

桃園縣政府 101 年度第五批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10102110581 號

頁次：第 1 頁 / 共 10 頁

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱					權利種類
10105-01	楊梅市	大金山下段 大金山下小段	103	128.00	住宅區	全部	祠廟福德爺		3,100,160	3,100,160	310,000	樹叢。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
10105-02	楊梅市	大平段	903	147.66	農業區	全部	聖亭		3,596,998	3,596,998	360,000	有建築物。有 229 建號。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
10105-03	楊梅市	楊梅段	64-1	178.00	住宅區	全部	福德祀	蕭阿才	地上權	8,451,618	8,451,618	845,000	有建築物。有 215、216 建號。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-04	大溪鎮	和平段	454	63.00	保護區、道路用地	全部	福仁季	沈三郎、沈中慶、黃沈玉葉、沈富女子、李正德、李桂英、李正卿	地上權	3,580,038	3,580,038	358,000	有建築物。有 244 建號。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-05	大溪鎮	和平段	33	112.00	住宅區	全部	福仁季			2,352,000	2,352,000	235,000	有建築物。有 533 建號。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-06	大溪鎮	仁善段	962	241.81	住宅區	1/4	王楊阿笑			1,963,497	1,963,497	196,000	空地及堆置物品。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-07	大溪鎮	仁善段	964	1,374.25	住宅區	1/4	王楊阿笑			11,158,910	11,158,910	1,116,000	有建築物及竹林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 101 年度第五批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10102110581 號

頁次：第 2 頁 / 共 10 頁

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱				
10105-08	大溪鎮	仁善段	971	1,029.41	住宅區	1/4	王楊阿笑		759,892	759,892	836,000	竹林及菜園。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-09	大溪鎮	仁善段	977	426.61	住宅區	1/4	王楊阿笑		3,464,073	3,464,073	346,000	雜、竹林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-10	大溪鎮	南興段南興小段	172	145.00	特定農業區/農牧用地	1/1	徐阿立		548,100	548,100	55,000	竹林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-11	大溪鎮	南興段南興小段	181	1,833.00	特定農業區/甲種建築用地	2/8	高進傳		5,773,950	5,773,950	577,000	有建築物及竹林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-12	大溪鎮	南興段南興小段	184	369.00	特定農業區/甲種建築用地	1/4	高進傳		1,162,350	1,162,350	116,000	有建築物。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-13	大溪鎮	南興段南興小段	190	712.00	特定農業區/農牧用地	1/50	李水方		53,827	269,135	27,000	竹林及菜園。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/50	李阿海		53,827			
						1/50	李水精		53,827			
						1/50	李水溪		53,827			
						1/50	李水陂		53,827			
10105-14	大溪鎮	南興段南興小段	191	352.00	特定農業區/農牧用地	1/50	李水方		26,611	133,055	13,000	雜林及部份通行道路。有 784 建號。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/50	李阿海		26,611			
						1/50	李水精		26,611			
						1/50	李水溪		26,611			
						1/50	李水陂		26,611			
10105-15	大溪鎮	南興段南興小段	433-1	354.00	特定農業區/甲種建築用地	2/99	呂祥法		87,105	304,868	30,000	有建築物、竹林及部份通行道路。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						2/99	呂觀贈		87,105			
						2/99	呂祥查		87,105			
						1/99	呂蕃棟		43,553			

桃園縣政府 101 年度第五批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10102110581 號

頁次：第 3 頁 / 共 10 頁

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱					權利種類
10105-16	大溪鎮	南興段 南興小段	434	2,209.00	特定農業區 /甲種建築 用地	2/99	呂祥法			543,548	1,902,418	190,000	有建築物、鴿舍及 部份通行道路。無訂 定耕地三七五租約。 實際使用情形由投 標人自行前往查勘。
						2/99	呂觀贈			543,548			
						2/99	呂祥查			543,548			
						1/99	呂蕃棟			271,774			
10105-17	大溪鎮	南興段 南興小段	689	20,718.00	特定農業區 /農牧用地	2/99	呂祥法			1,816,487	6,357,705	636,000	有建築物及雜林。 無訂定耕地三七五 租約。實際使用情 形由投標人自行前 往查勘。
						2/99	呂觀贈			1,816,487			
						2/99	呂祥查			1,816,487			
						1/99	呂蕃棟			908,244			
10105-18	大溪鎮	南興段 南興小段	691	3,151.00	一般農業區 /林業用地	2/99	呂祥法			276,269	966,942	97,000	有雜林及部份通行 道路。無訂定耕地三 七五租約。實際使 用情形由投標人自 行前往查勘。
						2/99	呂觀贈			276,269			
						2/99	呂祥查			276,269			
						1/99	呂蕃棟			138,135			
10105-19	大溪鎮	南興段 南興小段	691-1	500.00	一般農業區 /農牧用地	2/99	呂祥法			43,838	153,433	15,000	有雜林及部份通行 道路。無訂定耕地三 七五租約。實際使 用情形由投標人自 行前往查勘。
						2/99	呂觀贈			43,838			
						2/99	呂祥查			43,838			
						1/99	呂蕃棟			21,919			
10105-20	大溪鎮	南興段 南興小段	691-3	187.00	一般農業區 /農牧用地	2/99	呂祥法			16,396	57,386	6,000	有雜林。無訂定耕 地三七五租約。實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
						2/99	呂觀贈			16,396			
						2/99	呂祥查			16,396			
						1/99	呂蕃棟			8,198			

桃園縣政府 101 年度第五批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10102110581 號

頁次：第 4 頁/共 10 頁

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱				
10105-21	大溪鎮	南興段 南興小段	691-5	701.00	一般農業區 /林業用地	2/99	呂祥法		61,461	215,114	21,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						2/99	呂觀贈		61,461			
						2/99	呂祥查		61,461			
						1/99	呂蕃棟		30,731			
10105-22	大溪鎮	南興段 南興小段	692	737.00	一般農業區 /林業用地	2/99	呂祥法		64,618	226,163	23,000	有雜林、部份為通行道路。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						2/99	呂觀贈		64,618			
						2/99	呂祥查		64,618			
						1/99	呂蕃棟		32,309			
10105-23	大溪鎮	埔頂段	915	131.00	特定農業區 /農牧用地	4/12	黃濱生		183,400	183,400	18,000	有菜園。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-24	大溪鎮	埔頂段	1113	485.00	特定農業區 /農牧用地	2/10	藍安		407,400	1,222,200	122,000	有稻田。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/10	藍食		203,700			
						1/10	藍阿花		203,700			
						1/10	藍春		203,700			
						1/10	藍阿牛		203,700			
10105-25	大溪鎮	埔頂段	666	34.00	特定農業區 /農牧用地	1/4	蕭沈有		36,890	110,670	11,000	有雜林及殯葬設施。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						2/4	蕭換新		73,780			
10105-26	大溪鎮	埔頂段	666-1	166.00	特定農業區 /農牧用地	1/4	蕭沈有		180,110	540,330	54,000	有雜林及殯葬設施。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						2/4	蕭換新		360,220			
10105-27	龜山鄉	半嶺段	283	74.00	第一種住宅區	30/1080	陳心婦		72,808	72,808	7,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-28	龜山鄉	西嶺段	143	378.22	保護區	30/1080	陳心婦		32,359	32,359	3,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 101 年度第五批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10102110581 號

頁次：第 5 頁 / 共 10 頁

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱					權利種類
10105-29	龜山鄉	自強段	795	1,050.00	第一種住宅區	72/2880	呂阿恂			1,120,875	1,120,875	112,000	有建築物。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-30	龜山鄉	壽山段	439	169.00	第一種住宅區	2/54	柯榮桂			401,344	4,816,128	482,000	有建築物及部份通行道路。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						2/54	林木生			401,344			
						2/54	柯接順			401,344			
						2/54	吉阿丁			401,344			
						2/54	夏柑			401,344			
						2/54	于榮貴			401,344			
						2/54	柯文興			401,344			
						2/54	袁生財			401,344			
						2/54	袁寶琳			401,344			
						2/54	劉錢清			401,344			
						2/54	陳清琳			401,344			
						2/54	柯阿石			401,344			
10105-31	龜山鄉	壽山段	532	13.00	第一種住宅區	6/150	柯榮桂			33,342	366,762	37,000	福德祠前空地有建築物。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						6/150	林木生			33,342			
						6/150	柯接順			33,342			
						6/150	吉阿丁			33,342			
						6/150	夏柑			33,342			
						6/150	于榮貴			33,342			
						6/150	柯文興			33,342			
						6/150	袁生財			33,342			
						6/150	袁寶琳			33,342			
						6/150	劉錢清			33,342			
						6/150	陳清琳			33,342			

桃園縣政府 101 年度第五批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10102110581 號

頁次：第 6 頁/共 10 頁

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱				
101-05-32	龜山鄉	壽山段	565	496.00	商業區	6/150	柯接順		833,280	9,166,080	917,000	有建築物。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						6/150	吉阿丁		833,280			
						6/150	夏柑		833,280			
						6/150	于茶貴		833,280			
						6/150	柯榮桂		833,280			
						6/150	林木生		833,280			
						6/150	陳清琳		833,280			
						6/150	柯文興		833,280			
						6/150	袁生財		833,280			
						6/150	袁寶琳		833,280			
6/150	劉錢清		833,280									
101-05-33	龜山鄉	半嶺段	158	5,874.00	保護區	30/1080	陳心婦		411,180	411,180	41,000	雜林及雜草。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-05-34	龜山鄉	半嶺段	170	1,068.00	第一種住宅區	30/1080	陳心婦		1,050,503	1,050,503	105,000	雜林及雜草。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-05-35	龜山鄉	半嶺段	171	500.00	第一種住宅區	30/1080	陳心婦		491,944	491,944	49,000	有竹林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-05-36	龜山鄉	半嶺段	171-1	1,354.00	第一種住宅區	30/1080	陳心婦		1,332,186	1,332,186	133,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-05-37	龜山鄉	西嶺段	120	14,386.58	保護區	30/1080	陳心婦		1,230,852	1,230,852	123,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-05-38	龜山鄉	西嶺段	121	11,558.98	保護區	30/1080	陳心婦		988,935	988,935	99,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-05-39	龜山鄉	西嶺段	122	6,908.28	保護區	30/1080	陳心婦		591,042	591,042	59,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 101 年度第五批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10102110581 號

頁次：第 7 頁 / 共 10 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10105-40	龜山鄉	西嶺段	123	10,930.52	保護區	30/1080	陳心婦			935,167	935,167	94,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-41	龜山鄉	西嶺段	124	2,505.32	保護區	30/1080	陳心婦			214,344	214,344	21,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-42	龜山鄉	西嶺段	125	2,120.42	保護區	30/1080	陳心婦			181,414	181,414	18,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-43	龜山鄉	西嶺段	126	5,049.72	保護區	30/1080	陳心婦			432,032	432,032	43,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-44	龜山鄉	西嶺段	130	1,693.34	保護區	30/1080	陳心婦			144,875	144,875	14,000	有雜林及通行道路。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-45	龜山鄉	西嶺段	133	1,189.60	保護區	6/216	陳心婦			101,777	101,777	10,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-46	龜山鄉	西嶺段	133-1	12.27	保護區	6/216	陳心婦			1,050	1,050	1,000	有雜林及雜草。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-47	龜山鄉	西嶺段	145	26,504.00	保護區	30/1080	陳心婦			2,267,564	2,267,564	227,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-48	龜山鄉	西嶺段	146	12,735.32	保護區	6/216	陳心婦			1,089,577	1,089,577	109,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-49	龜山鄉	西嶺段	147	5,213.35	保護區	30/1080	陳心婦			446,031	446,031	45,000	有雜林及通行道路。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 101 年度第五批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10102110581 號

頁次：第 8 頁/共 10 頁

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱					權利種類
10105-50	龜山鄉	西嶺段	148	281.36	保護區	30/1080	陳心婦			24,072	24,072	2,000	有建築物及空地。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-51	龜山鄉	西嶺段	153	2,803.23	保護區	30/1080	陳心婦			239,832	239,832	24,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-52	龜山鄉	西嶺段	154	312.62	保護區	30/1080	陳心婦			26,746	26,746	3,000	雜草叢生。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-53	龜山鄉	西嶺段	586	830.22	保護區	30/1080	陳心婦			71,030	71,030	7,000	有菜園、雜草及通行道路。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-54	龜山鄉	西嶺段	587	600.91	保護區	30/1080	陳心婦			51,411	51,411	5,000	有竹林及通行道路。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-55	龜山鄉	西嶺段	593	175.53	保護區	6/216	陳心婦			15,018	15,018	2,000	有雜林及雜草。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-56	八德市	霄裡段	467	97.00	特定農業區/農牧用地	1/4	彭阿造			118,825	237,650	24,000	菜園及雜草。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/4	彭如良			118,825			
10105-57	八德市	霄裡段	442-4	3,388.00	住宅區	3/123	江受育			3,059,248	12,236,992	1,224,000	菜園及部份為池塘。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						3/123	張肇春			3,059,248			
						3/123	張清春			3,059,248			
						3/123	江添丁			3,059,248			

桃園縣政府 101 年度第五批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10102110581 號

頁次：第 9 頁 / 共 10 頁

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱					權利種類
101 05- 58	八德市	霄裡段	442-10	976.00	農業區	3/123	江受育	無	無	179,965	719,860	72,000	有建物及菜園。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						3/123	張肇春			179,965			
						3/123	張青春			179,965			
						3/123	江添丁			179,965			
101 05- 59	八德市	霄裡段	442-13	6,930.00	農業區	3/123	江受育	無	無	1,289,656	5,158,624	516,000	池塘及空地。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						3/123	張肇春			1,289,656			
						3/123	張青春			1,289,656			
						3/123	江添丁			1,289,656			
101 05- 60	八德市	霄裡段	93	14,528.00	特定農業區/農牧用地	56/1568	鍾石金	無	無	2,758,561	2,758,561	276,000	有樹林及墳墓。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 05- 61	八德市	八塊段	915	999.00	特定農業區/農牧用地	全部	李長清	無	無	6,993,000	6,993,000	699,000	有墳墓、菜園及雜草。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 05- 62	八德市	八塊段	933	446.00	鄉村區/乙種建築用地	72/720	李茂巷	無	無	1,092,700	1,092,700	109,000	有建物、停車場及花園。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 05- 63	八德市	下庄子段	645-2	5.00	特定農業區/農牧用地	72/720	吳長双	無	無	6,160	6,160	1,000	空地及部份道路。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 05- 64	八德市	下庄子段	648	849.00	特定農業區/甲種建築用地	72/720	吳長双	無	無	1,152,942	1,152,942	115,000	有建物及菜園。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 101 年度第五批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10102110581 號

頁次：第 10 頁/共 10 頁

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱					權利種類
10105-65	八德市	茄明段	824	296.00	農業區	2/42	李繼亭	無	無	116,427	349,281	35,000	種植小葉欖仁樹。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						2/42	李繼南			116,427			
						2/42	李阿常			116,427			
10105-66	八德市	麻園段	1325	299.45	特定農業區/農牧用地	10/130	邱家添	無	無	148,343	148,343	15,000	有建物、庭院車庫。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-67	八德市	大庄段	2528	218.24	特定農業區/丁種建築用地	10/130	邱家添	無	無	284,384	284,384	28,000	廠房。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-68	八德市	豐田段	1216	1,049.48	特定農業區/農牧用地	全部	李長清	無	無	7,346,360	7,346,360	735,000	有菜園。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-69	八德市	麻園段	2	667.08	特定農業區/農牧用地	5/70	呂茂愛	無	無	306,857	306,857	31,000	有菜園。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-70	八德市	興豐段	1268-1	2.88	住宅區	1/3	林進傳	無	無	29,030	29,030	3,000	空地。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10105-71	八德市	華興段	124	892.19	特定農業區/特定目的事業用地	60/960	呂阿水	無	無	1,639,399	1,639,399	164,000	有雜林。無訂定耕地三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。