

桃園縣政府102年度第三批代為標售地籍清理土地及建物清冊

府地籍字第1020100941號

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱				權利種類
10203-01	中壢	三座屋/管社	231	94.00	住宅區	全部	宋陳達	張劍嵩、張碧華、鄧張庭嬌	地上權	11,907,262	1,191,000	建物建號118號。義民路與長安街交接處附近。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-02	中壢	山上	1850	1,096.00	特定農業區/甲種建築用地	15/480	梁川枝	無		305,853	31,000	應繳工程費尚未繳清前停止移轉登記。有建物及菜園。山東路左邊小路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-03	中壢	忠孝	113	625.00	住宅區	6/4800	劉張招治	無		21,528	2,000	鐵皮屋、雜草、圍欄。成章三街路旁。有訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-04	中壢	內壢	3015	3,190.00	特定農業區/甲種建築用地	324/9600	劉張招治	無		1,523,963	152,000	有建物、部分道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-05	中壢	內壢	3170	298.00	特定農業區/農牧用地	全部	林景綸	無		1,549,600	155,000	高平台、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-06	中壢	內壢	464-11	166.00	特定農業區/甲種建築用地	全部	訓眉建業株式會社	無		2,473,400	247,000	空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-07	觀音	新張	159	2,300.69	特定農業區/農牧用地	120/2760	李金盾	無		190,057	19,000	
10203-08	觀音	新張	159	2,300.69	特定農業區/農牧用地	120/2760	李來發	無		190,057	19,000	
10203-09	觀音	新張	159	2,300.69	特定農業區/農牧用地	120/2760	李再來	無		190,057	19,000	
10203-10	觀音	新張	159	2,300.69	特定農業區/農牧用地	120/2760	李財	無		190,057	19,000	竹林、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-11	觀音	新張	159	2,300.69	特定農業區/農牧用地	120/2760	呂文	無		190,057	19,000	

10203-12	觀音	新張	159	2,300.69	特定農業區/ 農牧用地	120/2760	呂士清	無		190,057	19,000	
10203-13	觀音	新張	159	2,300.69	特定農業區/ 農牧用地	120/2760	葉番	無		190,057	19,000	
10203-14	大園	中國	1	61.89	住宅區	全部	訓眉建業株式會社	無		1,405,212	141,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-15	大園	中國	2	797.34	商業區	全部	訓眉建業株式會社	鄭添泉、卓雲嬌	地上權	61,658,302	6,166,000	有建物、1建號。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-16	大園	許厝港	124-48	355.00	一般農業區/ 農牧用地	3/6	日本拓殖株式會社	無		472,150	47,000	部分道路、竹林、雜林、貨櫃屋、木板屋。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-17	大園	許厝港	263	5,066.00	一般農業區/ 甲種建築用 地	2/30	許明順	無		1,925,080	193,000	
10203-18	大園	許厝港	263	5,066.00	一般農業區/ 甲種建築用 地	2/30	劉康	無		1,925,080	193,000	有建物、雜林、雜舍、堆置雜物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-19	大園	許厝港	263	5,066.00	一般農業區/ 甲種建築用 地	2/30	何烏獅	無		1,925,080	193,000	
10203-20	大園	許厝港	294	1,756.00	一般農業區/ 甲種建築用 地	560/20000	許添	無		275,587	28,000	有建物、雜林、堆置雜物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-21	大園	許厝港	296	936.00	一般農業區/ 農牧用地	560/20000	許添	無		62,899	6,000	菜園、果樹。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-22	大園	許厝港	297	5,723.00	一般農業區/ 甲種建築用 地	560/20000	許添	無		898,168	90,000	有建物、種植果樹、盆栽、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-23	大園	許厝港	298	5,700.00	一般農業區/ 農牧用地	560/20000	許添	無		363,888	36,000	有建物、竹林、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-24	大園	許厝港	298-3	1,163.00	一般農業區/ 農牧用地	560/20000	許添	無		78,154	8,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-25	大園	許厝港	298-6	884.00	一般農業區/ 農牧用地	560/20000	許添	無		59,405	6,000	雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10203-26	大園	許厝港	461-4	218.00	一般農業區/ 遊憩用地	560/20000	許添	無		14,650	1,000	空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-27	大園	許厝港	462	1,513.00	一般農業區/ 農牧用地	560/20000	許添	無		96,590	10,000	有建物、稻埕、堆置雜物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-28	大園	許厝港	462-1	485.00	一般農業區/ 農牧用地	560/20000	許添	無		30,962	3,000	鐵皮屋、堆置雜物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-29	大園	許厝港	463	2,759.00	一般農業區/ 農牧用地	560/20000	許添	無		176,135	18,000	部分道路、有建物、果樹、雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-30	大園	雙溪口/溪洲子	386-1	696.00	特定農業區/ 農牧用地	6/36	梁阿池	無		308,560	31,000	墳墓。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-31	大園	雙溪口/溪洲子	573-1	274.00	特定農業區/ 農牧用地	12/150	劉興鑑	無		63,568	6,000	雜草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-32	大園	雙溪口/溪洲子	574-1	371.00	特定農業區/ 甲種建築用地	12/150	劉興鑑	無		192,920	19,000	種植果樹、堆置雜物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-33	大園	橫山/橫山	24-3	1,223.00	特定農業區/ 農牧用地	40/560	黃深淵	無		445,521	45,000	雜草、竹林、排水溝。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-34	大園	橫山/橫山	24-8	421.00	特定農業區/ 農牧用地	40/560	黃深淵	無		183,436	18,000	水溝、雜草、竹林、堆置雜石。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-35	大園	沙崙/後厝	1	2,333.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/16	郭港	無		4,044,839	404,000	有建物、種植樹木、堆置雜物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-36	大園	沙崙/後厝	1-60	270.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/16	郭港	無		468,113	47,000	部分道路、有建物、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-37	大園	沙崙/坡堵	2-2	25.00	一般農業區/ 甲種建築用地	1417/7000	陳各青	無		62,500	6,000	有建物、雜草地、樹木。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-38	蘆竹	富興	671	38.75	農業區	10/390	呂娘淵	無		33,226	3,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-39	蘆竹	富興	672	160.04	農業區	10/390	呂娘淵	無		137,224	14,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10203-40	蘆竹	內興	732	1,316.20	農業區	6/48	呂傳璋	無		1,003,603	100,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-41	蘆竹	八股	326	1,325.50	農業區	1/2	陳揮六	無		4,175,325	418,000	菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-42	蘆竹	新福	925	529.53	農業區	50/1050	聖王會	無		182,057	18,000	有建物、雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-43	蘆竹	新福	1046	11,778.11	乙種工業區	50/1050	聖王會	無		11,668,742	1,167,000	有建物、雜林、車棚、棚架。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-44	蘆竹	新福	1058	102.03	乙種工業區	50/1050	聖王會	無		134,097	13,000	道路、水溝。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-45	蘆竹	新福	1059	740.88	乙種工業區	50/1050	聖王會	無		899,640	90,000	道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-46	蘆竹	新福	1060	11.35	乙種工業區	50/1050	聖王會	無		22,105	2,000	道路、水溝。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-47	蘆竹	新福	1061	8.80	乙種工業區	50/1050	聖王會	無		18,438	2,000	道路。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-48	蘆竹	文中	609	3.35	乙種工業區	50/1050	聖王會	無		6,668	1,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-49	蘆竹	文中	611	22.71	乙種工業區	50/1050	聖王會	無		45,204	5,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-50	蘆竹	文中	664	46.19	農業區	50/1050	聖王會	無		55,373	6,000	有建物、道路、騎樓。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-51	蘆竹	文中	768	4,213.55	農業區	全部	聖王會	無		35,393,820	3,539,000	雜草地。有禁止處分。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-52	蘆竹	文中	836	8.16	農業區	50/1050	聖王會	無		9,782	1,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-53	蘆竹	文中	838	91.12	農業區	50/1050	聖王會	無		72,896	7,000	水溝、垃圾桶。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10203-54	蘆竹	文中	839	366.37	農業區	50/1050	聖王會	無		263,437	26,000	部分巷道、種植香蕉樹、盆栽。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-55	八德	興豐	2387	238.92	商業區	8/24	黃阿傳	無		3,663,440	366,000	菜園、種植瓜類、香蕉、竹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-56	八德	興豐	2389	384.57	部分商業區，部分道路用地	8/24	黃阿傳	無		5,896,740	590,000	菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-57	八德	興豐	1869	184.00	鄉村區/乙種建築用地	80/1200	呂堤	無		256,373	26,000	鐵皮屋、部分綠地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-58	八德	八塊	548	39.00	特定農業區/甲種建築用地	全部	福德爺	無		924,300	92,000	福安宮旁空地。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-59	八德	八塊	713	97.00	特定農業區/農牧用地	1/6	王丹章	無		85,683	9,000	部分溝渠、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-60	八德	麻園	1325	299.45	特定農業區/農牧用地	6/130	邱垂文	無		80,091	8,000	鐵皮屋、車庫、庭院。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-61	八德	大庄	2528	218.24	特定農業區/丁種建築用地	8/130	邱水	無		193,931	19,000	廠房。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-62	八德	大庄	2528	218.24	特定農業區/丁種建築用地	8/130	邱海	無		193,931	19,000	廠房。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-63	八德	大庄	2820	2,028.33	特定農業區/農牧用地	24/4320	邱成德	無		65,357	7,000	部分水溝、部分種植蔬菜。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-64	八德	大庄	2820	2,028.33	特定農業區/農牧用地	828/4320	邱煥南	無		2,254,827	225,000	
10203-65	八德	營盤	1104	3,434.07	特定農業區/農牧用地	12/360	黃仁慶	無		445,857	45,000	部份廠房、停車場、樹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-66	八德	茄明	821	332.05	農業區	9/90	順興產業合資會社	無		245,717	25,000	種植稻米。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-67	八德	茄明	824	296.00	農業區	2/42	李發卯	無		104,305	10,000	

10203-68	八德	茄明	824	296.00	農業區	2/42	李登寅	無		104,305	10,000	種植小葉欖仁樹。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-69	八德	茄明	824	296.00	農業區	2/42	李水潭	無		104,305	10,000	
10203-70	八德	龍友	938	3,445.03	住宅區	3/123	李詩文	無		2,673,259	267,000	菜園及部分為池塘。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-71	八德	龍友	938	3,445.03	住宅區	3/123	吳慶樂	無		2,673,259	267,000	
10203-72	八德	龍友	938	3,445.03	住宅區	3/123	謝湖春	無		2,673,259	267,000	
10203-73	八德	龍友	938	3,445.03	住宅區	3/123	謝湖祿	無		2,673,259	267,000	
10203-74	八德	龍友	938	3,445.03	住宅區	3/123	李傳金	無		2,673,259	267,000	
10203-75	八德	龍友	938	3,445.03	住宅區	3/123	謝湖德	無		2,673,259	267,000	
10203-76	八德	龍友	938	3,445.03	住宅區	3/123	李傳欽	無		2,673,259	267,000	
10203-77	八德	龍友	938	3,445.03	住宅區	3/123	謝湖開	無		2,673,259	267,000	
10203-78	八德	龍友	938	3,445.03	住宅區	3/123	李傳良	無		2,673,259	267,000	
10203-79	八德	龍友	938	3,445.03	住宅區	3/123	江受育	無		2,673,259	267,000	
10203-80	八德	龍友	938	3,445.03	住宅區	3/123	張肇春	無		2,673,259	267,000	
10203-81	八德	龍友	938	3,445.03	住宅區	3/123	張清春	無		2,673,259	267,000	

10203-82	八德	龍友	938	3,445.03	住宅區	3/123	江添丁	無		2,673,259	267,000
10203-83	八德	龍友	942	962.48	農業區	3/123	李詩文	無		144,959	14,000
10203-84	八德	龍友	942	962.48	農業區	3/123	吳慶樂	無		144,959	14,000
10203-85	八德	龍友	942	962.48	農業區	3/123	謝湖春	無		144,959	14,000
10203-86	八德	龍友	942	962.48	農業區	3/123	謝湖祿	無		144,959	14,000
10203-87	八德	龍友	942	962.48	農業區	3/123	李傳金	無		144,959	14,000
10203-88	八德	龍友	942	962.48	農業區	3/123	謝湖德	無		144,959	14,000
10203-89	八德	龍友	942	962.48	農業區	3/123	李傳欽	無		144,959	14,000
10203-90	八德	龍友	942	962.48	農業區	3/123	謝湖開	無		144,959	14,000
10203-91	八德	龍友	942	962.48	農業區	3/123	李傳良	無		144,959	14,000
10203-92	八德	龍友	942	962.48	農業區	3/123	江愛育	無		144,959	14,000
10203-93	八德	龍友	942	962.48	農業區	3/123	張肇春	無		144,959	14,000
10203-94	八德	龍友	942	962.48	農業區	3/123	張清春	無		144,959	14,000
10203-95	八德	龍友	942	962.48	農業區	3/123	江添丁	無		144,959	14,000

部分鐵皮屋、菜園。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10203-96	八德	龍友	1013	335.86	特定農業區/ 農牧用地	3/113	彭如房	無		41,908	4,000	雜林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-97	八德	龍友	1013	335.86	特定農業區/ 農牧用地	3/113	彭添祥	無		41,908	4,000	
10203-98	大溪	武嶺	440	536.00	商業區、道 路用地	全部	蓮座山觀音祀	江黃會、江新丁、 江新田、張慶安	地上權	30,630,926	3,063,000	建物建號236、237、238號。部分 道路。實際使用情形由投標人自 行前往查勘。
10203-99	大溪	武嶺	638	177.00	住宅區	全部	天福祀	廖學文、謝金山	地上權	4,291,524	429,000	建物建號296、297、298、299、 300號。實際使用情形由投標人自 行前往查勘。
10203-100	大溪	社角	306	34.06	特定農業區/ 農牧用地	1/4	蕭沈有	無		31,548	3,000	竹林及墳葬設施。實際使用情形 由投標人自行前往查勘。
10203-101	大溪	社角	306	34.06	特定農業區/ 農牧用地	2/4	蕭煥新	無		63,096	6,000	
10203-102	大溪	社角	308	166.04	特定農業區/ 農牧用地	1/4	蕭沈有	無		153,795	15,000	雜林及墳葬設施。實際使用情形 由投標人自行前往查勘。
10203-103	大溪	社角	308	166.04	特定農業區/ 農牧用地	2/4	蕭煥新	無		307,589	31,000	
10203-104	大溪	介壽	841	148.00	特定農業區/ 農牧用地	1/3	陳天送	無		159,347	16,000	有建物。實際使用情形由投標人 自行前往查勘。
10203-105	大溪	介壽	892	134.00	鄉村區/乙種 建築用地	1/2	黃添登	無		1,985,880	199,000	鐵皮屋、部份雜林。實際使用情 形由投標人自行前往查勘。
10203-106	大溪	廣福	964	743.70	鄉村區/乙種 建築用地	2/99	呂祥法	無		166,994	17,000	建物建號112號。鐵皮屋。實際使 用情形由投標人自行前往查勘。
10203-107	大溪	廣福	964	743.70	鄉村區/乙種 建築用地	2/99	呂祥查	無		166,994	17,000	
10203-108	大溪	廣福	964	743.70	鄉村區/乙種 建築用地	1/99	呂蕃棟	無		83,497	8,000	
10203-109	大溪	廣福	964	743.70	鄉村區/乙種 建築用地	2/99	呂觀贈	無		166,994	17,000	



10203-110	大溪	南興/南興	691-2	231.00	一般農業區/ 農牧用地	2/99	呂祥法	無		18,200	2,000	雞林、雞草。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-111	大溪	南興/南興	691-2	231.00	一般農業區/ 農牧用地	2/99	呂祥查	無		18,200	2,000	
10203-112	大溪	南興/南興	691-2	231.00	一般農業區/ 農牧用地	1/99	呂蕃棟	無		9,100	1,000	
10203-113	大溪	南興/南興	691-2	231.00	一般農業區/ 農牧用地	2/99	呂觀贈	無		18,200	2,000	
10203-114	大溪	員林	113	474.00	鄉村區/乙種 建築用地	1/2	黃順土	無		3,759,104	376,000	猴皮屎、雞林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-115	大溪	員林	113	474.00	鄉村區/乙種 建築用地	1/2	黃隆發	無		3,759,104	376,000	
10203-116	大溪	員林	178	1,464.00	鄉村區/乙種 建築用地	2/12	黃亮	無		2,572,980	257,000	有建物。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-117	大溪	番子寮	188	281.00	一般農業區/ 墳墓用地	3/18	蕭鑑	無		164,619	16,000	墳墓、雞林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-118	大溪	番子寮	189	182.00	一般農業區/ 墳墓用地	3/18	蕭鑑	無		106,622	11,000	
10203-119	大溪	番子寮	278	3,467.00	一般農業區/ 甲種建築用地	4/16	陳繼陳	無		9,798,609	980,000	有建物、竹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-120	大溪	番子寮	526	830.00	一般農業區/ 農牧用地	1/3	黃柄	無		1,023,667	102,000	竹林。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-121	龍潭	銅鑼圈	697	184.00	山坡地保育 區/墳墓用地	全部	盧鼎臣	無		331,200	33,000	雞草及部分為池塘。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-122	龍潭	大平	826	706.54	農業區	全部	福德祀	無		2,402,236	240,000	榕樹及石桌椅凳。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-123	龍潭	北興	781	1,659.09	特定農業區/ 農牧用地	全部	福德祀	無		5,245,987	525,000	水田。有訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

10203-124	龍潭	北興	783	3,351.83	特定農業區/ 農牧用地	全部	福德祀	無		10,598,522	1,060,000	水田。有訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-125	龍潭	北興	786	2,881.11	特定農業區/ 農牧用地	全部	福德祀	無		18,496,974	1,850,000	水田。部份為道路。有訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-126	楊梅	大金山下/ 大金山下	103	199.00	住宅區	全部	祠廟福德爺	無		4,238,700	424,000	樹叢。實際使用情形由投標人自行前往查勘。