

桃園縣政府 100 年度第一、二批第 2 次代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10100133661 號

頁次：第 1 頁/共 7 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10101-01	桃園市	桃園段公館頭小段	23-1	86	商業區	全部	文昌會	無	無	11,815,575	11,815,575	1,182,000	1.有建築物。有 771 建號。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-02	龜山鄉	南美段	209	86.92	住宅區	全部	文昌會	無	無	3,822,221	3,822,221	382,000	1.有建築物。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-03	龜山鄉	南美段	213	90.62	住宅區	全部	文昌會	無	無	3,984,925	3,984,925	399,000	1.有建築物。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-04	龜山鄉	楓樹坑段楓樹坑小段	1333-1	68,974	保護區	全部	三合會	無	無	147,742,308	147,742,308	14,774,000	1.雜林、雜草叢生。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-05	龜山鄉	楓樹坑段楓樹坑小段	1333-2	362	特種工業區	全部	三合會	無	無	775,404	775,404	78,000	1.雜林。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-06	龜山鄉	楓樹坑段楓樹坑小段	1333-5	454	保護區	全部	三合會	無	無	3,260,628	3,260,628	326,000	1.雜林。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-07	龜山鄉	楓樹坑段楓樹坑小段	1333-8	129	保護區	全部	三合會	無	無	276,318	276,318	28,000	1.雜草叢生。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 100 年度第一、二批第 2 次代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10100133661 號

頁次：第 2 頁/共 7 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10101-08	龜山鄉	楓樹坑段 楓樹坑小段	1333-9	727	保護區	全部	三合會	無	無	1,557,234	1,557,234	156,000	1. 雜草叢生。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-09	龜山鄉	楓樹坑段 楓樹坑小段	1333-10	48	保護區	全部	三合會	無	無	102,816	102,816	10,000	1. 雜草叢生。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-10	龜山鄉	楓樹坑段 楓樹坑小段	1333-12	44	特種工業區	全部	三合會	無	無	94,248	94,248	9,000	1. 空地堆積雜物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-11	八德市	霄裡段	141	3,021	鄉村區 乙種建築用地	全部	義塚會	無	無	45,197,907	111,404,229	11,140,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	八德市	霄裡段	147	563	鄉村區 乙種建築用地	全部	義塚會	無	無	8,299,746			
	八德市	霄裡段	153	3,928	鄉村區 乙種建築用地	全部	義塚會	無	無	57,906,576			
10101-12	楊梅市	楊梅段	63-4	206	住宅區	全部	福德祀	無	無	3,559,347	3,559,347	356,000	1. 有庭園景觀。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-13	楊梅市	楊梅段	64-4	660	住宅區	全部	福德祀	羅水發 宋蘭妹	地上權	19,422,850	19,422,850	1,942,000	1. 有建築物、部分為巷道。 2. 有 217、218、4925 建號。 3. 無訂定耕地三七五租約。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 100 年度第一、二批第 2 次代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10100133661 號

頁次：第 3 頁/共 7 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10101-14	楊梅市	楊梅段	64-5	501	住宅區	全部	福德祀	無	無	10,542,042	10,542,042	1,054,000	1.有建築物、部分為巷道。 2.有 4907、4919、4925 建號。 3.無訂定耕地三七五租約。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-15	龍潭鄉	四方林段 四方林小段	336	3,773	特定農業區 農牧用地	全部	祭祀公業 觀音會	無	無	16,163,532	16,163,532	1,616,000	1.有建築物及種植稻米。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-16	龍潭鄉	四方林段 四方林小段	336-1	2,890	特定農業區 農牧用地	全部	祭祀公業 觀音會	無	無	12,380,760	12,380,760	1,238,000	1.有建築物及種植稻米。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-17	龍潭鄉	四方林段 四方林小段	336-2	660	特定農業區 農牧用地	全部	祭祀公業 觀音會	無	無	2,827,440	2,827,440	283,000	1.種植稻米、部分為道路。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-18	平鎮市	山子頂段	117	1,909	農業區	3/11	福德祀	陳為亮 陳阿侃	地上權	6,907,699	6,907,699	691,000	1.有建築物。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-19	平鎮市	山子頂段	131	364	住宅區	3/11	福德祀	無	無	1,450,971	1,450,971	145,000	1.種植綠肥作物。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 100 年度第一、二批第 2 次代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10100133661 號

頁次：第 4 頁/共 7 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10101-20	平鎮市	山子頂段	214-9	787	農業區	全部	福德祀	無	無	3,173,184	3,173,184	317,000	1. 雜草。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-21	平鎮市	山子頂段	244	1,565	農業區	29/124	公號關帝祀	無	無	4,012,181	4,012,181	401,000	1. 有建築物及部分庭院。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-22	平鎮市	東勢段東勢小段	517-4	76	特定農業區 農牧用地	全部	聖母祀	無	無	1,015,056	1,549,296	155,000	1. 空地。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	平鎮市	東勢段東勢小段	517-5	40	特定農業區 農牧用地	全部	聖母祀	無	無	534,240			
10101-23	大溪鎮	內柵段內柵小段	156-1	71	鄉村區 乙種建築用地	全部	福德祀	簡天送	地上權	733,572	733,572	73,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-24	大溪鎮	內柵段內柵小段	157-10	695	鄉村區 乙種建築用地	全部	福德祀	無	無	7,180,740	7,180,740	718,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-25	大溪鎮	內柵段內柵小段	165	475	風景區 農牧用地	全部	福德祀	無	無	1,556,100	1,556,100	156,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-26	大溪鎮	內柵段內柵小段	187-1	107	鄉村區 乙種建築用地	全部	福德祠	無	無	1,608,942	1,608,942	161,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 100 年度第一、二批第 2 次代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10100133661 號

頁次：第 5 頁/共 7 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10101-27	大溪鎮	內柵段 內柵小段	192-1	98	鄉村區 乙種建築用地	全部	公號中元會	無	無	1,510,038	1,510,038	151,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-28	大溪鎮	內柵段 內柵小段	233	97	鄉村區 乙種建築用地	全部	中元會	無	無	1,014,426	1,014,426	101,000	1. 種植蔬菜。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-29	觀音鄉	中觀段	28	2,080.02	特定農業區農 牧用地	45/ 4500	合資會社 三益商會	無	無	41,933	41,933	4,000	1. 稻田。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-30	觀音鄉	中觀段	147	485.81	特定農業區 農牧用地	30/ 4920	合資會社 三益商會	無	無	5,973	5,973	1,000	1. 部分道路、部分空地。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-31	觀音鄉	中觀段	148	563.74	特定農業區 農牧用地	300/ 49200	合資會社 三益商會	無	無	6,930	6,930	1,000	1. 部分道路、部分空地。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-32	八德市	霄裡段	93	14,528	特定農業區 農牧用地	56/ 1568	株式會社 王謙發商行	無	無	2,353,536	2,353,536	235,000	1. 雜林。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-33	八德市	霄裡段	93-5	373	特定農業區 農牧用地	56/ 1568	株式會社 王謙發商行	無	無	60,426	60,426	6,000	1. 雜林。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 100 年度第一、二批第 2 次代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10100133661 號

頁次：第 6 頁/共 7 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10101-34	八德市	霄裡段	93-6	196	特定農業區 農牧用地	56/ 1568	株式會社 王謙發商行	無	無	31,752	31,752	3,000	1. 埤塘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-35	八德市	霄裡段	93-7	975	農業區	56/ 1568	株式會社 王謙發商行	無	無	236,925	236,925	24,000	1. 稻田。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-36	八德市	霄裡段	93-8	1,387	農業區	56/ 1568	株式會社 王謙發商行	無	無	337,041	337,041	34,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-37	八德市	霄裡段	93-9	689	特定農業區 農牧用地	56/ 1568	株式會社 王謙發商行	無	無	111,618	111,618	11,000	1. 鐵皮屋及貨櫃屋。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-38	八德市	霄裡段	93-10	4,758	農業區	56/ 1568	株式會社 王謙發商行	無	無	1,156,194	1,156,194	116,000	1. 貨櫃屋、部分通行道路及樹林。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-39	八德市	霄裡段	103-2	161	特定農業區 農牧用地	21/84	株式會社 王謙發商行	無	無	182,574	182,574	18,000	1. 鐵皮屋。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-40	八德市	霄裡段	115	2,522	特定農業區 農牧用地	1404/ 1920	株式會社 王謙發商行	無	無	8,365,348	8,365,348	837,000	1. 雜林。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 100 年度第一、二批第 2 次代為標售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10100133661 號

頁次：第 7 頁/共 7 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10101-41	八德市	霄裡段	115-1	645	特定農業區 甲種建築用地	1404/ 1920	株式會社 王謙發商行	無	無	5,705,154	5,705,154	571,000	1.有建築物。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-42	八德市	霄裡段	115-2	150	特定農業區 農牧用地	1404/ 1920	株式會社 王謙發商行	無	無	501,323	501,323	50,000	1.竹林及樹林。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-43	八德市	霄裡段	115-3	330	特定農業區 甲種建築用地	1404/ 1920	株式會社 王謙發商行	無	無	2,918,916	2,918,916	292,000	1.鐵皮屋、部分通行道路及樹林。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-44	八德市	霄裡段	115-4	2,931	農業區	1404/ 1920	株式會社 王謙發商行	無	無	14,582,970	14,582,970	1,458,000	1.有建築物。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-45	八德市	霄裡段	116	3,099	特定農業區 農牧用地	1404/ 1920	株式會社 王謙發商行	無	無	10,279,229	10,279,229	1,028,000	1.部分道路及樹林。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-46	八德市	霄裡段	116-1	4,506	農業區	1404/ 1920	株式會社 王謙發商行	無	無	22,419,266	22,419,266	2,242,000	1.有建築物。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10101-47	八德市	霄裡段	117	175	特定農業區 農牧用地	1404/ 1920	株式會社 王謙發商行	無	無	580,467	580,467	58,000	1.種植蔬菜及雜林。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。