/2	李文齊	無	無	1,642,698	164,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-45	龜山	塔寮坑/大菁坑	80-1	3,632.00	山坡地保育區/農牧用地	1/4	陳南來	無	無	1,121,380	112,000	有建物、道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-46	龜山	塔寮坑/大菁坑	94-3	1,062.00	山坡地保育區/農牧用地	18/126	陳守江	無	無	242,743	24,000	雜林、道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-47	龜山	塔寮坑/大菁坑	94-4	2,274.00	山坡地保育區/農牧用地	18/126	陳守江	無	無	519,771	52,000	道路、兩旁雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-48	龜山	塔寮坑/大菁坑	98-3	689.00	山坡地保育區/農牧用地	18/126	陳守江	無	無	149,611	15,000	RC造建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-49	龜山	塔寮坑/大菁坑	98-4	97.00	山坡地保育區/農牧用地	全部	陳守合	無	無	147,440	15,000	RC造建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-50	龜山	塔寮坑/大菁坑	98-5	2,779.00	山坡地保育區/農牧用地	18/126	陳守江	無	無	603,440	60,000	RC造建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-51	大溪	缺子/缺子	94	460.00	鄉村區/乙種建築用地	1/7	陳黃順	無	無	830,300	83,000	建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-52	大溪	缺子/缺子	94	460.00	鄉村區/乙種建築用地	1/7	陳新鎮	無	無	830,300	83,000	
10204-53	大溪	缺子/缺子	94	460.00	鄉村區/乙種建築用地	1/7	陳阿成	無	無	830,300	83,000	
10204-54	大溪	番子寮	203-1	3,161.00	一般農業區/農牧用地	2/36	王拱	無	無	617,273	62,000	鐵皮圍繞、貨櫃放置。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10204-55	大溪	番子寮	216-9	407.00	森林區/農牧用地	6/36	王興溪	無	無	162,800	16,000	樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-56	大溪	番子寮	216-9	407.00	森林區/農牧用地	3/36	王樹木	無	無	81,400	8,000	
10204-57	大溪	番子寮	216-9	407.00	森林區/農牧用地	3/36	王樹草	無	無	81,400	8,000	
10204-58	大溪	番子寮	232-1	456.00	一般農業區/農牧用地	6/36	王興溪	無	無	182,400	18,000	樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-59	大溪	番子寮	232-1	456.00	一般農業區/農牧用地	3/36	王樹木	無	無	91,200	9,000	
10204-60	大溪	番子寮	232-1	456.00	一般農業區/農牧用地	3-36	王樹草	無	無	91,200	9,000	
10204-61	大溪	番子寮	235-1	504.00	一般農業區/農牧用地	2/16	王拱	無	無	151,200	15,000	樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-62	大溪	番子寮	235-1	504.00	一般農業區/農牧用地	2/16	王石賽	無	無	151,200	15,000	
10204-63	大溪	番子寮	235-1	504.00	一般農業區/農牧用地	2/16	王炳南	無	無	151,200	15,000	
10204-64	大溪	番子寮	235-1	504.00	一般農業區/農牧用地	1/16	王樹木	無	無	75,600	8,000	
10204-65	大溪	番子寮	471	339.00	一般農業區/農牧用地	1/6	黃阿富	無	無	198,598	20,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-66	大溪	番子寮	475	126.00	一般農業區/甲種建築用地	1/36	王陽	無	無	36,908	4,000	有建物、部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-67	大溪	番子寮	475	126.00	一般農業區/甲種建築用地	1/36	王觀	無	無	36,908	4,000	
10204-68	大溪	番子寮	526	830.00	一般農業區/農牧用地	1/3	黃阿極	無	無	1,023,667	102,000	竹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10204-69	大溪	和平	800	68.00	住宅區，道路用地	全部	李門黃玉	蕭祥東	地上權	2,131,800	213,000	有建物、部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-70	大溪	和平	805	51.00	住宅區	全部	林登	無	無	1,598,850	160,000	有建物，52建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-71	大溪	武嶺	104	94.00	商業區	90/1800	呂理鵬	無	無	294,690	29,000	有建物，155、156、157、158、732建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-72	大溪	武嶺	104-1	2.00	商業區	90/1800	呂理鵬	無	無	6,600	1,000	康莊路邊空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-73	大溪	武嶺	281	90.00	住宅區，道路用地	全部	江娘繼	江娘繼	地上權	3,308,850	331,000	有建物，13建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-74	大溪	武嶺	486	94.00	住宅區，道路用地	全部	廖耒興	陳龍稷、鄭懷寶。	地上權	4,991,870	499,000	有建物，714、858建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-75	大溪	武嶺	506	151.00	住宅區，道路用地	全部	天福祀	無	無	4,418,260	442,000	建物，305建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-76	大溪	武嶺	507	63.00	住宅區，道路用地	全部	廖來興	吳阿燾	地上權	1,825,425	183,000	建物，262、263建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-77	龍潭	九座寮	26	2,137.00	一般農業區/農牧用地	4/8	黃勝國	無	無	3,654,270	365,000	部分為通道、雜林、墳墓。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-78	龍潭	九座寮	175-1	902.00	特定農業區/農牧用地	3/30	鍾會宏	無	無	378,840	38,000	菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-79	龍潭	九座寮	262-1614	90.00	鄉村區/乙種建築用地	12/192	劉金邨	無	無	298,688	30,000	中興路邊空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-80	龍潭	九座寮	321	1,712.00	一般農業區/農牧用地	2/8	李勝恩	無	無	1,712,000	171,000	雜林、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-81	龍潭	九座寮	403	94.00	特定農業區/農牧用地	84/252	葉志創	無	無	119,067	12,000	鐵皮屋、部分水溝、道路、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-82	龍潭	九座寮	447	742.00	特定農業區/農牧用地	136/2880	鍾會麟	無	無	139,805	14,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10204-83	龍潭	九座寮	453	10,053.00	一般農業區/ 農牧用地	136/2880	鍾會麟	無	無	1,894,153	189,000	有建物、雜林、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-84	龍潭	九座寮	453-2	593.00	一般農業區/ 農牧用地	136/2880	鍾會麟	無	無	117,612	12,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-85	龍潭	淮子埔	201-1	107.00	農業區	2/12	鍾會麟	無	無	160,500	16,000	空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-86	龍潭	八張犁	249	622.00	一般農業區/ 農牧用地	全部	清明祀	無	無	2,488,000	249,000	竹林、果樹、部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-87	龍潭	八張犁	250-2	234.00	一般農業區/ 農牧用地	全部	清明祀	無	無	936,000	94,000	雜林、部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-88	龍潭	八張犁	250-3	263.00	一般農業區/ 農牧用地	全部	清明祀	無	無	1,052,000	105,000	雜林、部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-89	龍潭	北興	786	2,881.11	特定農業區/ 農牧用地	全部	福德祀	無	無	9,109,974	911,000	水田、部分為道路、有訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-90	新屋	糠榔/下糠榔	720	1,127.00	特定農業區/ 農牧用地	2/8	宏源合資會社	無	無	507,150	51,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-91	新屋	糠榔/上糠榔	113-1	880.00	特定農業區/ 農牧用地	60/840	李未善	無	無	113,143	11,000	池塘、通道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-92	新屋	糠榔/上糠榔	113-6	1,220.00	特定農業區/ 甲種建築用地	12/168	李未善	無	無	557,714	56,000	農田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-93	新屋	糠榔/上糠榔	113-7	90.00	特定農業區/ 甲種建築用地	60/840	李未善	無	無	41,143	4,000	農田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-94	新屋	糠榔/上糠榔	113-9	1,430.00	特定農業區/ 甲種建築用地	60/840	李未善	無	無	653,714	65,000	農田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-95	新屋	糠榔/上糠榔	113-10	29.00	特定農業區/ 農牧用地	60/840	李未善	無	無	3,729	0	農田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-96	新屋	糠榔/上糠榔	113-12	493.00	特定農業區/ 農牧用地	60/840	李未善	無	無	63,386	6,000	池塘、部分通道。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10204-97	新屋	糠榔/上糠榔	113-24	70.00	特定農業區/ 甲種建築用地	60/840	李耒善	無	無	32,000	3,000	農田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-98	新屋	糠榔/上糠榔	115	200.00	特定農業區/ 農牧用地	60/840	李來善	無	無	25,714	3,000	景觀假山、風水地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-99	新屋	糠榔/上糠榔	666	847.00	特定農業區/ 農牧用地	530/5569	李耒喜	無	無	145,096	15,000	耕地、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-100	新屋	糠榔/上糠榔	952	1,200.00	特定農業區/ 農牧用地	60/840	李耒善	無	無	154,286	15,000	農田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-101	新屋	糠榔/上糠榔	953	1,700.00	特定農業區/ 農牧用地	60/840	李耒善	無	無	218,571	22,000	農田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-102	新屋	糠榔/上糠榔	954	1,506.00	特定農業區/ 農牧用地	60/840	李耒善	無	無	193,629	19,000	農田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-103	新屋	糠榔/上糠榔	955-1	825.00	特定農業區/ 農牧用地	12/168	李耒善	無	無	106,071	11,000	農田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-104	平鎮	平安	42	660.41	特定農業區/ 農牧用地	640/17280	吳阿經	無	無	127,190	13,000	水田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-105	平鎮	平安	42	660.41	特定農業區/ 農牧用地	2550/17280	吳發琳	無	無	506,773	51,000	
10204-106	平鎮	平安	42	660.41	特定農業區/ 農牧用地	510/17280	吳阿合	無	無	101,355	10,000	
10204-107	平鎮	平安	42	660.41	特定農業區/ 農牧用地	255/17280	吳長廉	無	無	50,677	5,000	
10204-108	平鎮	平安	42	660.41	特定農業區/ 農牧用地	170/17280	吳長貞	無	無	33,785	3,000	
10204-109	平鎮	平安	42	660.41	特定農業區/ 農牧用地	170/17280	吳長福	無	無	33,785	3,000	
10204-110	平鎮	平安	64	4,521.24	特定農業區/ 農牧用地	24/240	吳阿經	無	無	2,351,045	235,000	

10204-111	平鎮	平安	64	4,521.24	特定農業區/ 農牧用地	4/240	吳長貞	無	無	391,841	39,000	水田。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-112	平鎮	平安	64	4,521.24	特定農業區/ 農牧用地	4/240	吳長福	無	無	391,841	39,000	
10204-113	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用地	640/17280	吳阿經	吳長墩、吳發燕、吳發潮、吳發閣、吳發燕、吳長路、吳長貞、吳長廉、吳阿合、吳長墩。	地上權	1,635,098	164,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10204-114	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用地	5600/17280	吳發燕			14,307,106	1,431,000	
10204-115	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用地	480/17280	吳長紅			1,226,323	123,000	
10204-116	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用地	240/17280	吳發潮			613,162	61,000	
10204-117	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用地	240/17280	吳發燈			613,162	61,000	
10204-118	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用地	480/17280	吳長程			1,226,323	123,000	
10204-119	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用地	480/17280	吳長道			1,226,323	123,000	
10204-120	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用地	510/17280	吳發琳			1,302,969	130,000	
10204-121	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用地	510/17280	吳阿合			1,302,969	130,000	
10204-122	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用地	255/17280	吳長廉			651,484	65,000	

10204-123	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	190/17280	吳長班	485,420	49,000
10204-124	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	170/17280	吳長貞	434,323	43,000
10204-125	平鎮	平安	71	2,733.60	特定農業區/ 甲種建築用 地	170/17280	吳長福	434,323	43,000