

桃園縣政府 101 年度第四批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標準文號：府地籍字第 10102092291 號

頁次：第 2 頁/共 8 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記人 姓名	他項權利情形		建議底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
101-04-13	龍潭鄉	四方林段 四方林小段	707-1	2,018.00	一般農業區/ 甲種建築用地	全部	祭業會 祀觀 公			31,077,200	31,077,200	3,108,000	有建物、竹林及通行道路。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-14	龍潭鄉	四方林段 四方林小段	707-2	499.00	一般農業區/ 甲種建築用地	全部	祭業會 祀觀 公			7,684,600	7,684,600	768,000	有建物及雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-15	龍潭鄉	四方林段 四方林小段	708	398.00	特種農業區/ 農牧用地	全部	祭業會 祀觀 公			2,005,920	2,005,920	201,000	雜林及部分通行道路。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-16	龍潭鄉	四方林段 四方林小段	709	6,290.00	特種農業區/ 農牧用地	全部	祭業會 祀觀 公			31,701,600	31,701,600	3,170,000	稻田。訂有三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-17	龍潭鄉	四方林段 四方林小段	710-1	2,811.00	一般農業區/ 農牧用地	全部	祭業會 祀觀 公			14,167,440	14,167,440	1,417,000	菜園及竹林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-18	龍潭鄉	四方林段 四方林小段	710-2	312.00	一般農業區/ 農牧用地	全部	祭業會 祀觀 公			1,572,480	1,572,480	157,000	竹林及樹林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-19	龍潭鄉	四方林段 四方林小段	713	15,267.00	特種農業區/ 農牧用地	全部	祭業會 祀觀 公			76,945,680	76,945,680	7,695,000	稻田及部分道路。訂有三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-20	龍潭鄉	四方林段 四方林小段	714	1,377.00	特種農業區/ 農牧用地	全部	祭業會 祀觀 公			6,940,080	6,940,080	694,000	稻田、部分通行道路及溝渠。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-21	龍潭鄉	四方林段 四方林小段	775	252.00	一般農業區/ 甲種建築用地	全部	福德祀			3,880,800	3,880,800	388,000	菜園及竹林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-22	龍潭鄉	四方林段 四方林小段	740-1	378.00	一般農業區/ 農牧用地	全部	祭業會 祀觀 公			1,905,120	1,905,120	191,000	竹林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-23	龍潭鄉	建國段	575	654.50	一般農業區/ 農牧用地	全部	公界祀 業三			2,932,160	2,932,160	293,000	雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-24	龍潭鄉	凌雲段	13	141.03	農業區	全部	孔仲尼 聖亭			1,243,885	1,243,885	124,000	景觀植物及空地。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-25	龍潭鄉	凌雲段	4	18.90	農業區	全部	孔仲尼 聖亭			224,910	224,910	22,000	雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-26	龍潭鄉	竹窩子段	16-6	138.00	鄉村區/ 乙種建築用地	全部	孔仲尼 聖亭			2,125,780	2,125,780	213,000	有建物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-27	龍潭鄉	三洽水段	1118-2	752.00	山坡地保育區/ 林業用地	全部	義民嘗			1,473,920	1,473,920	147,000	蕉林及雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 101 年度第四批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標準文號：府地籍字第 10102092291 號

頁次：第 3 頁/共 8 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		建議底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
101-04-28	龍潭鄉	三洽水段	1118	6,047.00	山坡地保育區/農牧用地	全部	義民嘗			11,852,120	11,852,120	1,185,000	農具間及雜林。訂有三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-29	龍潭鄉	三洽水段	1089-1	1,018.00	山坡地保育區/農牧用地	全部	義民嘗			1,995,280	1,995,280	200,000	雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-30	龍潭鄉	三洽水段	1089	364.00	山坡地保育區/農牧用地	全部	義民嘗			716,440	716,440	72,000	有建物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-31	龍潭鄉	三洽水段	1088	126.00	山坡地保育區/農牧用地	全部	義民嘗			246,960	246,960	25,000	有建物及竹林。訂有三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-32	龍潭鄉	三洽水段	1087	388.00	山坡地保育區/丙種建築用地	全部	義民嘗			3,367,840	3,367,840	337,000	有建物。訂有三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-33	龍潭鄉	三洽水段	1086	553.00	山坡地保育區/丙種建築用地	全部	義民會			4,800,040	4,800,040	480,000	有建物。訂有三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-34	龍潭鄉	三洽水段	1084-1	2,876.00	山坡地保育區/農牧用地	全部	義民嘗			5,636,960	5,636,960	564,000	有雜林。訂有三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-35	龍潭鄉	三洽水段	1084-9	15,034.00	山坡地保育區/林業用地	全部	祭祀公業 義民嘗			29,466,640	29,466,640	2,947,000	有雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-36	龍潭鄉	八張犁段	253-3	455.00	一般農業區/農牧用地	全部	清明祀			2,102,100	2,102,100	210,000	有雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-37	龍潭鄉	八張犁段	250-4	223.00	一般農業區/農牧用地	全部	清明祀			1,030,260	1,030,260	103,000	有雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-38	龍潭鄉	八張犁段	250-1	48.00	一般農業區/農牧用地	全部	清明祀			221,760	221,760	22,000	有雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-39	龍潭鄉	淮子埔段	157-1	30.00	特定農業區/農牧用地	全部	觀音祀			260,400	260,400	26,000	菜園及竹林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-40	龍潭鄉	黃龍段	1229	145.08	農業區	全部	孔仲尼聖亭			4,407,530	4,407,530	441,000	有建物，有建號 324。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-41	龍潭鄉	黃龍段	1227	63.12	農業區	全部	孔仲尼聖亭			751,128	751,128	75,000	有建物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-42	龍潭鄉	大坪段二坪小段	166-13	97.00	水庫保護區	全部	台灣農林株式會社			23,086	23,086	2,000	雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 101 年度第四批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標準文號：府地籍字第 10102092291 號

頁次：第 4 頁/共 8 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記人 原義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
101 04- 43	龍潭鄉	大坪段 二坪小 段	166-12	121.00	水庫保護區	全部	台灣農 林式 會社			28,798	28,798	3,000	雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 44	龍潭鄉	大坪段 二坪小 段	166-11	339.00	水庫保護區	全部	台灣農 林式 會社			80,682	80,682	8,000	雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 45	龍潭鄉	竹窩子 段	45-6	63.00	特定農業區/ 農牧用地	31800/ 1065300	大有農 產會社			7,110	7,110	1,000	農場機房及空地。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 46	龍潭鄉	凌雲段	73	2.96	農業區	6000/ 201000	大有農 產會社			1,047	1,047	1,000	竹屋簷下空地。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 47	八德市	霄裡段	93-1	388.00	特定農業區/ 農牧用地	24/672	鍾石金			73,719	221,157	22,000	鐵皮屋。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						24/672	鍾呂明			73,719			
						24/672	鍾梅明			73,719			
101 04- 48	八德市	霄裡段	93-2	175.00	特定農業區/ 農牧用地	48/672	鍾呂明			66,500	133,000	13,000	菜園及堆置雜物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						24/672	鍾梅明			33,250			
						24/672	鍾石金			33,250			
101 04- 49	八德市	霄裡段	93-5	373.00	特定農業區/ 農牧用地	56/ 1568	鍾石金			70,870	70,870	7,000	雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 50	八德市	霄裡段	93-6	196.00	特定農業區/ 農牧用地	56/ 1568	鍾石金			37,240	37,240	4,000	雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 51	八德市	霄裡段	93-7	975.00	農業區	56/ 1568	鍾石金			273,000	273,000	27,000	有建物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 52	八德市	霄裡段	93-8	1,387.00	農業區	56/ 1568	鍾石金			388,360	388,360	39,000	有建物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 53	八德市	霄裡段	93-9	689.00	特定農業區/ 農牧用地	56/ 1568	鍾石金			130,910	130,910	13,000	貨櫃屋。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 54	八德市	霄裡段	93-10	4,758.00	農業區	56/ 1568	鍾石金			1,331,459	1,331,459	133,000	有建物、雜林、菜園及部分通行道路。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 101 年度第四批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標準文號：府地籍字第 10102092291 號

頁次：第 5 頁/共 8 頁

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱					權利種類
101-04-55	八德市	霄裡段	104	4,947.00	特定農業區/甲種建築用地	600/16800	鍾石金			2,671,380	2,671,380	267,000	有建物、部分通行道路、祠堂及雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-56	八德市	霄裡段	207	412.00	特定農業區/農牧用地	全部	張阿生			2,192,417	2,192,417	219,000	樹林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-57	八德市	霄裡段	279	123.00	鄉村區/乙種建築用地	1/3	吳阿成			966,559	966,559	97,000	有建物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-58	八德市	霄裡段	454	320.00	農業區	120/2880	袁嗣再			100,800	100,800	10,000	空地。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-59	八德市	霄裡段	454-1	126.00	農業區	120/2880	袁嗣再			39,690	39,690	4,000	斜坡空地。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-60	八德市	霄裡段	459-2	335.00	特定農業區/農牧用地	3/113	彭如房			43,581	87,162	9,000	雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						3/113	彭添祥			43,581			
101-04-61	八德市	興豐段	1382	977.32	住宅區	1/4	呂芳武			7,388,539	7,388,539	739,000	有建物及部分通行道路。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-62	八德市	興豐段	1400	954.17	住宅區	1/4	呂芳武			9,205,928	9,205,928	921,000	有建物及修道院。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-63	平鎮市	湧安段	423	107.79	住宅區	全部	賴阿玉			2,323,952	2,323,952	232,000	幼稚園及部分道路。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-64	平鎮市	平安段	71	2,733.60	特定農業區/甲種建築用地	480/17280	吳阿六	吳長墩、吳發燕、吳發潮、吳閣燕、吳長路、吳貞廉、吳合、吳長墩	地上權	1,488,287	2,278,951	228,000	有建物及部分通行道路。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						255/17280	吳阿發			790,664			
101-04-65	平鎮市	平安段	42	660.41	特定農業區/農牧用地	255/17280	吳阿發			57,306	57,306	6,000	稻田、蕉園及菜園。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-66	平鎮市	德育段	1175	26.46	住宅區	全部	王啟榜			2,152,256	2,152,256	215,000	有建物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101-04-67	平鎮市	東勢段東勢小段	52	3,162.00	一般農業區/墳墓用地	全部	楊清智			15,493,800	15,493,800	1,549,000	雜草。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 101 年度第四批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標準文號：府地籍字第 10102092291 號

頁次：第 6 頁 / 共 8 頁

標號	土地/建物標示				使用分區/ 使用地類別	權利 範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)				他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
101 04- 68	平鎮 市	東勢段東 勢小段	55	252.00	一般農業區/ 墳墓用地	全部	鍾秀觀			1,234,800	1,234,800	123,000	種植香蕉及部分通行道路。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 69	平鎮 市	東勢段東 勢小段	135	403.00	一般農業區/ 墳墓用地	全部	葉標成			1,918,280	1,918,280	192,000	種植景觀植栽。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 70	平鎮 市	東勢段東 勢小段	258	1,465.00	特定農業區/ 農牧用地	全部	邱欽連			7,178,500	7,178,500	718,000	雜林及雜草。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 71	平鎮 市	東勢段東 勢小段	288	2,611.00	特定農業區/ 農牧用地	30/ 210	曾庚貴			3,198,475	3,198,475	320,000	曾家墓園及雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 72	平鎮 市	東勢段東 勢小段	293-16	1,580.00	特定農業區/ 甲種建築用地	90/ 2400	曾煌元			895,860	895,860	90,000	有建物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 73	平鎮 市	東勢段東 勢小段	293-17	1,047.00	特定農業區/ 農牧用地	90/ 2400	曾煌元			192,386	192,386	19,000	稻田及雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 74	平鎮 市	東勢段東 勢小段	293-18	706.00	特定農業區/ 甲種建築用地	90/ 2400	曾煌元			400,302	400,302	40,000	有建物、雜草及部分通行道路。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 75	平鎮 市	東社段	687	982.12	住宅區	6/36	何玉賜			4,262,401	4,262,401	426,000	有建物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 76	平鎮 市	西社段	506	3,106.23	農業區	2/60 2/60	陳耀連 陳耀焮			666,804 666,804	1,333,608	133,000	有建物、種植火龍果及部分道路。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 77	觀音 鄉	藍埔段	1526	1,240.00	特定農業區/ 農牧用地	全部	徐寶敬			2,951,200	2,951,200	295,000	有農作物。應繳工程費尚未繳清。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 78	觀音 鄉	大堀段	1336	170.00	特定農業區/ 農牧用地	10/120 10/120	莊雙 莊強			50,160 50,160	100,320	10,000	有建物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 79	觀音 鄉	大堀段	1335	480.00	特定農業區/ 甲種建築用地	10/120 10/120	莊雙 莊強			457,576 457,576	915,152	92,000	有建物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 80	觀音 鄉	光明段	626	355.00	特定農業區/ 農牧用地	10/120 10/120	莊雙 莊強			70,408 70,408	140,816	14,000	有菜園。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 81	觀音 鄉	光明段	625	160.00	特定農業區/ 農牧用地	10/120 10/120	莊雙 莊強			31,733 31,733	63,466	6,000	有菜園。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 101 年度第四批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標準文號：府地籍字第 10102092291 號

頁次：第 7 頁/共 8 頁

標號	土地/建物標示				使用分區/ 使用地類別	權利 範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)				他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
101 04- 82	觀音 鄉	光明段	624	1,566.00	特定農業區/ 農牧用地	10/120	莊雙			310,590	621,180	62,000	雜草。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						10/120	莊強			310,590			
101 04- 83	觀音 鄉	光明段	622	1,908.00	特定農業區/ 農牧用地	10/120	莊雙			378,420	756,840	76,000	有墳墓及堆置雜物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						10/120	莊強			378,420			
101 04- 84	觀音 鄉	大潭段塘 背小段	1513	128.48	鄉村區/ 乙種建築用地	283/ 100000	廖永海			3,516	24,623	2,000	有樹叢及菜園。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1701/ 100000	廖殿景			21,107			
101 04- 85	觀音 鄉	大潭段塘 背小段	1552	978.37	鄉村區/ 乙種建築用地	283/ 100000	廖永海			26,749	187,327	19,000	有建物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1699/ 100000	廖殿景			160,578			
101 04- 86	觀音 鄉	大潭段塘 背小段	1551	249.90	鄉村區/ 乙種建築用地	264/ 100000	廖永海			6,376	44,711	4,000	有建物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1588/ 100000	廖殿景			38,335			
101 04- 87	觀音 鄉	大潭段塘 背小段	1550	760.52	鄉村區/ 乙種建築用地	283/ 100000	廖永海			20791	145,757	15,000	有建物、菜園及雜林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1701/ 100000	廖殿景			124966			
101 04- 88	觀音 鄉	大潭段塘 背小段	1549	182.82	鄉村區/ 乙種建築用地	265/ 100000	廖永海			4675	32,862	3,000	雜草及雜物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1596/ 100000	廖殿景			28188			
101 04- 89	觀音 鄉	大潭段塘 背小段	1079	250.00	特定農業區/ 農牧用地	1/36	廖西景			16,527	16,527	2,000	菜園及竹林。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 90	觀音 鄉	大潭段塘 背小段	1071	679.00	特定農業區/ 甲種建築用地	2/72	廖西景			174,276	174,276	17,000	有建物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 91	觀音 鄉	大潭段塘 背小段	1014	451.00	特定農業區/ 農牧用地	17/50	廖逢郎			364,949	364,949	36,000	樹林、竹林及堆置雜物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
101 04- 92	觀音 鄉	大潭段大 潭小段	55-1	218.00	一般農業區/ 農牧用地	1/9	黃遠			47,475	142,425	14,000	有建物。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/9	黃格			47,475			
						1/9	黃永慶			47,475			
101 04- 93	中壢 市	水尾段水 尾小段	570	344.00	農業區	50/600	賴清安			192,642	770,562	77,000	有墳墓。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						150/ 600	賴徐焄			577,920			

桃園縣政府 101 年度第四批代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標準文號：府地籍字第 10102092291 號

頁次：第 8 頁/共 8 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10104-94	中壢市	水尾段水尾小段	559-1	1,032.00	部份零星工業區、部份農業區、部份道路用地	150/600	賴徐焜			4,524,391	6,032,521	603,000	空地。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。
					50/600	賴清安	1,508,130						
10104-95	中壢市	遠東段	239	161.00	住宅區、道路用地	全部	簡炳丁			6,423,900	6,423,900	642,000	有建物及菜園。無訂定三七五租約。實際使用情形由投標人自行前往查勘。