

桃園縣政府代為標售 100 年度第一批地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 1000283292 號

頁次：第 1 頁/共 4 頁

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登義 記人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
100 01- 01	桃園市	桃園段 中南小 段	74-1 地號	60	商業區	全部	福德祠	無	無	13,440,000	13,440,000	1,344,000	1.有建築物。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 01- 02	桃園市	桃園段 中南小 段	80-1 地號	288	商業區	全部	天上聖母 宗聖公	無	無	39,110,804	39,110,804	3,911,000	1.有建築物。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 01- 03	龜山鄉	南美段	209 地號	86.92	住宅區	全部	文昌會	無	無	4,246,912	4,246,912	424,000	1.有建築物。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 01- 04	龜山鄉	南美段	213 地號	90.62	住宅區	全部	文昌會	無	無	4,427,694	4,427,694	442,000	1.有建築物。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府代為標售 100 年度第一批地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 1000283292 號

頁次：第 2 頁/共 4 頁

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登義記人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
100-01-05	蘆竹鄉	南崁段	107地號	32.32	商業區	全部	太陽會	無	無	2,900,397	4,351,493	435,000	1.有建築物。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	蘆竹鄉	南崁段	108地號	16.17	商業區	全部	太陽會	無	無	1,451,096			
100-01-06	八德市	霄裡段	141地號	3,021	鄉村區 乙種建築用地	全部	義塚會	無	無	50,219,896	123,782,476	12,378,000	1.有建築物。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	八德市	霄裡段	147地號	563	鄉村區 乙種建築用地	全部	義塚會	無	無	9,221,940			
	八德市	霄裡段	153地號	3,928	鄉村區 乙種建築用地	全部	義塚會	無	無	64,340,640			
100-01-07	八德市	霄裡段	293地號	84	鄉村區 乙種建築用地	全部	太陽會	無	無	2,046,240	2,046,240	204,000	1.有建築物。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100-01-08	楊梅市	楊梅段	63-4地號	206	住宅區	全部	福德祀	無	無	3,954,830	3,954,830	395,000	1.有庭園景觀。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

桃園縣政府代為標售 100 年度第一批地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 1000283292 號

頁次：第 3 頁/共 4 頁

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登義記人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10001-09	楊梅市	楊梅段	64-1地號	161	住宅區、道路用地	全部	福德祀	蕭阿才	地上權				依地籍清理未能 整清權屬土地代 為標售第 19 條第 41 項第 4 款規定 暫緩標售
10001-10	楊梅市	楊梅段	64-4地號	660	住宅區	全部	福德祀	羅水發 宋蘭妹	地上權	21,580,944	21,580,944	2,158,000	1. 有建築物、部分 為巷道。 2. 有 217、218、 4925 建號。 3. 無訂定耕地三 七五租約。 4. 實際使用情形 由投標人自行 前往查勘。
10001-11	楊梅市	楊梅段	64-5地號	501	住宅區	全部	福德祀	無	無	11,713,380	11,713,380	1,171,000	1. 有建築物、部分 為巷道。 2. 有 4907、4919、 4925 建號。 3. 無訂定耕地三 七五租約。 4. 實際使用情形 由投標人自行 前往查勘。
10001-12	龍潭鄉	四方林 段四方 林小段	336地號	3,773	特定農業區 農牧用地	全部	祭祀公業 觀音會	無	無	17,959,480	17,959,480	1,795,000	1. 有建築物及菜 園。 2. 無訂定耕地三 七五租約。 3. 實際使用情形 由投標人自行 前往查勘。

桃園縣政府代為標售 100 年度第一批地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地籍字第 1000283292 號

頁次：第 4 頁/共 4 頁

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登義 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
100 01- 13	龍潭鄉	四方林 段四方 林小段	336-1 地號	2,890	特定農業區 農牧用地	全部	祭祀公業 觀音會	無	無	13,756,400	13,756,400	1,375,000	1. 有建築物及種植稻米。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
100 01- 14	龍潭鄉	四方林 段四方 林小段	336-2 地號	660	特定農業區 農牧用地	全部	祭祀公業 觀音會	無	無	3,141,600	3,141,600	314,000	1. 種植稻米、部分為道路。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。