

桃園縣政府 100 年度第二批代為理售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10003830191 號

頁次：第 1 頁/共 8 頁

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
100 02- 01	桃園市	桃園段 公館頭 小段	23-1	86 m ²	商業區	全部	文昌會	無	無	13,128,416	13,128,416	1,313,000	1.有建築物。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 02	龜山鄉	楓樹坑 段楓樹 坑小段	1333-1	68,974 m ²	保護區	全部	三合會	無	無	164,158,120	164,158,120	16,416,000	1.雜林、雜草叢生。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 03	龜山鄉	楓樹坑 段楓樹 坑小段	1333-2	362 m ²	特種工業區	全部	三合會	無	無	861,560	861,560	87,000	1.雜林。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 04	龜山鄉	楓樹坑 段楓樹 坑小段	1333-5	454 m ²	保護區	全部	三合會	無	無	3,622,920	3,622,920	363,000	1.雜林。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 05	龜山鄉	楓樹坑 段楓樹 坑小段	1333-8	129 m ²	保護區	全部	三合會	無	無	307,020	307,020	31,000	1.雜草叢生。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 06	龜山鄉	楓樹坑 段楓樹 坑小段	1333-9	727 m ²	保護區	全部	三合會	無	無	1,730,260	1,730,260	173,000	1.雜草叢生。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 100 年度第二批代為理售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10003830191 號

頁次：第 2 頁/共 8 頁

標號	土地 / 建物 標示					權 利 圍	原 登 記 人	他 項 權 利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
100 02- 07	龜山鄉	楓樹坑 段楓樹 坑小段	1333-10	48 m ²	保護區	全部	三合會	無	無	114,240	114,240	12,000	1. 雜草叢生。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 08	龜山鄉	楓樹坑 段楓樹 坑小段	1333-12	44 m ²	特種工業區	全部	三合會	無	無	104,720	104,720	11,000	1. 空地堆積雜物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 09	八德市	霄裡段	304	136 m ²	鄉村區 乙種建築用地	全部	太陽會	無	無	2,724,624	2,724,624	273,000	1. 雜林。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 10	八德市	霄裡段	612	4,209 m ²	特定農業區 農牧用地	全部	公業義塚 會	無	無	21,437,279	21,437,279	2,144,000	1. 雜林。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 11	平鎮市	山子頂 段	117	1,909 m ²	農業區	3/11	福德祀	陳為亮 陳阿侃	地上權	7,675,221	7,675,221	768,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 12	平鎮市	山子頂 段	131	364 m ²	住宅區	3/11	福德祀	無	無	1,612,190	1,612,190	162,000	1. 種植綠肥作物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 100 年度第二批代為理售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10003830191 號

頁次：第 3 頁/共 8 頁

標號	土地 / 建物 標示					權 利 圍	原 登 記 人	他 項 權 利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小 段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
100 02- 13	平鎮市	山子頂 段	214-9	787 m ²	農業區	全部	福德祀	無	無	3,525,760	3,525,760	353,000	1. 雜草。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 14	平鎮市	山子頂 段	244	1,565 m ²	農業區	29/124	公號關帝祀	無	無	4,457,978	4,457,978	446,000	1. 有建築物及部分庭院。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 15	平鎮市	東勢段 東勢段 小段	517-4	76 m ²	特定農業區 農牧用地	全部	聖母祀	無	無	1,127,840	1,721,440	173,000	1. 空地。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	平鎮市	東勢段 東勢段 小段	517-5	40 m ²	特定農業區 農牧用地	全部	聖母祀	無	無	593,600			1. 空地。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 16	大溪鎮	內柵段 內柵小 段	122	723 m ²	風景區 農牧用地	全部	中元會	無	無	2,530,500	2,530,500	253,000	1. 雜樹及牧草。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 17	大溪鎮	內柵段 內柵小 段	123	262 m ²	風景區 農牧用地	全部	中元會	無	無	917,000	917,000	92,000	1. 種植蔬菜。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 100 年度第二批代為理售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10003830191 號

頁次：第 4 頁/共 8 頁

標號	土地 / 建物 標示					權 利 圍	原 登 記 人	他 項 權 利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小 段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
100 02- 18	大溪鎮	內柵段 內柵小 段	124	184 m ²	風景區 農牧用地	全部	中元會	無	無	644,000	644,000	65,000	1. 種植蔬菜。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 19	大溪鎮	內柵段 內柵小 段	156-1	71 m ²	鄉村區 乙種建築用 地	全部	福德祀	簡天送	地上權	815,080	815,080	82,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 20	大溪鎮	內柵段 內柵小 段	157-10	695 m ²	鄉村區 乙種建築用 地	全部	福德祀	無	無	7,978,600	7,978,600	798,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 21	大溪鎮	內柵段 內柵小 段	165	475 m ²	風景區 農牧用地	全部	福德祀	無	無	1,729,000	1,729,000	173,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 22	大溪鎮	內柵段 內柵小 段	187-1	107 m ²	鄉村區 乙種建築用 地	全部	福德祠	無	無	1,787,713	1,787,713	179,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 23	大溪鎮	內柵段 內柵小 段	192-1	98 m ²	鄉村區 乙種建築用 地	全部	公號中元 會	無	無	1,677,819	1,677,819	168,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 100 年度第二批代為理售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10003830191 號

頁次：第 5 頁/共 8 頁

標號	土地 / 建物 標示					權 利 圍	原 登 記 人	他 項 權 利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小 段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
100 02- 24	大溪鎮	內柵段 內柵小 段	233	97 m ²	鄉村區 乙種建築用 地	全部	中元會	無	無	1,127,140	1,127,140	113,000	1. 種植蔬菜。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 25	中壢市	內壢段	464-11	166 m ²	特定農業區 甲種建築用 地	全部	訓眉建業 株式會社	無	無	2,672,600	2,672,600	268,000	1. 空地。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 26	觀音鄉	中觀段	28	2,080.02 m ²	特定農業區 農牧用地	45/ 4500	合資會社 三益商會	無	無	46,592	46,592	5,000	1. 稻田。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 27	觀音鄉	中觀段	147	485.81 m ²	特定農業區 農牧用地	30/ 4920	合資會社 三益商會	無	無	6,636	6,636	1,000	1. 部分道路、部分空地。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 28	觀音鄉	中觀段	148	563.74 m ²	特定農業區 農牧用地	300/ 49200	合資會社 三益商會	無	無	7,700	7,700	1,000	1. 部分道路、部分空地。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 29	八德市	霄裡段	93	14528 m ²	特定農業區 農牧用地	56/ 1568	株式會社 王謙發商 行	無	無	2,615,040	2,615,040	262,000	1. 雜林。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 100 年度第二批代為理售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10003830191 號

頁次：第 6 頁/共 8 頁

標號	土地 / 建物 標示					權 利 圍	原 登 記 人 原 名 義 人	他 項 權 利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小 段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
100 02- 30	八德市	霄裡段	93-5	373 m ²	特定農業區 農牧用地	56/ 1568	株式會社 王謙發商 行	無	無	67,140	67,140	7,000	1. 雜林。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 31	八德市	霄裡段	93-6	196 m ²	特定農業區 農牧用地	56/ 1568	株式會社 王謙發商 行	無	無	35,280	35,280	4,000	1. 埤塘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 32	八德市	霄裡段	93-7	975 m ²	農業區	56/ 1568	株式會社 王謙發商 行	無	無	263,250	263,250	27,000	1. 稻田。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 33	八德市	霄裡段	93-8	1387 m ²	農業區	56/ 1568	株式會社 王謙發商 行	無	無	374,490	374,490	38,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 34	八德市	霄裡段	93-9	689 m ²	特定農業區 農牧用地	56/ 1568	株式會社 王謙發商 行	無	無	124,020	124,020	13,000	1. 鐵皮屋及貨櫃屋。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 35	八德市	霄裡段	93-10	4758 m ²	農業區	56/ 1568	株式會社 王謙發商 行	無	無	1,284,660	1,284,660	129,000	1. 貨櫃屋、部分通行道路及樹林。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 100 年度第二批代為理售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10003830191 號

頁次：第 7 頁/共 8 頁

標號	土地 / 建物 標示					權 利 圍	原 登 記 人 原 名 義 人	他 項 權 利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小 段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
100 02- 36	八德市	霄裡段	103-2	161 m ²	特定農業區 農牧用地	21/84	株式會社 王謙發商 行	無	無	202,860	202,860	21,000	1. 鐵皮屋。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 37	八德市	霄裡段	115	2522 m ²	特定農業區 農牧用地	1404/ 1920	株式會社 王謙發商 行	無	無	9,294,831	9,294,831	930,000	1. 雜林。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 38	八德市	霄裡段	115-1	645 m ²	特定農業區 甲種建築用 地	1404/ 1920	株式會社 王謙發商 行	無	無	6,339,060	6,339,060	634,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 39	八德市	霄裡段	115-2	150 m ²	特定農業區 農牧用地	1404/ 1920	株式會社 王謙發商 行	無	無	557,025	557,025	56,000	1. 竹林及樹林。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 40	八德市	霄裡段	115-3	330 m ²	特定農業區 甲種建築用 地	1404/ 1920	株式會社 王謙發商 行	無	無	3,243,240	3,243,240	325,000	1. 鐵皮屋、部分通行道路及樹林。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 41	八德市	霄裡段	115-4	2,931 m ²	農業區	1404/ 1920	株式會社 王謙發商 行	無	無	16,203,300	1,6203,300	1621,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府 100 年度第二批代為理售地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 10003830191 號

頁次：第 8 頁/共 8 頁

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記人 姓名或名稱	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
100 02- 42	八德市	霄裡段	116	3,099 m ²	特定農業區 農牧用地	1404/ 1920	株式會社 王謙發商行	無	無	11,421,365	11,421,365	1143,000	1. 部分道路及樹林。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 43	八德市	霄裡段	116-1	4,506 m ²	農業區	1404/ 1920	株式會社 王謙發商行	無	無	24,910,295	24910295	2,491,000	1. 有建築物。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 02- 44	八德市	霄裡段	117	175 m ²	特定農業區 農牧用地	1404/ 1920	株式會社 王謙發商行	無	無	644,963	644,963	65,000	1. 種植蔬菜及雜林。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。